

U C H W A Ł A Nr VI / 34 / 07

Rady Gminy w Kadzidle

z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) postanawia się co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/217/05 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie uchylenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło został uchwalony w dniu 23 czerwca 2005 roku , zgodnie z nowo uchwaloną wówczas ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy nałożyły na gminy obowiązek opracowania planu w bardziej szczegółowy sposób niż przewidywała dotychczasowa ustawa z 1994 roku.

Wykonawca prac wyłoniony został w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych .

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej uchwalono plan , do którego Wojewoda Mazowiecki nie wniósł zastrzeżeń pod kątem zgodności z prawem.

Jednak po prawie 2 latach obowiązywania uchwały , po analizie dokumentu okazuje się , że niektóre zapisy utrudniają , a nawet uniemożliwiają rozpoczęcie działalności inwestycyjnej. Komplikacje wywołują zapisy dotyczące : kątów nachylenia dachów, kolorystyki dachów, lokalizacji obiektów budowlanych względem dróg , zasad podziału nieruchomości ,budowy infrastruktury technicznej .

Jednocześnie niepokojące są zapisy dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Skutkuje to uniemożliwieniem wykonywania tych inwestycji często współfinansowanych ze środków europejskich.

Przesłanki te powodują konieczność przystąpienia do prac nad nowym planem.