

**DOM – PRACOWNIA AUTORSKA
ARCHITEKTURY**

arch. Lucjan Chojnowski



07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34

tel. 603 050 597, e-mail: arch.lucjan.chojnowski@gmail.com

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	EGZEMPLARZ NR
Projekt adaptacji kondygnacji parterowej budynku Urzędu Gminy w Kadzidło.		
INWESTOR	Gmina Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło	
LOKALIZACJA	Ul. Targowa 4, Kadzidło, gm. Kadzidło	
JEDN. EW. 141505_2 KADZIDŁO	OBREB EWIDENCYJNY 0011	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 608/8
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA O-BUDOWLANA	Projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski	Uprawnienia 68/93/Os w specjalności architektonicznej;
	Współpraca: mgr inż. arch. Monika Kamińska-Podeszwa	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant: mgr inż. Tadeusz Lis	Uprawnienia Wa-101/02 w specjalności instalacyjnej;
- Marzec 2020-		

Zawartość

OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ	4
1. DANE OGÓLNE	4
1.1. OPIS INWESTYCJI	4
1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	4
1.2.1. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	5
2. TEREN INWESTYCJI	5
3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO	5
3.1. DANE OGÓLNE	5
3.1.1. ŚCIANY	5
3.1.2. KONSTRUKCJA STROPU	5
3.1.3. NADPROŻA	6
3.1.4. KOMINY	6
3.1.5. STOLARKA OKIENNA	6
3.1.6. STOLARKA DRZWIOWA	6
3.1.1. PODŁOGI	6
3.1.2. PARAPETY	6
3.1.3. INSTALACJE	6
3.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNIA	7
4. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKU	7
5. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT	8
OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	9
5.1. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE MODERNIZOWANYCH POMIESZCZEŃ	9
5.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
6. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA	11
6.1. WYKAZ KODÓW CPV DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA	11
6.2. WYMAGANIA OGÓLNE	11
6.3. WYKONANIE NADPROŻA W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ	11
6.4. ŚCIANY	12
6.4.1. ŚCIANY DZIAŁOWE	12
6.4.2. OBUDOWY	13
6.4.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	13
6.5. POSADZKI I PODŁOGI:	13
6.6. SUFITY	15
6.7. ZABEZPIECZENIE ŚCIAN I NAROŻY	15
6.8. OKNA – bez zmian	15
6.9. DRZWI	15
6.10. WYPOSAŻENIE WC	16
6.11. ELEMENTY POZOSTAŁE	16
7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	16
7.1. INSTALACJA SANITARNA GRZEWCZA	16
7.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	17
8. WENTYLACJA	17
9. ZAGOSPODAROWANIE ZEWNĘTRZNE – DOSTOSOWANIE STREFY WEJŚCIOWEJ DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	20
10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji	20
10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	20
10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	20

OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

REALIZUJĄC OBIEKT WG NINIEJSZEGO PROJEKTU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NASTĘPUJĄCE UWAGI I ZALECENIA:

- W PROJEKCIE UŻYTO SPRECYZOWANYCH, KONKRETNYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII (DLA ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNOLOGICZNYCH) W CELU JEDNOZNACZNEGO, SZCZEGÓŁOWEGO SFORMUŁOWANIA TYCH ROZWIĄZAŃ. W WYKONAWSTWIE BUDOWLANYM MOŻNA ZASTOSOWAĆ PRODUKT LUB TECHNOLOGIĘ INNĄ NIŻ OPISANA, JEDNAK POD WARUNKIEM UTRZYMANIA RÓWNOZĘDNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, TECHNOLOGICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH I ESTETYCZNYCH (KOLOR, FAKTURA ITP.)
- WYKONAWCA PODCZAS REALIZACJI PRAC BĘDZIE PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BHP I BIOZ, ZNAĆ PRZEPISY I WYTYCZNE, KTÓRE W JAKIKOLWIEK SPOSÓB ZWIĄZANE SĄ Z PRACAMI I BĘDZIE W PEŁNI ODPOWIEDZIALNY ZA PRZESTRZEGANIE TYCH PRAW I PRZEPISÓW;
- WYKONAWCA BĘDZIE PRZESTRZEGAŁ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;
- WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA KONTROLĘ ROBÓT I JAKOŚĆ MATERIAŁÓW, TAK ABY ZAPEWNIĆ WŁAŚCIWY EFEKT WYKONANYCH PRAC;
- DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ I WERYFIKOWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ, SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ.
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW UJĘTE W DOKUMENTACJI NALEŻY POTWIERDZAĆ W NATURZE NA OBIEKCIE;
- OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST WYKONYWANIE BUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO;

1. DANE OGÓLNE

1.1. OPIS INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie projektu adaptacji lokalu znajdującego się na parterze budynku Urzędu Gminy w Kadzidle, dawniej funkcjonującego jako placówka banku, na użytek Urzędu Gminy. Inwestycja ma na celu stworzenie nowych pomieszczeń administracyjno-biurowych.

Jako rozwiązanie towarzyszące rozwiązano problem z dostępem dla niepełnosprawnych. W tym celu powiększono płaszczyznę wejścia i wykonano pochylnię terenową o nachyleniu 4,17%.

1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Ustawa „Prawo budowlane” z 07.07.1994r. (Dz.U. 2010.243.1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z 12.04.2002r. – (Dz.U.2019.0.1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z 25.04.2012r (Dz.U. 2012.462),
- Inne normy i przepisy z zakresu projektowania w budownictwie,
- Uzgodnienia programowo-przestrzenne z inwestorem.

1.2.1. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (§3 pkt. 53).

Budynek nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów. W budynku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki. Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000.

2. TEREN INWESTYCJI

Adaptowany lokal znajduje się w parterze budynku Urzędu Gminy. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 608/8 położonej przy ul. Targowej 4, gm. Kadzidło.

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

Zagospodarowanie terenu

W związku z przedmiotową inwestycją dotychczasowe zagospodarowanie terenu zostanie wzbogacone o rozwiązanie ułatwiające dostęp dla niepełnosprawnych, tj. pochylnię terenową wraz z poszerzonym terenem placu wejściowego.

Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy lokal dawniej funkcjonował jako placówka banku.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 144,51m²

3.1.1. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne o gr. 46 cm (razem z tynkiem) i wykończone tynkiem cienkowarstwowym:

- tynk zewnętrzny cienkowarstwowo
- cegła wapienno-piaskowa 12 cm
- styropian 5 cm
- bloczki gazobetonowe o gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o gr. 42 (łącznie z tynkiem) wykonane z cegły kratówki oraz o gr. 29 cm (łącznie z tynkiem) z gazobetonu.

Ściany działowe o gr. 16 (łącznie z tynkiem) wykonane z cegły dziurawki

Ściany w skarbcu – żelbetowe

Wykończenie:

- tynki wapienno-piaskowe malowane farbami emulsyjnymi
- boazeria drewniana
- ściany w sanitariatach i pom. socjalnym częściowo wykończone glazurą

3.1.2. KONSTRUKCJA STROPU

Strop nad parterem o konstrukcji płytowej o gr. ok. 35 cm

Warstwy stropu:

- PCV/gres
- beton 3 cm
- 2 x płyta pilśniowa ok. 4 cm
- papa
- strop kanałowy 24 cm
- tynk cementowo-wapienny

3.1.3. NADPROŻA

W części nadproża wykonane jako łągi proste ceglane (przy mniejszych rozpiętościach otworów) oraz nadproża typu Kleina wykonane na belkach stalowych dwuteowych (przy większych rozpiętościach).

3.1.4. KOMINY

Kominy wentylacyjne z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ponad dachem kominy wykończone cegłą klinkierową i zwieńczone czapą betonową.

3.1.5. STOLARKA OKIENNA

Okna PCV dwuszybowe zespolone w kolorze białym.

3.1.6. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne – płytowe i aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe.

