U M O W A Nr *IK-*..... ***Zał. Nr 8 Projekt umowy***

w sprawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. 2019.1843/ zawarta w dniu ..... 2020 roku w Kadzidle pomiędzy:

Gminą Kadzidło ul. Targowa 4 reprezentowaną przez:
Dariusza Łukaszewskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Bożeny Grzyb – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **„ ZAMAWIAJĄCYM ”**

a

.....
.....
reprezentowanym przez :
.....
zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na: **„Budowa i rozbudowa ulicy Sportowej w Dylewie”** zgodnie z przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843)
2. Szczegółowy zakres robót wymienionych w ust. 1 określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą przetargową.

§ 2 Wynagrodzenie

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **..... zł.** /słownie/: ..... łącznie z podatkiem VAT wynikające z przetargu.
2. „Zamawiający" zastrzega, a „Wykonawca” przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez „Wykonawcę” w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko „Wykonawcy” i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie „Wykonawcy" objęte niniejszą umową, płatne będzie w całości po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót.
4. Termin płatności faktury VAT na konto „Wykonawcy" wynosi do 30 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego".
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).
6. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu budowy.
2) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej.
3) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach).
4) Zapewnienie do realizacji niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5) Stosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji przetargowej.
6) Prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy, na którą składają się:
   a. dziennik budowy,
   b. dokumentacja wbudowanych materiałów (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty),
   c. protokoły odbiorów robót.
7) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
8) Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za plac robót.
9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi przez niego robotami objętymi niniejszą umową.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Po zawarciu umowy na realizację robót Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, dziennik budowy, projekt techniczny w terminie do 7 dni.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie końcowego odbioru robót.

§ 5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących poniższe czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie przewidzianym w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni, operatorzy maszyn i pojazdów wykonujący roboty budowlane na budowie w szczególności związane z odhumusowaniem, robotami ziemnymi i rozbiórkowymi, wykonywaniem nawierzchni żwirowej, wykonywaniem zjazdów, poboczy - z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 pkt 3 lit d) umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 5, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 pkt 3 lit e) umowy oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi za wady

biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
3. Termin usuwania wad wynosi do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umownej /brutto/, tj. w kwocie ..... zł. w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, a 30 % tj. kwota ..... zł, zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócona w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem spisania protokołu pogwarancyjnego, jeżeli nie będzie powodu do jej uruchomienia..

§ 8 Termin realizacji

1. Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót ustala się do dnia 31 lipca 2021 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

§ 9 Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor nadzoru** .....
2. Inspektor nadzoru może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z projektem.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **kierownik budowy** .....
4. W przypadku zmiany osoby kierownika budowy, zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:
   ……..Podwykonawca: .....
   (zakres robót) (nazwa firmy)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych

podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 4 – zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 3 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca, do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:
    a) przedłożyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    a) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
13. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ust.1 – 6 ustawy pzp i niniejszej umowie.

14. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.
15. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
    a) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    b) za:
        - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
        - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

        Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
    c) za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,
    d) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
16. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§ 11 Odbiór przedmiotu umowy

1. Po całkowitym zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i dokonuje właściwego wpisu w dzienniku budowy. Potwierdzenie zakończenia robót wpisem przez inspektora nadzoru oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą zawierającą min.:
    - dziennik budowy,
    - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru kompletnie zakończonego obiektu.

4. Warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru zadania jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca w ramach danego zadania.
5. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy.
6. W czasie odbioru zostanie ustalona jakość oraz prawidłowość wykonania ewentualnie zarządzonych robót poprawkowych, których niewykonanie wstrzymuje odbiór końcowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.

§ 12 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
   a) uchylania się od terminu płatności wynagrodzenia - odsetki ustawowe,
   b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
   a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
   b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, z tytułu niedotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy.
   c) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
   d) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
   e) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 2 000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie dokonywał potrąceń kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie będzie dochodził zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID – 19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni bieg terminu przedawnienia roszczeń Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu powyższym, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu powyższym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym zdaniu, o ile wykonawca, na 14 dni przed

upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność, lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91 a 119 dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się z mocy prawa do 120 dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID – 19. Obliczając terminy, o których mowa w niniejszym ustępie, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID – 19 wlicza się do tych terminów.

8. Wykonawca ma prawo do przerwania robót i odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia chociażby jednej z niżej wskazanych okoliczności:
   1) nie przekazania terenu budowy w uzgodnionym przez strony terminie,
   2) nie przekazania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku gdy uniemożliwia to prowadzenie robót przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów związanych z przestojem Wykonawcy w sytuacjach zależnych od Zamawiającego.

§ 13 Odstąpienie od umowy

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

§ 14 Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy poza sytuacjami określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w § 6 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokona zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
   a) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczania wynagrodzenia wykonawcy,
   - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy po bezskutecznych negocjacjach strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu Gospodarczego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**