

U C H W A Ł A Nr LII/426/2022

Rady Gminy Kadzidło

z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Kadzidło uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunki Studium stanowiące załącznik nr 2a (uwarunkowania) i 2b (kierunki);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Barbara Bączek

UZASADNIENIE

Studium zostało sporządzone w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXIX/203/2016 Rady Gminy Kadzidło z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło.

Gmina Kadzidło posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Kadzidło Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. zmienione: uchwałą NR XXIV/151/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 5 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, uchwałą NR XLVII/327/2014 Rady Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek i Gleba oraz uchwałą Nr XLVII/328/2014 Rady Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło.

Obowiązujące studium jest nieaktualne w związku z czym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest podjęcie uchwały zatwierdzającej nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.

Dokument studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Kadzidło i dotyczy ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Składa się z Załącznika nr 1 (tekst studium) oraz załącznika Nr 2a (uwarunkowania) i 2b (kierunki) będących załącznikiem do niniejszej uchwały. Natomiast rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, stanowią Załącznik Nr 3.

Zasadność uchwalenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną Gminy Kadzidło, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Kadzidło projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło”. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o ujednoliconą formę studium.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło synteza wraz z uzasadnieniem

Synteza

Gmina Kadzidło jest gminą wiejską, liczącą około 11,3 tys. ludności, położoną w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie ostrołęckim, na obszarze Równiny Kurpiowskiej. Siedzibą gminy jest miejscowość Kadzidło. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 53 łącząca województwo mazowieckie (Ostrołęka) z województwem warmińsko – mazurskim (Olsztyn, Szczytno). Powierzchnia gminy wynosi 25 888 ha, z czego około 40% stanowią lasy, a około 54% użytki rolne.

Gmina odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi ze względu na specyfikę środowiska przyrodniczo – kulturowego. Położona jest w regionie kurpiowskim w obrębie Puszczy Zielonej. Obszar gminy cechuje duża lesistość oraz charakterystyczna zabudowa dla architektury kurpiowskiej.

Obszar gminy charakteryzuje się mało korzystnymi warunkami glebowymi dla produkcji rolniczej z niewielkimi możliwościami poprawy ich wartości użytkowych. Najkorzystniejsze warunki glebowe posiada rejon wsi Dylewo i Jeglijowiec, gdzie występują gleby brunatne wyługowane, bielcowe i czarne ziemie zdegradowane. Występują również gleby organiczne – torfowe w dolinie rzeki Rozoga, fragmentami w dolinie rzeki Piasecznica, Omulwi i wokół uroczyska Karaska oraz w zagłębieniach terenu.

Gmina zlokalizowana jest w obrębie trzech obszarów Natura 2000. Na terenie gminy zlokalizowane są dwa rezerваты (Rezerwat Torfowisko Karaska i Rezerwat Podgórze) oraz sześć pomników przyrody.

W dolinie rzeki Rozoga występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Dla rzeki Omulew, rzeki Szkwy i rzeki Rozogi zostały opracowane Studia dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej o zasięgu wystąpienia wielkiej wody o prawdopodobieństwie: 1%, 5% i 0,5%.

W obrębie gminy Kadzidło nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy Kadzidło występują złoża kopalin: eksploatowane (złoża Karaska I, Karaska II i Gleba I), prognostyczne oraz perspektywiczne. Obszary prognostyczne złóż kopalin występują: w północnej części gminy na zachód od miejscowości: Jazgarka i Rososz (największy obszar) oraz na obszarze lasu w południowo-wschodniej części obrębu Kadzidło oraz w północno-zachodniej części gminy w rejonie miejscowości Karaska. Największy obszar perspektywiczny w gminie jest zlokalizowany w pasie ciągnącym się od północy w kierunku południowo-wschodnim w rejonie rzeki Rozoga. Ponadto złoża perspektywiczne występują w części północno-wschodniej

w rejonie Karaska oraz na trzech obszarach w części południowo-zachodniej i południowej gminy. Niewielki obszar perspektywiczny położony na południowy wschód od Kadzidła obejmuje torfowisko niskie, mechowiskowo-olesowe.

W obrębie gminy Kadzidło znajduje się 8 obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru zabytków nieruchomych, natomiast 15 obiektów ujęto w Gminnej Ewidencji zabytków. Zasoby archeologiczne stanowią grupę 105 stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

Gmina Kadzidło dzieli się na 23 sołectwa oraz 2 miejscowości bez statusu sołectwa. Dynamika zmian liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Kadzidło jest zróżnicowana, jednak na obszarze całej gminy przyrasta liczba mieszkańców. Na koniec 2020 roku teren gminy Kadzidło zamieszkiwało 11307 osób. W badanym dziesięcioleciu (2010-2020) liczba ludności w gminie nieznacznie zmniejszyła się o 1,2 % (11444 w 2010 r., 11307 w 2020 r.), czego przyczyną głównie była pandemia COVID-19 – podobna sytuacja miała miejsce w całym kraju. Jednak z przeprowadzonych analiz w okresie 2000-2020 wynika, że liczba ludności w gminie wzrastała w każdej badanej dekadzie.

Mając na uwadze prognozy demograficzne oraz analizy dynamiki zmian liczby ludności, w tym tendencje przyrostowe ludności w gminie Kadzidło, szacuje się, że w roku 2050 gminę Kadzidło będzie zamieszkiwało 12,5 tys. osób, z czego wieś Kadzidło 5,6 tys. osób. Liczba ludności na przestrzeni prognozowanych 30 lat wzrośnie w gminie o 1192 osoby, w tym w samej wsi Kadzidło zwiększy się aż o 1067 osób. Liczba ludności w gminie w roku 2050 w stosunku do roku 2020 wzrośnie o 10,5 %, z czego we wsi Kadzidło wzrośnie o 23,5 %. Z powyższego wynika, że sytuacja demograficzna poprawi się głównie w miejscowości gminnej. Biorąc pod uwagę obszar gminy bez wsi Kadzidło, w roku 2050 przybędzie w gminie tylko 125 osób (w samej wsi Kadzidło 1067).

Miejscowość Kadzidło pod względem administracyjnym jest wsią, jednak z uwagi na swój charakter, sukcesywny rozwój społeczno-gospodarczy oraz sposób użytkowania i zagospodarowania terenów, w tym nasycenie świadczonymi usługami i siedzibami podmiotów gospodarczych, przypomina małe miasteczko. Liczba mieszkańców wsi Kadzidło (4279) znacznie przewyższa liczbę mieszkańców statystycznej wsi w województwie mazowieckim (blisko 230 mieszkańców) czy w kraju (około 290 mieszkańców).

W gminie Kadzidło wraz z biegiem lat poprawiają się warunki mieszkaniowe, zwiększa się intensywność ruchu budowlanego oraz zasobów mieszkaniowych w gminie. Polepsza się również sytuacja na rynku pracy: wzrasta liczba podmiotów gospodarczych, maleje bezrobocie, rośnie aktywność gospodarcza mieszkańców. Największy rozwój mieszkalnictwa i sektora usługowego rozwija się w miejscowości Kadzidło. Infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest systematycznie rozbudowywana. Przez obszar gminy przebiega gazociąg niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, w tym gazociąg DN 200 Ostrów Mazowiecka – Ostrołęka – Kadzidło zlokalizowany w północnej części gminy. Przez gminę przebiegają linie

elektroenergetyczne: najwyższych, wysokich, średnich i niskich napięć. W części południowo – zachodniej gminy zlokalizowana jest dwutorowa napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć NN 400 kV Olsztyn Mątki – Ostrołęka. Energetyka odnawialna w postaci instalacji fotowoltaicznych jest zlokalizowana w obrębie miejscowości: Brzozówka, Czarnia, Kuczyńskie i Todzia.

Według wyników przeprowadzonego bilansu terenów pod zabudowę, jest zapotrzebowanie w gminie Kadzidło, zarówno na zabudowę mieszkaniową, jak i usługową oraz produkcyjną, przemysłową, składów i magazynów. Należy podkreślić, że główne zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę dotyczyć będzie przede wszystkim miejscowości Kadzidło, która rozwija się najprężniej w całej strukturze osadniczej gminy.

Głównym celem polityki przestrzennej gminy Kadzidło jest dążenie do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego i poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz przy poszanowaniu zasobów przyrody, wartości kulturowych i krajobrazu. Rozwój zabudowy powinien następować w oparciu o istniejące układy osadnicze – zasadę nierozpraszania zabudowy oraz dążenie do ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów. Przestrzeń powinna być wykorzystana racjonalnie poprzez zasadę kontynuacji funkcji i bezkolizyjnego sąsiedztwa. Największy rozwój mieszkalnictwa i usług będzie się koncentrował w głównym ośrodku gminy – miejscowości Kadzidło.

W wyniku szeregu przeprowadzonych analiz oraz z uwagi na liczne uwarunkowania, w tym środowiskowe i przyrodnicze, na obszarze gminy wydzielono strefy polityki przestrzennej. Każda z wydzielonych stref (dwie strefy rozwoju wielofunkcyjnego, strefa leśna, strefa rozwoju rolnictwa i związanego z nim osadnictwa, strefa rolniczo-leśna, strefa leśna ochrony przyrodniczej i eksploatacji złóż kopalin, strefa rozwoju osadnictwa i ochrony przyrodniczej) charakteryzuje się i wyróżnia spośród innych stref określonym zespołem cech i uwarunkowań oraz predysponuje do wyznaczonego kierunku rozwoju.

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia Studium było określenie polityki przestrzennej gminy Kadzidło, wynikającej ze zaktualizowanych uwarunkowań.

Zakres i przedmiot opracowania Studium obejmuje analizę i ocenę uwarunkowań oraz wyznaczenie kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kadzidło.

Gmina Kadzidło posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło” uchwalone Uchwałą Nr XIX/172/2000 Rady Gminy Kadzidło z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło. Studium było częściowo zmieniane dwukrotnie – w roku 2012 i w 2014. W związku ze znacznym upływem czasu (dwie dekady) większość zagadnień dotyczących m.in.: sfery przyrodniczej, demograficznej, osadnictwa, warunków życia, dziedzictwa kulturowego,

obszarów zagrożenia powodziowego, złóż kopalin, mieszkalnictwa, ruchu budowlanego, rynku pracy oraz sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, straciła swoją aktualność. Na przestrzeni 20 lat również znacząco zmieniły się przepisy, w wyniku czego ustalenia Studium przestały być aktualne.

Na podstawie zgromadzonych zaktualizowanych informacji i bazy danych przeprowadzono analizę, identyfikację i ocenę istniejących uwarunkowań, co pozwoliło na wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie. Sytuacja społeczno-gospodarcza w gminie sukcesywnie się poprawia i wszystkie przesłanki wskazują, że taka tendencja będzie się utrzymywać. Na powyższe składają się m.in. takie czynniki jak: przyrost ludności, pozytywne prognozy demograficzne, rozwijające się mieszkalnictwo oraz poprawa sytuacji na rynku pracy w postaci wzrostu liczby podmiotów gospodarczych oraz zwiększającej się aktywności gospodarczej mieszkańców, a także malejące bezrobocie. Szczególnie istotnym czynnikiem warunkującym rozwój gminy jest potencjał ludnościowy. Największy rozwój społeczno-gospodarczy koncentruje się we wsi Kadzidło, która rozwija się dynamicznie i posiada duże możliwości rozwojowe.

Na rozwój gminy Kadzidło wpływa sprzyjające położenie gminy w systemie komunikacji drogowej w ciągu drogi krajowej nr 53 oraz bliskie sąsiedztwo względem miast: Ostrołęka i Myszyniec (odległość 20 km) oraz względem Warszawy (odległość 145 km)¹. Korzystne jest również położenie gminy w obrębie obszarów objętych ochroną przyrodniczo – krajobrazową. Wyróżnikiem gminy jest unikalne w skali krajowej dziedzictwo kulturowe - kurpiowski region etnograficzny Kurpie Zielone – ośrodek budowania tożsamości regionalnej, dający możliwości do rozwoju turystyki i rekreacji.

Sprzyjające uwarunkowania m.in. w postaci przyrostu ludności i pozytywnych prognoz demograficznych oraz duże zainteresowanie ludności osiedlaniem się w gminie Kadzidło, a także rozwój sektora usługowego, znacząco wpływają na dalszy rozwój polityki przestrzennej gminy. Przewiduje się dalszy popyt na rynku nieruchomości i w ruchu w sektorze budowlanym, wzrost znaczenia sektora usługowego. Przeprowadzone analizy uwarunkowań świadczą o korzystnych zmianach społeczno-gospodarczych oraz charakteryzują mieszkańców gminy jako aktywnych i przedsiębiorczych.

Również sytuacja finansowa gminy jest stabilna i prognozy finansowe są dla gminy korzystne. Gmina Kadzidło posiada odpowiednie możliwości i zaplecze finansowe, zabezpieczające realizację dalszych działań inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przyjęte w Studium rozwiązania mają swoje uzasadnienie i są niezbędne do dalszego rozwoju polityki przestrzennej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

¹ źródło: www.viamichelin.pl

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 12.04.2022 – 04.05.2022
PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KADZIDŁO

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LIII/426/2022 z dnia 28 czerwca 2022 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.04.2022 r.	Grzegorz Nalewajk ul. Lokalna 36 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmniejszenie odległości zabudowy od ściany lasu.	dz. nr 17/1, Kadzidło	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej.	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2	19.04.2022 r.	Zofia Nalewajk, Jarosław Nalewajk, Marek Nalewajk, Grzegorz Nalewajk, Szymon Nalewajk, Urszula Drężek, Łukasz Nalewajk 07-420 Kadzidło	Wniosek o uwzględnienie istniejących budynków zlokalizowanych na działkach nr: 17/6, 17/8, 17/1. Wniosek o niekwalifikowanie dz. nr: 17/12, 17/11 i 17/10 jako użytki zielone. Wniosek o usunięcie nieistniejącego rowu melioracyjnego z załącznika graficznego, zlokalizowanego na dz. nr: 17/8, 17/37, 17/38, 17/39 i 17/40. Wniosek o usunięcie nieistniejącego rowu melioracyjnego z załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko, zlokalizowanego na dz. nr: 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/37, 17/38, 17/39 i 17/40.	dz. nr 17/1, 17/6, 17/8, 17/8, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/37, 17/38, 17/39, 17/40, Kadzidło	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej.	uwaga częściowo uwzględniona	-	uwaga częściowo uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona. Wniosek dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3	19.04.2022 r.	Marek Nalewajk ul. Lokalna 36 07-420 Kadzidło	Wniosek o usunięcie projektowanej drogi z terenu dz. nr 55/23.	dz. nr: 55/23	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej.	uwaga uwzględniona	-	uwaga uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona. Wniosek dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4	04.05.2022 r.	Halina Potkaj Kadzidło 70 07-420 Kadzidło	Wniosek o uwzględnienie projektowanego podziału dz. nr 101/8 na działki budowlane i zmianę obsługi komunikacyjnej projektowanych działek.	dz. nr: 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej.	uwaga uwzględniona	-	uwaga uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona.
5	27.04.2022 r.	Krzysztof Trzciński ul. Lokalna 15 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr: 56/2 i 57/3, na funkcję mieszkaniową i gospodarczą. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr: 19/9 i 18/6, na funkcję mieszkaniową i gospodarczą, łącznie z lasem.	dz. nr: 56/2, 57/3, 19/9, 18/6	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej. Tereny rolne.	uwaga częściowo uwzględniona	-	uwaga częściowo uwzględniona	-	Uwaga częściowo uwzględniona. Dz. nr 56/2 i 18/6 – wniosek częściowo uwzględniony. Część działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Ilość terenów przeznaczona pod zabudowę w Studium jest ograniczona i wynika z bilansu sporządzonego do Studium. Dz. nr 57/3 i 19/9 – wniosek nie-uwzględniony. Po przystąpieniu do sporządzenia Studium i mpzp nie został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkaniową. Ilość terenów przeznaczona pod zabudowę w Studium jest ograniczona i wynika z bilansu sporządzonego do Studium.