3.1.1. PODŁOGI

- Podłoga drewniana na legarach
- izolacja przeciwwilgociowa
- podkład betonowy
- ubity piasek

Wykończenie:

- wykładzina dywanowa
- deski
- terakota

3.1.2. PARAPETY

Parapety wewnętrzne – konglomerat, lastriko.

3.1.3. INSTALACJE

Przyłącze wody – do sieci wodociągowej

Kanalizacja – ścieki odprowadzane do własnej kanalizacji

Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie, ciepła woda, rozprowadzenie z rur stalowych, grzejniki żeliwne

Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze NN, instalacja miedziana

Instalacje teletechniczne.

3.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNIA

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
I-1	Wiatrołap	terakota	1,67
I-2	Sala operacyjna	terakota	85,26
I-3	Pokój kierownika	wykładzina dywanowa	22,12
I-4	Pokój socjalny	wykładzina dywanowa	8,56
I-5	Korytarz/szatnia	wykładzina dywanowa	5,78
I-6	WC	terakota	3,22
I-7	Skarbiec	terakota	5,76
I-8	Pokój rozliczeń	terakota	12,14
			144,51 m²

4. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKU

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń w celu dostosowania lokalu i do nowej funkcji.

Zakres prac obejmuje między innymi:

- rozbiórkę części istniejących ścian i wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji szkieletowej,
- demontaż drze stalowych (wejście z holu głównego) i wykonanie nadproża stalowego,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- naprawa ubytków oraz malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitu podwieszzonego
- wymianę posadzek
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych (po stronie wewnętrznej)
- adaptację istniejących instalacji
- wymianę grzejników
- montaż urządzeń sanitarnych
- wykonanie gniazd i oświetlenia
- wymiana parapetów z lastriko
- wykonanie dodatkowych prac w celu wzmocnienia posadzek (w razie konieczności)
- **dostosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Adaptacja pomieszczeń powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Uwaga

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac budowlanych, należy pamiętać, że wywozu odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do transportu odpadów budowlanych, natomiast firma dokonująca rozbiórek musi posiadać decyzje odpowiedniego Starosty dotyczącą zatwierdzonego planu gospodarki odpadami.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem.

5. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

➤ **ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE, tj:**

- Rozbiórka ścian z cegły kratówki i gazobetonu.
- Rozbiórka posadzek i podłóg drewnianych
- Demontaż drzwi (drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych, drzwi stalowe)
- Demontaż boksów meblowych w sali operacyjnej
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- Demontaż grzejników
- Demontaż oświetlenia

Roboty rozbiórkowe związane z dostosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Rozbiórka schodów wejściowych do budynku
- Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej
- Demontaż ławek , stojaka na rowery, koszy na śmieci

➤ **ROBOTY REMONTOWE I ADAPTACYJNE OGÓLNOBUDOWLANE, tj.:**

- Przebudowa pomieszczeń - wykonanie nowych ścian o szkieletcie z profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną i wykończenie ich podwójnymi warstwami płyty g-k z gładzią gipsową. W pomieszczeniach sanitariatu (pom.5) ścianki murowane gazobetonowe (szer. 7,5 i 10 cm) z okładziną z płytek ceramicznych.
- Naprawa tynków, wykonanie gładzi,
- Montaż drzwi,
- Montaż urządzeń sanitarnych i dodatkowego wyposażenia toalet,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Wykonanie podłóg: wykonanie nowych posadzek z gresu oraz paneli drewnopodobnych,
- Wykonanie sufitu podwieszanego,
- Ocieplenie wewnętrznej strony ścian fundamentowych,
- Wykonanie portali drzwiowych i odbojnic z płyty MDF,

- Usprawnienie istniejącej wentylacji,
- Zabudowa przewodów instalacyjnych c.o.(zasilanie grzejników) płytą g-k,
- Zamurowanie otworów drzwiowych,
- Roboty branży sanitarnej między innymi: wymiana i montaż urządzeń sanitarnych w pom ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń, wymiana grzejników we wszystkich pomieszczeniach,
- Roboty branży elektrycznej – przebudowa instalacji elektrycznej, wykonanie gniazd i oświetlenia. Wg proj. branży elektrycznej.

Roboty budowlane związane z dostosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Wykonanie tarasu wejściowego
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni utwardzonej

OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

5.1. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE MODERNIZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń			
1			
	KORYTARZ	GRES	35,42
2			
	POM. BIUROWE	PANELE	22,12
3			
	POM. BIUROWE	PANELE	14,67
4			
	ARCHIWUM	PANELE	5,76
5			
	SANIT. PERS.	GRES	3,40
6			
	POK. BIUROWY-KASA	PANELE	11,99
7			
	KSIĘGOWOŚĆ	PANELE	14,44
8			
	SKARBNIK	PANELE	13,08
9			
	POM. BIUROWE	PANELE	11,62
10			
	POM. BIUROWE	PANELE	9,95
			142,45 m²

5.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W modernizowanej części budynku należy :

- zapewnić bezprogowy dostęp do wszystkich pomieszczeń
- zastosować drzwi o szer. przejścia min. 90 cm

W celu udostępnienia budynku dla niepełnosprawnych przeprojektowano strefę wejściową w budynku poprzez:

- Wykonanie przed wejściem tarasu utwardzonego na poziomie parteru (+/-0.00) ze spadkiem 1% od drzwi wejściowych.
- Wykonanie podjazdu pochylni (nachylenie 3,8%).

6. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA

UWAGA!

Wybór konkretnych materiałów oraz ich kolorystyki należy uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa w ramach nadzoru autorskiego. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

6.1. WYKAZ KODÓW CPV DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1.	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
2.	Roboty budowlane	45000000-7
3.	Przebudowa budynków	45262700-8
4.	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
5.	Roboty murarskie	45262500-6
6.	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
7.	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
8.	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
9.	Roboty tynkarskie	45410000-4
10.	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
11.	Roboty malarskie	45442100-8
12.	Roboty izolacyjne	45320000-6

6.2. WYMAGANIA OGÓLNE

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń i posiadających atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.

Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej porównywalne właściwości i parametry techniczne.

