

**UCHWAŁA Nr XXIII/209/2020
RADY GMINY KADZIDŁO
z dnia 24 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.65 z późn. zm.), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki z o.o. pod nazwą QSUN 11 z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 60/62, lokal 39 00-673 Warszawa:
- położonej we wsi Todzia, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 158, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00068138/1, za wynagrodzeniem w kwocie **1000,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **230,00 złotych** (słownie: dwieście trzydzieści złotych, 00/100 groszy), **brutto 1 230,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych, 00/100 groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **1 230,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych, 00/100 groszy) zgodnie z ofertą z dnia 13 maja 2020 r.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2020.poz.713 z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy". Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek