

UCHWAŁA Nr XXIII/212/2020

RADY GMINY KADZIDŁO

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.65 z późn. zm.), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A :
 - położonych we wsi Czarnia, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 316 i 326, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00067996/6, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **4 173,00 złotych netto** (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **959,79 złotych** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, 79/100 groszy), tj. **kwota brutto 5 132,79 zł** (słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści dwa złote, 79/100 groszy),
 - położonych we wsi Chudek, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 608, 614 i 627, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00064001/4, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **2 570,00 złotych netto** (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **591,10 złotych** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych, 10/100 groszy), tj. **kwota brutto 3 161,10 zł** (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych, 10/100 groszy),
 - położonych we wsi Brzozowa, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 251 i 252, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00067864/2, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **153,00 złotych netto** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **35,19 złotych** (słownie: trzydzieści pięć złotych , 19/100 groszy), tj. **kwota brutto 188,19 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem złotych, 19/100 groszy),
 - położonych we wsi Gleba, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 558, 560, 565 i 576 dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00063900/9, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **16 873,00 złotych netto** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **3 880,79 złotych** (słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych, 79/100 groszy), tj. **kwota brutto 20 753,79 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote, 79/100 groszy),
 - położonych we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło-działki o nr ewidencyjnych 232/25 i 232/26 dla, których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00056663/3, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **2 119,00 złotych netto** (słownie: dwa tysiące sto dziewiętnaście złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **487,37 złotych** (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych , 37/100 groszy), tj. **kwota brutto 2 606,37 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset sześć złotych, 37/100 groszy).

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/22/2018 RADY GMINY KADZIDŁO z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

B. Bączek
Barbara Bączek

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym dróg wewnętrznych stanowiących mienie komunalne Gminy Kadzidło.
Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **31 842,24 złotych (brutto)** zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020. poz.65 z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2020.poz.713) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