6.3. WYKONANIE NADPROŻA W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ.

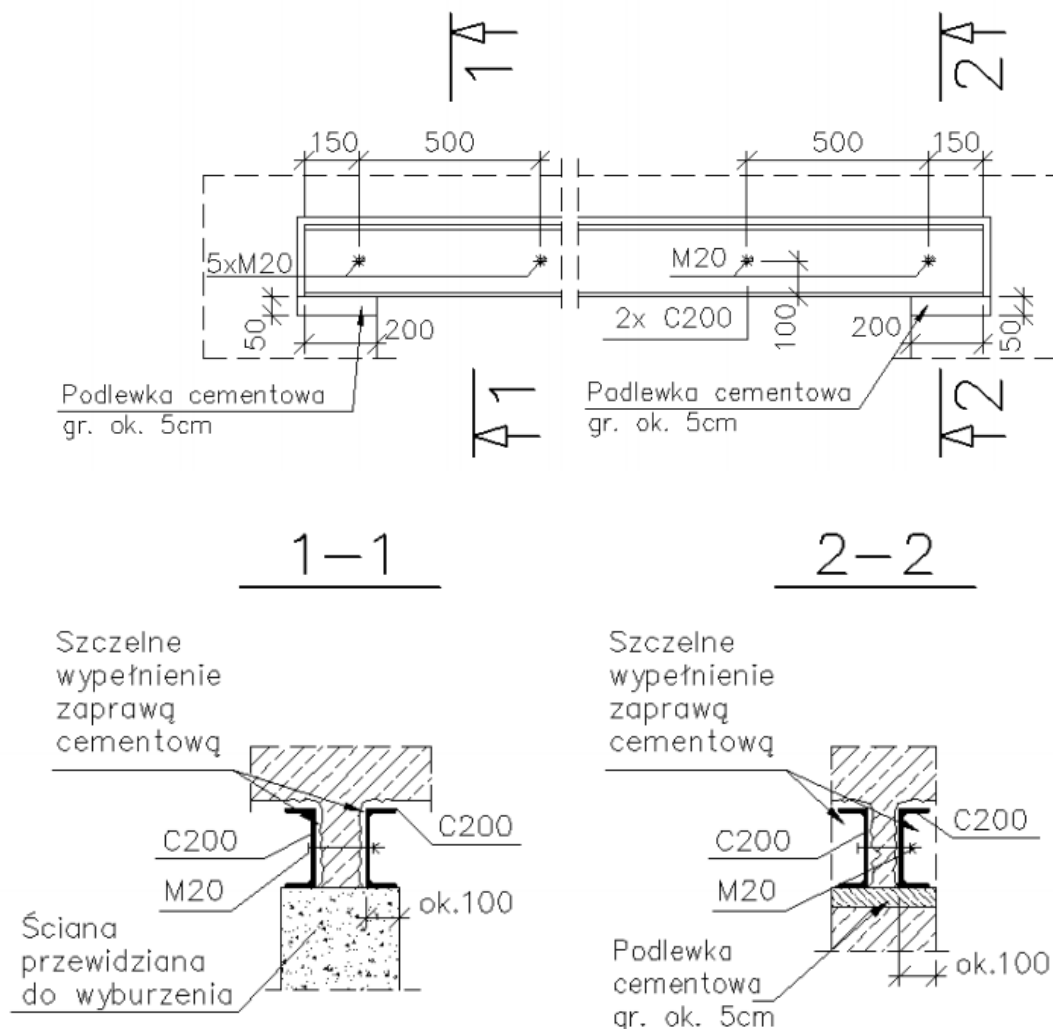
Realizacja nowej funkcji wymaga wykonania przejścia w ścianie konstrukcyjnej. W miejscu wskazanym na rysunkach rzutu należy wykonać nadproże stalowe o rozpiętości 200 cm. Wysokość przejścia – 250 cm, tj. belkę stalową montować na wysokości 252 cm licząc od spodu belki do poziomu wykończonej podłogi.

Materiały konstrukcyjne przyjęte do projektowania to: Stal konstrukcyjna S355. Nadproże stalowe zaprojektowano w postaci belki zespolonej, składającej się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami.

Kolejność prac przy montażu nadproża:

- Przygotowanie belki. Belka składa się z dwóch ceowników, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
- Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość $\frac{1}{2}$ grubości ściany, W następnej kolejności należy wykonać podlewki grubości ok. 5cm na murze pod oparcie obu końców belek.
- Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.

- Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiązującą, najlepiej typu gotowego np firmy ATLAS, CERESIT lub równoważne.
- Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewki od drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.
- Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M20 tworząc zespoloną belkę nadpróżową. 8. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową – jw.
- Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ściany murowanej pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami.



6.4. ŚCIANY

6.4.1. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany o konstrukcji z profili zimno giętych o szer. 10 cm z wypełnieniem wełną mineralną obudowane dwiema warstwami płyty g-k.

Zabudowa otworów drzwiowych z bloczków gazobetonowych (500) grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa wykończone płytą g-k o gr. 12,5mm lub gresem.

Łączenia płyt g-k uzupełnić tynkiem gipsowym na siatce a następnie zagruntować i pomalować farbą lateksową.

6.4.2. OBUDOWY

Obudowy przewodów instalacji grzewczej wykonać z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.

6.4.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Gładź gipsowa;
- Płytki gresowe na klej: *właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 Mpa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.
- Gres rektyfikowany o wym. 40x40 cm, satynowy, w jasnym odcieniu ustalonym z nadzorem autorskim na etapie wykonawstwa.

Malowanie:

- Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.
- Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim

Płytki ceramiczne:

- Ściany w sanitariatach wyłożone płytkami gresowymi wysokości 205cm (zlicować do wysokości ościeżnicy). Naroża wypukłe ścian oraz zwieńczenie okładziny z płytek zabezpieczyć listwami z aluminium anodowanego.
- Ściany w sanitariacie należy przed położeniem płytek zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN PANELAMI ŚCIENNYMI (portale drzwiowe) - Panel ścienny MDF o gr. do 12 mm.

