

**UCHWAŁA Nr
XXIII/210/2020 RADY
GMINY KADZIDŁO**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020.poz.713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.65), Rada Gminy Kadzidło uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A :
 - położonych we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 207/2, 245/12 i 245/5, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/0064004/5, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **958,00 złotych netto** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **220,34 złotych** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych, 34/100 groszy), tj. **kwota brutto 1 178,34 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt osiem złotych, 34/100 groszy),
 - położonej we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnych 1101/13, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00056663/3, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **231,00 złotych netto** (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **53,13 złotych** (słownie: pięćdziesiąt trzy złote, 13/100 groszy), tj. **kwota brutto 284,13 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery złote, 13/100 groszy),
 - położonej we wsi Piasecznia, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnych 779, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00070387/8, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **567,00 złotych netto** (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **130,41 złotych** (słownie: sto trzydzieści trzy złote, 41/100 groszy), tj. **kwota brutto 697,41 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych, 41/100 groszy),


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym dróg wewnętrznych stanowiących mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **2 159,88 złotych (brutto)** zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020. poz.65) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2020.poz.713) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek