
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidło
ADRES INWESTYCJI : dz.nr.608/8 obrębKadzidło
INWESTOR : Gmina Kadzidło
ADRES INWESTORA : ul. Targowa 4 , 07-420 Kadzidło
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY Z PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : JAK WYŻEJ
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Marek Masło upr.bud.SUW 33/86
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.03.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy lokal dawniej funkcjonował jako placówka banku.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 144,51m²

Ściany zewnętrzne o gr. 46 cm (razem z tynkiem) i wykończone tynkiem cienkowarstwowym:

- . tynk zewnętrzny cienkowarstwowo
- . cegła wapienno-piaskowa 12 cm
- . styropian 5 cm

. bloczki gazobetonowe o gr. 24 cm

. tynk cementowo-wapienny

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o gr. 42 (łącznie z tynkiem) wykonane z cegły kratówki oraz o gr. 29 cm (łącznie z tynkiem) z gazobetonu.

Ściany działowe o gr.16 (łącznie z tynkiem) wykonane z cegły dziurawki

Ściany w skarbcu – żelbetowe

- . tynki wapienno-piaskowe malowane farbami emulsyjnymi
- . boazeria drewniana
- . ściany w sanitariatach i pom. socjalnym częściowo wykończone glazurą

Strop nad parterem o konstrukcji płytowej o gr. ok. 35 cm

Warstwy stropu:

- PCV/gres
- beton 3 cm
- 2 x płyta pilśniowa ok. 4 cm
- papa
- strop kanałowy 24 cm
- tynk cementowo-wapienny

W części nadproża wykonane jako łęgi proste ceglane (przy mniejszych rozpiętościach otworów) oraz nadproża typu Kleina wykonane na belkach stalowych dwuteowych (przy większych rozpiętościach).

Kominy wentylacyjne z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ponad dachem kominy wykończone cegłą klinkierową i zwieńczone czapą betonową.

Okna PCV dwuszybowe zespolone w kolorze białym.

Drzwi wewnętrzne – płytowe i aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe.

- . Podłoga drewniana na legarach
- . izolacja przeciwwilgociowa
- . podkład betonowy
- . ubity piasek
- . wykładzina dywanowa
- . deski
- . terakota

Parapety wewnętrzne – konglomerat, lastriko.

Przyłącze wody – do sieci wodociągowej

Kanalizacja – ścieki odprowadzane do własnej kanalizacji

Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie, ciepła woda, rozprowadzenie z rur stalowych, grzejniki żeliwne

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń w celu dostosowania lokalu i do nowej funkcji.

Zakres prac obejmuje między innymi:

- . rozbiórkę części istniejących ścian i wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji szkieletowej,
- . demontaż drzwi stalowych (wejście z holu głównego) i wykonanie nadproża stalowego,
- . wymianę drzwi wewnętrznych,
- . naprawa ubytków oraz malowanie ścian i sufitów,
- . wykonanie sufitu podwieszzonego
- . wymianę posadzek
- . wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych (po stronie wewnętrznej)
- . adaptację istniejących instalacji
- . wymianę grzejników
- . montaż urządzeń sanitarnych
- . wykonanie gniazd i oświetlenia
- . wymiana parapetów z lastriko
- . wykonanie dodatkowych prac w celu wzmocnienia posadzek (w razie konieczności)
- . dostosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Adaptacja pomieszczeń powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

. **ROBOTY ROZBIÓRKOWE i DEMONTAŻOWE**, tj:

- . Rozbiórka ścian z cegły kratówki i gazobetonu.
- . Rozbiórka posadzek i podłóg drewnianych
- . Demontaż drzwi (drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych, drzwi stalowe)
- . Demontaż boksów meblowych w sali operacyjnej
- . Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- . Demontaż grzejników
- . Demontaż oświetlenia

Roboty rozbiórkowe związane z dostosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- . Rozbiórka schodów wejściowych do budynku
- . Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej
- . Demontaż ławek , stojaka na rowery, koszy na śmieci

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- . ROBOTY REMONTOWE I ADAPTACYJNE OGÓLNOBUDOWLANE, tj.:
 - . Przebudowa pomieszczeń - wykonanie nowych ścian o szkielecie z profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną i wykończenie ich podwójnymi warstwami płyty g-k z gładzią gipsową. W pomieszczeniach sanitariatu (pom.5) ścianki murowane gazobetonowe (szer. 7,5 i 10 cm) z okładziną z płytek ceramicznych.
 - . Naprawa tynków, wykonanie gładzi,
 - . Montaż drzwi,
 - . Montaż urządzeń sanitarnych i dodatkowego wyposażenia toalet,
 - . Malowanie ścian i sufitów,
 - . Wykonanie podłóg: wykonanie nowych posadzek z gresu oraz paneli drewnopodobnych,
 - . Wykonanie sufitu podwieszanego,
 - . Ocieplenie wewnętrznej strony ścian fundamentowych,
 - . Wykonanie portali drzwiowych i odbojnic z płyty MDF,
 - . Usprawnienie istniejącej wentylacji,
 - . Zabudowa przewodów instalacyjnych c.o.(zasilanie grzejników) płytą g-k,
 - . Zamurowanie otworów drzwiowych,
 - . Roboty branży sanitarnej między innymi: wymiana i montaż urządzeń sanitarnych w pom ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń, wymiana grzejników we wszystkich pomieszczeniach,
 - . Roboty branży elektrycznej – przebudowa instalacji elektrycznej, wykonanie gniazd i oświetlenia. Wg proj. branży elektrycznej.
- Roboty budowlane związane z dostosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych:
- . Wykonanie tarasu wejściowego
 - . Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
 - . Wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni utwardzonej
- Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń i posiadających atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.
- Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej porównywalne właściwości i parametry techniczne. Realizacja nowej funkcji wymaga wykonania przejścia w ścianie konstrukcyjnej. W miejscu wskazanym na rysunkach rzutu należy wykonać nadproże stalowe o rozpiętości 200 cm. Wysokość przejścia – 250 cm, tj. belkę stalową montować na wysokości 252 cm licząc od spodu belki do poziomu wykończonej podłogi.
- Materiały konstrukcyjne przyjęte do projektowania to: Stal konstrukcyjna S355. Nadproże stalowe zaprojektowano w postaci belki zespolonej, składającej się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami.
- Kolejność prac przy montażu nadproża:
- . Przygotowanie belki. Belka składa się z dwóch ceowników, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
 - . Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość 1 grubości ściany, W następnej kolejności należy wykonać podlewkę grubości ok. 5cm na murze pod oparcie obu końców belek.
 - . Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.
 - . Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiążącą, najlepiej typu gotowego np firmy ATLAS, CERESIT lub równoważne.
 - . Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewki od drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.
 - . Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M20 tworząc zespoloną belkę nadprożową. 8. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową – jw.
 - . Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ściany murowanej pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektrycznie. Ściany o konstrukcji z profili zimno giętych o szer. 10 cm z wypełnieniem wełną mineralną obudowane dwiema warstwami płyty g-k. Zabudowa otworów drzwiowych z bloczków gazobetonowych (500) grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa wykończone płytą g-k o gr. 12,5mm lub gresem. Łączenia płyt g-k uzupełnić tynkiem gipsowym na siatce a następnie zagruntować i pomalować farbą lateksową. Obudowy przewodów instalacji grzewczej wykonać z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.
 - Gładź gipsowa;
 - Płytki gresowe na klej; właściwości: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 Mpa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.
 - Gres rektyfikowany o wym. 40x40 cm, satynowy, w jasnym odcieniu ustalonym z nadzorem autorskim na etapie wykonawstwa. Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.
 - Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim
 - Ściany w sanitariatach wyłożone płytkami gresowymi wysokości 205cm (zlicować do wysokości ościeżnicy). Naroża wypukłe ścian oraz zwieńczenie okładziny z płytek zabezpieczyć listwami z aluminium anodowanego.
 - Ściany w sanitariacie należy przed położeniem płytek zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.
 - W korytarzu wokół drzwi do pomieszczeń biurowych wykonać portale z paneli ściennych MDF. Układ paneli zgodnie z rysunkiem w dokumentacji. Montaż paneli wykonać klejowo zgodnie z zaleceniami producenta. Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim.
 - . rozebrać istniejącą posadzkę, oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń
 - . wykonać szlichtę cementową,
 - . przed wykonaniem posadzki, istniejąca szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować
 - . w toaletach wykonać warstwę uszczelniającą (po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią).
- Ponadto w toaletach należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:
- . taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzki
 - . szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
 - . żywice epoksydowe do uszczelnienia wpustów podłogowych

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

GRES REKTYFIKOWANY (w korytarzu i sanitariacie) o wym. 60x60 cm (wyjątkowo dopuszczalne 40x40)
Właściwości: nasiąkliwość max 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),

PANELE DREWNOPODOBNE (w pokojach biurowych) - Laminowane panele podłogowe :

- klasa ścieralności AC5

- grubość 8mm

- kolor ciemny dąb.

- odporne na działanie środków chemicznych

- antypoślizgowe

- . gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;

- . listwy drewniane, wysokość 10 cm

- . W korytarzu - sufit podwieszany - akustyczny z płyt wypełniających – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PNEN13501-1 Euro klasa A1; przewodność cieplna $\lambda=0,037\text{mW/mK}$; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,

- . W pozostałych pomieszczeniach – sufity istniejące malowane na biało. Po uzupełnieniu ubytków wynikających prac rozbiórkowych istniejące sufity pomalować farbą emulsyjną na biało.

W korytarzach i pomieszczeniach biurowych przewiduje się listwy ścienne odbojowe, oraz profile ochronne ścian wg ustaleń w ramach nadzoru autorskiego.

- . Drzwi wewnętrzne - jednoskrzydłowe płytowe pełne z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi,

- . Drzwi do WC - jednoskrzydłowe płytowe pełne z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi, w dolnej części otwory lub podcięcie wentylacyjne o łącznej pow. 0,222m²,

- . Okucia – stal nierdzewna satynowa

- . Parametry drzwi:

- . Konstrukcja skrzydła- płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF

- . Skrzydła bezprzylgowe wyposażone w potrójne zawiasy

- . Drzwi do pom. biurowych wyposażone w zamki patentowe

- . Drzwi do wc wyposażone w blokadę łazienkową

- . Powłoka skrzydła i ościeżnicy o bardzo wysokiej odporności na: zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne

W sanitariacie personelu należy zamontować

- . umywalkę z wylewką bezdotykową,

- . lustro

- . miskę ustępową ze spluczką podtynkową,

- . dozownik do mydła

- . podajnik i kosz na ręczniki.

Realizacja sanitariatu w wymag modyfikacji rur przyłączeniowych wody i kanalizacji.

- . należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie

Adaptacja istniejącej instalacji sanitarnej na potrzeby inwestycji, tj.: wymiana grzejników żeliwnych na panelowe i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń.

Parametry grzejników:

- . powierzchnie boczne obudowane osłonami,

- . powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill

- . podłączenie boczne.

Podejścia oraz piony do urządzeń sanitarnych należy zabudować płytą g-k.

Budynek wyposażony jest w system wentylacji grawitacyjnej. Na potrzeby przebudowy remontu zakłada się wykorzystanie istniejącego zasobu kanałów wentylacyjnych.

Kanał wentylacyjny w toalecie wyposażony w wentylator zintegrowany z wyłącznikiem światła.

Przestrzeń istniejącego wejścia ograniczona jest schodami i kolumnami podtrzymującymi wykusz nad wejściem. Takie rozwiązanie uniemożliwia wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w sposób zgodny z przepisami. W związku z tym projektuje się plac wejściowy na poziomie parteru budynku do którego projektuje się schody i pochylnię dla niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry rozwiązania:

- . Plac wejściowy z nawierzchnią ze szlachetnej kostki betonowej z rzędną przy drzwiach wejściowych +/-0.00 i spadkiem w kierunku północnym (w stronę wejścia od strony parkingu). Plac wyłożyć płytą betonową o regularnym kształcie kwadratu

- min. 30x30 cm bez przesunięcia w fazie. Kolor – szary, 1 rząd dookoła – jasno szary (biały) jak na rys. poniżej. . Taras ziemny flankowany konstrukcją murku oporowego z bloczków betonowych oszer. 38 cm. Poziom posadowienia ścianki oporowej 40 cm poniżej terenu rodzimego na podsypce piaskowej 10 cm. Widoczna część murku oporowego (ponad tarasem i skarpą ziemną do poziomu +40 cm wykonać z cegły klinkierowej o wyglądzie postarzonem w kolorze szaro brązowym obowiązkowo ze spoina wklęsłą min.0,7 cm. . Wierzch murku wyposażony w siedzisko wykonane z dranic z twardego drewna,

- mocowanych do poprzecznych profili ze stali nierdzewnej. . Pochylnia o pochylenie 3,8% terenowa bez pochwytów, z dwustronnym obsadzeniem żywopłotem szlachetnym bukowym lub z grabu flankowanym kratką (pergolą) z listew drewnianych wg opisu na rysunku.

- . Chodniki wykonane na nowo z kostki rektyfikowanej szarej lub brązowej (kolor ostatecznie ustalić na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego). Place i chodniki flankować typowymi obrzeżami chodnikowymi w kolorze jasnej szarości. .

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Robocizna</i>	<i>Materiały</i>	<i>Sprzęt</i>	<i>Kp</i>	<i>Kz</i>	<i>Z</i>	<i>Uproszczone</i>	<i>RAZEM</i>
1	<i>Roboty rozbiórkowe</i>								
2	<i>Ocieplenie ścian fundamentowych</i>								
3	<i>Roboty murowe</i>								
4	<i>Tynki , okładziny i malowanie</i>								
5	<i>Podłogi i posadzki</i>								
6	<i>Stolarka drzwiowa</i>								
7	<i>Roboty zewnętrzne</i>								
8	<i>Instalacje sanitarne</i>								
	<i>RAZEM netto</i>								
	<i>VAT</i>								
	<i>Razem brutto</i>								

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle					
1 45110000-1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1.75*8	m	14.000	
				RAZEM	14.000
4	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.0*2.30*0.42	m ³	0.966	
				RAZEM	0.966
5	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0.42*(2.0*3.05-1.0*2.05)+1.78*3.05*0.16+(0.5+1.31)*3.05*0.16+(1.43+1.04)*3.05*0.29-2*1.0*0.29+3.25*3.05*0.12	m ³	6.247	
				RAZEM	6.247
6	KNR 4-01 d.1 0811-07Analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1.67+85.26+3.22+5.76+12.14	m ²	108.050	
				RAZEM	108.050
7	KNR 4-01 d.1 0818-05Analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		22.12+8.56+5.78	m ²	36.460	
				RAZEM	36.460
8	KNR 4-01 d.1 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
		poz.6+poz.7	m ²	144.510	
				RAZEM	144.510
9	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		(poz.6+poz.7)*1.2	m	173.412	
				RAZEM	173.412
10	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		2*(1.32+1.25*2+1.16)*2.0	m ²	19.920	
				RAZEM	19.920
11	KNR 4-01 d.1 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.4+poz.5+poz.6*0.05+poz.10*0.02	m ³	13.014	
				RAZEM	13.014
12	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.11	m ³	13.014	
				RAZEM	13.014
13	Kalkulacja d.1 własna	Rozebranie schodów wejściowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2 45320000-6 Ocieplenie ścian fundamentowych					
14	KNR 4-01 d.2 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
		(13.90+10.50+13.40+0.70)*0.8*0.8	m ³	24.640	
				RAZEM	24.640
15	KNR 4-01 d.2 0619-01	Odrzbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		(13.90+10.50+13.40+0.70)*1.0	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
16	KNR 4-01 d.2 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem	m ²		
		(13.90+10.50+13.40+0.70)*1.0	m ²	38.500	

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	38.500
17	KNR 2-02 d.2 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. (13.90+10.50+13.40+0.70)*1.0	m ² m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
18	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (13.90+10.50+13.40+0.70)*0.8*0.8-38.50*0.10	m ³ m ³	20.790	
				RAZEM	20.790
19	KNR 4-01 d.2 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III poz.14-poz.18	m ³ m ³	3.850	
				RAZEM	3.850
3	45262500-6	Roboty murowe			
20	KNR 4-01 d.3 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 2.0*0.42*0.25	m ³ m ³	0.210	
				RAZEM	0.210
21	KNR 4-01 d.3 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C 200 2.50*2	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR 4-01 d.3 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 2.50*2	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
23	KNR 4-01 d.3 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 2.50*1.0	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
24	KNR 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.9*2.05*2.0*2*0.16	m ³ m ³	1.181	
				RAZEM	1.181
25	KNR 0-14 d.3 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 (4.0+2.89+0.83+8.65+3.85+3.0*2-1.01)*3.05-4*1.01*2.05	m ² m ²	68.608	
				RAZEM	68.608
4	45410000-4	Tynki , okładziny i malowanie			
26	KNR 2-02 d.4 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.25*2	m ² m ²	137.216	
				RAZEM	137.216
27	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.25*2	m ² m ²	137.216	
				RAZEM	137.216
28	KNR 2-02 d.4 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.25*2	m ² m ²	137.216	
				RAZEM	137.216
29	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 142.45-35.42	m ² m ²	107.030	
				RAZEM	107.030
30	KNR 2-02 d.4 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.29	m ² m ²	107.030	
				RAZEM	107.030
31	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2*(4.90+4.51+4.51+3.40+2.30+2.75+2.66+4.51)*3.06+(2.22+3.70+15.75+2.07)*3.06+2*(1.13+0.42)*2*3.06+(13.40+0.7+3.50)*3.06	m ² m ²	326.257	
				RAZEM	326.257
32	KNR 2-02 d.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.31	m ² m ²	326.257	
				RAZEM	326.257

