

Zatwierdzanie projektów podziału nieruchomości

Wymagane dokumenty:

Wniosek osoby lub osób (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny nieruchomości.
2. Wypis z rejestru /katastru/ nieruchomości.
3. Projekty podziału nieruchomości sporządzone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykonane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
4. Opinię w formie postanowienia o zgodności podziału nieruchomości z przepisami odrębnymi.
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Druk wniosku o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości poniżej.

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej (na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Miejsce złożenia dokumentów:

Sekretariat Urzędu Gminy - pokój Nr 3.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Kadzidło w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Odpowiedzialny :

Stanowisko pracy ds. gospodarki gruntami, pokój Nr 6.

Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

....., dnia

Imię i nazwisko

Adres

.....

Telefon

WÓJT GMINY KADZIDŁO

WNIOSEK

Proszę o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości, zapisanej w KW nr, położonej w, stanowiącej działkę(i) oznaczoną nr, obręb ewidencyjny, zgodnie ze wstępnym projektem podziału opracowanym przez

Proponowany podział jest niezbędny do/celem/

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału (3 egz.), na kopii mapy zasadniczej.
2. Wypis z ewidencji gruntów i budynków.
3. Dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości.
4. Opinie w formie postanowienia o zgodności podziału nieruchomości.