- W korytarzu wokół drzwi do pomieszczeń biurowych wykonać portale z paneli ściennych MDF. Układ paneli zgodnie z rysunkiem w dokumentacji. Montaż paneli wykonać klejowo zgodnie z zaleceniami producenta. Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim.

6.5. POSADZKI I PODŁOGI:

Przy wymianie posadzek należy wykonać następujące prace remontowe:

- rozebrać istniejącą posadzkę, oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń
- wykonać szlichtę cementową,
- przed wykonaniem posadzki, istniejąca szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować
- w toaletach wykonać warstwy uszczelniające (po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią).

Ponadto w toaletach należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:

- taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzka – ściana
- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych

WYKOŃCZENIE PODŁÓG

GRES REKTYFIKOWANY (w korytarzu i sanitariacie) o wym. 60x60 cm (wyjątkowo dopuszczalne 40x40)

Właściwości: nasiąkliwość max 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),

PANELE DREWNOPODOBNE (w pokojach biurowych) - Laminowane panele podłogowe :

- klasa ścieralności AC5
- grubość 8mm
- kolor ciemny dąb.
- odporne na działanie środków chemicznych
- antypoślizgowe

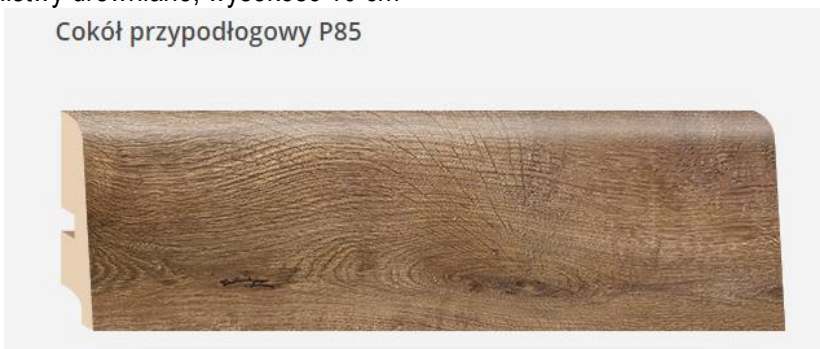


Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	C _{fl} -s1
Zawartość pentachlorofenolu (PCP)	< 5 ppm
Emisja formaldehydu	E1
Śliskość	DS
Właściwości elektryczne	NPD
Przewodność cieplna	R < 0,15 (m ² ·K)/W
Wodoszczelność	NPD
Trwałość reakcji na ogień	NPD

COKOŁY

- gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;
- listwy drewniane, wysokość 10 cm

Cokół przypodłogowy P85



6.6. SUFITY

- **W korytarzu - sufit podwieszany - akustyczny z płyt wypełniających** – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_W=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; przewodność cieplna $\lambda=0,037\text{mW/mK}$; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,
- **W pozostałych pomieszczeniach – sufity istniejące malowane na biało.** Po uzupełnieniu ubytków wynikających z prac rozbiórkowych istniejące sufity pomalować farbą emulsyjną na biało.