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.29	m ² m ²	 107.030	
				RAZEM	107.030
34	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.30+poz.32	m ² m ²	 433.287	
				RAZEM	433.287
35	KNR 2-02 d.4 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.30+poz.32	m ² m ²	 433.287	
				RAZEM	433.287
36	KNR 4-01 d.4 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) (1.35+1.16)*2*2.0+1.25*4*2.0-1.0*2.0*3	m ² m ²	 14.040	
				RAZEM	14.040
37	NNRNKB 202 d.4 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m ² płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm (1.35+1.16)*2*2.0+1.25*4*2.0-1.0*2.0*3	m ² m ²	 14.040	
				RAZEM	14.040
38	KNR 4-01 d.4 0310-05	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 8*8	m m	 64.000	
				RAZEM	64.000
39	KNR 4-01 d.4 0310-06	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 8*8	m m	 64.000	
				RAZEM	64.000
40	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
41	NNRNKB 202 d.4 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm 35.42	m ² m ²	 35.420	
				RAZEM	35.420
5 45430000-0		Podłogi i posadzki			
42	KNR 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 144.51*0.10	m ³ m ³	 14.451	
				RAZEM	14.451
43	NNRNKB 202 d.5 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m ² 144.51	m ² m ²	 144.510	
				RAZEM	144.510
44	KNR 2-02 d.5 0609-03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 144.51	m ² m ²	 144.510	
				RAZEM	144.510
45	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 144.51	m ² m ²	 144.510	
				RAZEM	144.510
46	KNR 2-02 d.5 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 6 mm zartate na gładko 144.51	m ² m ²	 144.510	
				RAZEM	144.510
47	NNRNKB 202 d.5 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 35.42+3.40	m ² m ²	 38.820	
				RAZEM	38.820
48	NNRNKB 202 d.5 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² (35.42+3.40)*1.2	m m	 46.584	
				RAZEM	46.584
49	NNRNKB 202 d.5 1131-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		142.45-35.42-3.40	m ²	103.630	
				RAZEM	103.630
50	NNRNKB 202 d.5 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		142.45-35.42-3.40	m ²	103.630	
				RAZEM	103.630
6	45421000-4	Stolarka drzwiowa			
51	KNR-W 2-02 d.6 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		1.01*2.10*10	m ²	21.210	
				RAZEM	21.210
52	KNR-W 2-02 d.6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.05*10	m ²	18.450	
				RAZEM	18.450
53	Kalkulacja d.6 własna	Wykonanie portalu przy drzwiach(opaska z płyty MDF ser.8 cm, Panele z MDF o wymiarach 70*51cm)	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
54	Kalkulacja d.6 własna	Dostarczenie i montaż odbijnic z płyt MDF	m		
		0.18+2.43+3.71+2.24+1.90+1.44+2.90+2.62+1.94+1.23+0.59+0.83+2.89+0.90+1.90+1.50	m	29.200	
				RAZEM	29.200
55	KNR 4-01 d.6 0321-02Ana- logia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
7		Roboty zewnętrzne			
56	NNRNKB 202 d.7 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		0.38*0.30*(2.85+2.35+1.65)	m ³	0.781	
				RAZEM	0.781
57	KNR 2-02 d.7 0123-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/2 ceg.	m ²		
		(2.60+2.10+1.40+0.75*6)*0.40	m ²	4.240	
				RAZEM	4.240
58	Kalkulacja d.7 własna	Siedzisko z dranic montowane na profilach stalowych 2*4 cm	m ²		
		0.38*(2.85+2.35+1.65)	m ²	2.603	
				RAZEM	2.603
59	KNR 2-02 d.7 0218-01 z.sz. 5.7. 9907-05	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m ³		
		4.40*(0.25+0.75+0.90)*0.25	m ³	2.090	
				RAZEM	2.090
60	KNR 2-31 d.7 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu	m ²		
		42.5 cm	m ²	15.180	
		12.65*1.20			
				RAZEM	15.180
61	KNR 2-02 d.7 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		1.10*(20.60+4.40*0.90)	m ³	27.016	
				RAZEM	27.016
62	KNR 2-31 d.7 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
		156.785	m ²	156.785	
				RAZEM	156.785
63	KNR 2-31 d.7 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		12.65*1.20+15.80*1.68+3.80*2.71+16.40*1.3+16.15*1.3+20.6*1.72+poz.61	m ²	156.785	
				RAZEM	156.785
64	NNRNKB 231 d.7 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m ²	m ²		
		12.65*1.20+15.80*1.68+3.80*2.71+16.40*1.3+16.15*1.3+20.6*1.72	m ²	129.769	
				RAZEM	129.769

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNR 2-31 d.7 0502-07Analogia	Płyty tarasowe rektyfikowane gr.4-6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 20.60+4.40*0.90+4.40*4*0.15	m ² m ²	 27.200	 27.200
				RAZEM	27.200
66	KNR 2-31 d.7 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (12.24+1.3+7.57)*2+(2.32+1.2+12.62)*2+12.24*2+15.11*2+12.24+1.3+2.74+12.0+2.71	m m	 160.190	 160.190
				RAZEM	160.190
67	Kalkulacja d.7 własna	Dostarczenie i montaż -drewniane pergole wsporniki typu ogrody wersalskie, kraty z drewna sosnowego impregnowanego 12*2	m m	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
68	KNR 2-21 d.7 0202-02	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym 21.20*-1.64+20.25*7.57+2.78*16.41+12.0*2.71	m ² m ²	 196.664	 196.664
				RAZEM	196.664
69	KNR 2-21 d.7 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim (21.20*-1.64+20.25*7.57+2.78*16.41+12.0*2.71)*0.05	m ³ m ³	 9.833	 9.833
				RAZEM	9.833
70	KNR 2-21 d.7 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem (21.20*-1.64+20.25*7.57+2.78*16.41+12.0*2.71)*1	m ² m ²	 196.664	 196.664
				RAZEM	196.664
71	KNR 2-21 d.7 0331-05	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą rowów 24*6	szt. szt.	 144.000	 144.000
				RAZEM	144.000
8	45332000-3	Instalacje sanitarne			
72	KNR-W 4-02 d.8 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 4-02 d.8 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 4-02 d.8 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 4-02 d.8 0232-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 4-02 d.8 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 4-02 d.8 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
78	KNR-W 2-15 d.8 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 5	m m	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
79	KNR-W 2-15 d.8 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
80	KNZ-15 21- d.8 04	Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku typ "CLIMAFLEX" gr. 5 mm dla ruroc. o śr. 28 mm 7	m m	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
81	KNR-W 2-15 d.8 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR-W 2-15 d.8 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83	KNR-W 2-15 d.8 0135-02	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNR-W 2-15 d.8 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR-W 2-15 d.8 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
86	KNR-W 2-15 d.8 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
87	KNR-W 2-15 d.8 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
88	KNR-W 2-15 d.8 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
89	KNR-W 2-15 d.8 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
90	KNR-W 2-15 d.8 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
91	KNR-W 2-15 d.8 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
92	KNR-W 2-15 d.8 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
93	KNR-W 2-02 d.8 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
94	Kalkulacja d.8 własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia łazienek (Lustro, uchwyt na papier itp.)	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
95	KNR 4-02 d.8 0520-04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 10.0 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
96	KNR 4-02 d.8 0520-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.		
		9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
97	KNR 4-02 d.8 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
98	KNR 4-02 d.8 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
		11	m	11.000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Adaptacja kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Kadzidle

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.000
99	KNR-W 2-15 d.8 0428-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
100	KNR-W 2-15 d.8 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
101	KNR-W 2-15 d.8 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
102	KNR-W 2-15 d.8 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
103	KNR INSTAL d.8 0309-02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
104	KNR INSTAL d.8 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
105	KNR INSTAL d.8 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
106	KNR-W 2-15 d.8 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		11	urz.	11.000	
				RAZEM	11.000
107	Kalkulacja d.8 własna	Dostarczenie i montaż osłon na grzejniki	kpl		
		11	kpl	11.000	
				RAZEM	11.000