6	11.05.2022 r.	Irena Gołębiewska-Dymerska ul. Trasa Mazurska 30B 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę lokalizacji lub usunięcie drogi zlokalizowanej wzdłuż dz. nr 964/12	dz. nr 964/12	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg. Tereny o dominującej zabudowie usługowej oraz produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów.	uwaga uwzględniona	-	uwaga uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona.
7	20.05.2022 r.	Beata Dymerska ul. Lokalna 11 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr 19/13 z rolnej na mieszkaniową.	dz. nr 19/13	Tereny rolne.	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Wniosek nieuwzględniony. Po przystąpieniu do sporządzenia Studium i mpzp nie został złożony wniosek o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkaniową. Ilość terenów przeznaczona pod zabudowę w Studium jest ograniczona i wynika z bilansu sporządzonego do Studium.
8	23.05.2022 r.	Przemysław Rossa ul. Wiejska 7 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr: 186/1, 186/2 i 186/3 z rolnej na mieszkaniową. Wniosek o usunięcie rowów melioracyjnych. Wniosek o zmianę lokalizacji drogi prowadzonej wzdłuż dz. nr 186/3. Wniosek o zmianę projektowanego przeznaczenia dz. nr 174 (brak zgody na przeznaczenie pod funkcję produkcyjną, przemysłową, składów i magazynów).	dz. nr: 186/1, 186/2 i 186/3 oraz 174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg. Tereny o dominującej zabudowie usługowej oraz produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów.	uwaga częściowo uwzględniona	-	uwaga częściowo uwzględniona	-	Uwaga dotyczy mpzp. Uwaga częściowo uwzględniona. Dz. nr: 186/2 i 186/1 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Dz. nr 186/3 jest częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie dz. nr 174 pozostaje bez zmian tj. pod funkcję produkcyjną, przemysłową, składów i magazynów.
9	23.05.2022 r.	Kamila Gołębiewska ul. Wiejska 7 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr: 186/1, 186/2 i 186/3 z rolnej na mieszkaniową. Wniosek o usunięcie rowów melioracyjnych. Wniosek o zmianę lokalizacji drogi prowadzonej wzdłuż dz. nr 186/3. Wniosek o zmianę projektowanego przeznaczenia dz. nr 174 (brak zgody na przeznaczenie pod funkcję produkcyjną, przemysłową, składów i magazynów).	dz. nr: 186/1, 186/2 i 186/3 oraz 174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg. Tereny o dominującej zabudowie usługowej oraz produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów.	uwaga częściowo uwzględniona	-	uwaga częściowo uwzględniona	-	Uwaga dotyczy mpzp. Uwaga częściowo uwzględniona. Dz. nr: 186/2 i 186/1 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Dz. nr 186/3 jest częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie dz. nr 174 pozostaje bez zmian tj. pod funkcję produkcyjną, przemysłową, składów i magazynów.
10	24.05.2022 r.	Konstanty Kłos ul. Poziomkowa 2 07-420 Kadzidło	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z funkcji mieszkaniowej na rolną.	dz. nr 164/2	Tereny o dominującej zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	W dniu 03.04.2017 r. został złożony wniosek do mpzp nr 67 o zmianę przeznaczenia działki rolnej na mieszkaniową.
11	25.05.2022 r.	Marcin Parzych ul. Pajdaka 7/123 03-134 Warszawa	Wniosek o inną lokalizację dojazdu do działki nr 965/1. Brak zgody na poprowadzenie drogi przez dz. nr 969/5.	dz. nr 969/1 i 965/1, 969/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg. Tereny o dominującej zabudowie usługowej oraz produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów.	uwaga uwzględniona	-	uwaga uwzględniona	-	969/1 – działka nie istnieje; podano błędny nr działki.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Dariusz Łukaszewski
.....
podpis Wójta Gminy Kadzidło

Przewodnicząca Rady Gminy
Barbara Bączek
.....
podpis Przewodniczącego Rady Gminy