

UCHWAŁA Nr XXIII/211/2020

RADY GMINY KADZIDŁO

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.65 z późn. zm.), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A :
- położonych we wsi Chudek, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 437/9, 438/3 i 438/1, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS10/00064001/4, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **389,00 złotych netto** (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **89,47 złotych** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych, 47/100 groszy), tj. **kwota brutto 478,47 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych, 47/100),
 - położonej we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 1496/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS10/00009136/6, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **175,00 złotych netto** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **40,25 złotych** (słownie: czterdzieści złotych, 25/100 groszy), tj. **kwota brutto 215,25 zł** (słownie: dwieście piętnaście złotych, i 25/100 groszy),
 - położonych we wsi Jazgarka, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnym 230, 236/10,152 i 158 dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS10/00063900/9, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **613,00 złotych netto** (słownie: sześćset trzynaście złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **140,99 złotych**, (słownie: sto czterdzieści złotych, 99/100 groszy), tj. **kwota brutto 753,99 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt trzy złote, 99/100 groszy).

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/23/2018 RADY GMINY KADZIDŁO z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym dróg wewnętrznych stanowiących mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **1 447,71 złotych (brutto)** zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020. poz.65 z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2020.poz.713) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek