

UCHWAŁA Nr XXII / 198 / 2020

Rady Gminy Kadzidło

z dnia 25 czerwca 2020 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku , poz. 713) i art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.65 z późn. zm.) postanawia się co następuje:

- §1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat i 1 miesiąc nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 773/2 o powierzchni 0.3306 ha , położonej w obrębie Kadzidło gm. Kadzidło.
- §2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.
- §3. Zasady wydzierżawienia gruntu zostaną określone w odrębnej umowie.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Barbara Bączek

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kadzidło zawarł umowę dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 10 lat z mocą obowiązującą od dnia 19 kwietnia 2010 roku . Umowa wygasła z dniem 18 kwietnia 2020 roku. Jest to działka rolna (łąka na rzeką Rozogą).

Osoba fizyczna złożyła wniosek w dniu 27 maja 2020 roku do tutejszego urzędu o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami „ zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”