

**PROTOKÓŁ NR XXIII / 08**  
**z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy w Kadzidle,**  
**która odbyła się w dniu 30 czerwca 2008 roku o godz 9<sup>00</sup>**  
**w lokalu Urzędu Gminy (sala narad) w Kadzidle**

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Gminy – radny Jacek Płoski.**  
Na stan rady (**15 radnych**), **obecnych było 14 radnych.**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie spraw związanych z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło z wyłączeniem wsi Kadzidło oraz planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.
4. Zakończenie obrad sesji

**Pkt 1.**

Przewodniczący dokonał otwarcia obrad XXIII sesji Rady Gminy w Kadzidle. Powitał radnych i sołtysów oraz gości zaproszonych.

Stwierdził stan quorum, co pozwala na prawomocne obrady i podejmowanie uchwał w sprawach.

Listy obecności radnych i sołtysów stanowią **załączniki nr 1 i 2**.

**Pkt 2.**

Porządek obrad sesji radni otrzymali.

Przewodniczący odczytał porządek obrad dzisiejszej sesji.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził więc głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Rada w obecności 14 radnych, przy 14 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za przyjęciem porządku obrad.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad sesji został przyjęty jednogłośnie w brzmieniu takim jak na wstępie niniejszego protokołu.

**Pkt 3.**

Przewodniczący przystąpił do następnego punktu porządku obrad sesji tj. **omówienie spraw związanych z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło z wyłączeniem wsi Kadzidło oraz planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.**

Na wstępie głos zabrał Wójt i wyjaśnił, że do Urzędu Gminy wpłynęło pismo od Pana Wojciecha Zawartko, w którym oświadcza, że nie uczestniczył w żadnych pracach przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kadzidło i nie zapoznawał się z żadnymi materiałami dotyczącymi tych planów. Informuje również, że od końca 2005 roku nie współpracuje z firmą Łączpol Projekt i nie upoważnił też nikogo do użycia jego nazwiska w tych planach, a tymczasem figuruje w dokumentach planistycznych przesłanych do uzgodnień jako główny projektant. Druga sprawa to, że odrzucono nam pewne uzgodnienia.

Następnie Pani Krystyna Hymkowska poinformowała, że wniosek o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło przesłano to niżej wymienionych instytucji:

1. Wojewódzki Sztab Wojskowy,
2. Komenda Wojewódzka Policji w Radomiu,
3. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrołęce,
4. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego Oddział w Ostrołęce,
5. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Ostrołęce,
6. Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A.,
7. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział Gazowniczy w Białymstoku,
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
9. Nadleśnictwo Myszyniec w Zawodziu,
10. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
11. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Radomiu,
12. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce,
13. Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Wydział Środowiska i Rolnictwa w Warszawie,
14. Burmistrz Miasta i Gminy Myszyniec i Wójtowie gmin: Lelis, Baranowo, Zbójna, Łyse,
15. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Ostrołęce.

Z tych wszystkich instytucji nie uzgodniono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło z:

1. Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, Wydziałem Środowiska i Rolnictwa z uwagi na braki w tekście planu lub w załącznikach graficznych ( pismo - **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu ),
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce z uwagi na uchybienia w planie ( postanowienie Nr 119/08 - **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu),
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce ze względu na uwagi do planu ( pismo - **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu ),
4. Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku również wskazuje na nieprawidłowości w planie ( pismo - **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu).

Następnie głos zabrał Pan Wojciech Zawartko i poinformował, że zupełnie przypadkowo zobaczył swoje nazwisko na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dylewo jako głównego projektanta tego planu i w związku z tym złożył pismo wyjaśniające do Urzędu Gminy w Kadzidle. Pan Zawartko odczytał to pismo. Pismo to stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Następnie Pan Zbigniew Byliński - Prezes firmy „Łączpol-Projekt”- wykonawca m.p.z.p. gminy Kadzidło również odczytał pismo z wyjaśnieniami (**załącznik nr 8**), z którego między innymi wynika, że w dokumentacji projektowej przekazanej do Urzędu Gminy wystąpił niezamierzony błąd wynikły z braku odpowiedniej korekty. Z wyjaśnień Pana Bylińskiego wynika, że od dnia zawarcia ugody sądowej z Gminą Kadzidło obowiązki głównego projektanta planu wykonywała Pani Marianna Malinowska. Współpraca firmy „Łączpol-Projekt” z Panem Zawartko polegała na wystawianiu faktur za wykonane prace.

Pan Zawartko oświadczył, że zgadza się z wyjaśnieniami Pana Bylińskiego i fakt ten potwierdził stosowną adnotacją na piśmie wyjaśniającym Pana Bylińskiego. Zamieścił również adnotację, że nie kwestionuje faktu, że w dokumentacji przetargowej na projekt m. p. z. p. Gminy Kadzidło wystąpił jako główny projektant planu. Oświadczył również, że

współpracował z firmą Łączpol-Projekt, ale nie uczestniczył w pracach przy stwarzaniu projektu m. p. z. p. Gminy Kadzidło.

Wójt w odniesieniu do powyższych wyjaśnień stwierdził, że w przeciągu ostatnich 10 dni otrzymuje od obydwu projektantów różne wyjaśnienia, jeszcze tydzień temu Pan Zawartko mówił, że ten fakt zgłosi do Izby Urbanistycznej.

Następnie Pan Zbigniew Byliński zabrał głos w kwestii braku uzgodnień do planu. Wyjaśnił, że uzgodnień można dokonać w przeciągu 21 dni.

1. Odnośnie uzgodnień z Konserwatorem Przyrody braki w tekście planu i załącznikach graficznych zostały już poprawione i wysłano wniosek o uzgodnienie planu.
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków - również poprawiono uchybienia i wysłano pismo o ponowne uzgodnienie.
3. Zakład Gazowniczy w Białymstoku - uważamy, że w ustaleniach planu nie powinniśmy przyjąć tego co proponują gazownicy. Proponują określenie strefy ochronnej wokół nitki gazu, a my uchylamy się od tego, bo potem będziemy musieli płacić odszkodowania. Jeśli gazownia określi taką strefę to odszkodowania będą w gestii gazowni.

Wnioski od mieszkańców gminy na dzień 20 czerwca zostały wszystkie rozpatrzone i w większości pozytywnie. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych są przesłane do Marszałka. Plan dopuszcza możliwość zabudowy na terenach leśnych. Wnioski o wytyczenie drogi wiążą się z kolejnym przejściem obowiązku przez gminę, ponieważ taką drogę gmina natychmiast musi uwzględnić w planie inwestycji na lata następne, zapewnić środki na budowę i wskazać w którym roku ta droga będzie wykonywana.

Jeśli chodzi o przekwalifikowanie terenów leśnych Zakładu Torfowego w Karasce pod działalność gospodarczą, to Pan Skowroński takie przekwalifikowanie już posiada i nabył do tego prawo w dokumentach wcześniejszych w poprzednim planie.

Nie ma obowiązku informować mieszkańców o sposobie załatwienia wniosku, ponieważ plan jest wykładany do wglądu i każdy może zapoznać się z nim i wnieść uwagę.

Poza tym w planie będzie zapis, że kąt nachylenia dachu  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ . W przypadku podziałów nie podajemy powierzchni działki, dajemy tylko wielkość frontowej granicy działki.

Wójt wyraził obawy odnośnie uzgodnień, ponieważ cały czas napływają nowe wnioski, projektant nanosi więc zgłaszane uwagi i w ten sposób łamiemy te uzgodnienia, które już mamy.

W końcowej części sesji Pan Byliński wyłożył do wglądu radnym i sołtysom aktualne mapy na poszczególne miejscowości i dokonywał wyjaśnień.

#### **Pkt 4.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji przewodniczący dokonał zamknięcia obrad o godz 11<sup>00</sup>. Obrady trwały 2 godziny.

#### **WNIOSKI:**

Radni nie zgłosili wniosków do realizacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokółowała:**

**Teresa Parzych**

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Jacek Płoski**