

do Uchwały Nr XXVIII/244/2020

Rady Gminy Kadzidło

z dnia 20 listopada 2020 r.

Na podstawie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Kadzidło podejmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło**:

1) nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez panią Zofię Sobiech, zam. ul. Iwaszkiewicza 10, 07-420 Kadzidło, dotyczącej wyłączenia z produkcji leśnej 500 m² powierzchni działki nr 142/23 w Brzozówce, w przyszłości planowanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: wyłączenie z produkcji leśnej wymaga procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na etapie składania wniosków nie złożono wniosku o zmianę przeznaczenia terenu przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w Studium nie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu przedmiotowej działki.

2) nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez panią Justynę Martę Kania, zam. ul. Iwaszkiewicza 10, 07-420 Kadzidło, dotyczącej wyłączenia z produkcji leśnej 500 m² powierzchni działki nr 142/23 w Brzozówce, w przyszłości planowanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: wyłączenie z produkcji leśnej wymaga procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na etapie składania wniosków nie złożono wniosku o zmianę przeznaczenia terenu przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w Studium nie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu przedmiotowej działki.

3) uwzględnia się uwagę wniesioną przez państwa Aldonę i Jarosława Nowak, zam. ul. Ogrodowa 19, 07-420 Kadzidło, dotyczącą:

- pozostawienia istniejącego sposobu dojazdu do działek nr: 1059/10, 1059/12 i 1061 w Kadzidle wyłącznie przez działki nr 1059/13 oraz 1059/7;

- niewydziałania nowych dróg wewnętrznych przez istniejącą dz. nr 1061;
- zmiany przeznaczenia działek nr: 1059/10, 1059/12, 1059/15 i 1061 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Uzasadnienie: uwzględniono uwagę dotyczącą sposobu obsługi komunikacyjnej terenu przedmiotowych działek; działki nr: 1059/10, 1059/12, 1059/15 i 1061 zostały przeznaczone w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie usług.

4) nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez państwa Teresę i Krzysztofa Giers, zam. ul. Poziomkowa 13, 07-420 Kadzidło, dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 467 w miejscowości Piasecznia o pow. 7,0 ha pod farmę fotowoltaiczną. Uzasadnienie: na etapie składania wniosków nie złożono wniosku o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 467 pod fotowoltaikę; stopień zaawansowania prac planistycznych uniemożliwia zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na obecnym etapie.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek