

**UCHWAŁA Nr XIX/152/2020**  
**RADY GMINY KADZIDŁO**  
**z dnia 12 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2019.poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.65), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin:
  - położonej we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 197/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00056663/3, położonej we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 200/38, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00062116/9 za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **582,00 złote netto** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **133,86 złotych** (słownie: sto trzydzieści trzy złote i 86/100 groszy), tj. **kwota brutto 715,86 zł** (słownie: siedemset piętnaście złotych, 86/100 groszy),
  - położonej we wsi Chudek, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 610, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00064001/4, położonej we wsi Gleba, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 573, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00063900/6 za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **63,00 złote netto** (słownie: sześćdziesiąt trzy złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **14,49 złotych** (słownie: czternaście złotych i 49/100 groszy), tj. **kwota brutto 77,49 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych, 49/100 groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Barbara Bączek**

## Uzasadnienie


Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym dróg wewnętrznych stanowiących mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **793,35 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote, 35/100 groszy), zgodnie z operatem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020. poz.65 ) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2019.poz. 506 z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Barbara Bączek