6.7. ZABEZPIECZENIE ŚCIAN I NAROŻY

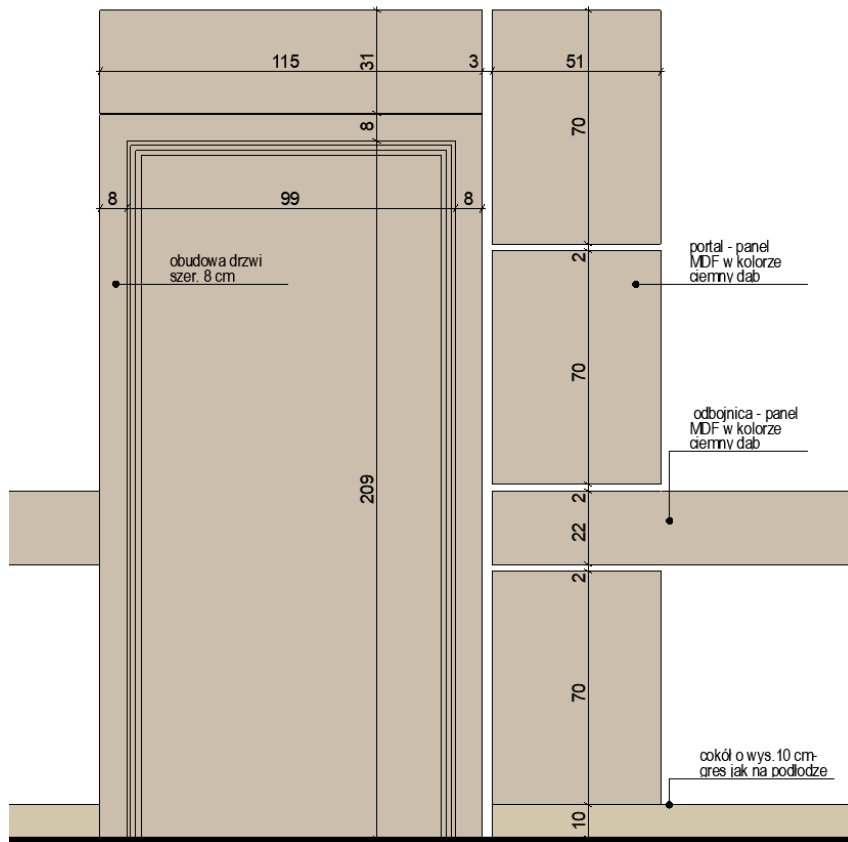
W korytarzach i pomieszczeniach biurowych przewiduje się listwy ściennie odbojowe, oraz profile ochronne ścian wg ustaleń w ramach nadzoru autorskiego.

6.8. OKNA – bez zmian

6.9. DRZWI

- Drzwi wewnętrzne - jednoskrzydłowe płytowe pełne z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi,
- Drzwi do WC - jednoskrzydłowe płytowe pełne z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi, w dolnej części otwory lub podcięcie wentylacyjne o łącznej pow. 0,222m²,
- Okucia – stal nierdzewna satynowa
- Parametry drzwi:
 - Konstrukcja skrzydła- płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF
 - Skrzydła bezprzylgowe wyposażone w potrójne zawiasy
 - Drzwi do pom. biurowych wyposażone w zamki patentowe
 - Drzwi do wc wyposażone w blokadę łazienkową
 - Powłoka skrzydła i ościeżnicy o bardzo wysokiej odporności na: zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne

PORTALE DRZWIOWE- płyta MDF o gr. do 12 mm



Uwaga.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów okiennych i drzwiowych z natury.

6.10. WYPOSAŻENIE WC

W sanitariacie personelu należy zamontować

- umywalkę z wylewką bezdotykową,
- lustro
- miskę ustępową ze spłuczką podtynkową,
- dozownik do mydła
- podajnik i kosz na ręczniki.

Realizacja sanitariatu wymaga modyfikacji rur przyłączeniowych wody i kanalizacji.

6.11. ELEMENTY POZOSTAŁE

- należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

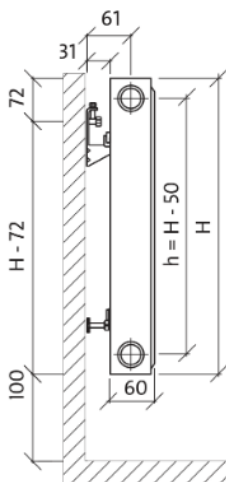
7.1. INSTALACJA SANITARNA GRZEWCZA.

Adaptacja istniejącej instalacji sanitarnej na potrzeby inwestycji, tj.: wymiana grzejników żeliwnych na panelowe i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń.

Parametry grzejników:

- powierzchnie boczne obudowane osłonami,
- powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill

– podłączenie boczne.



H - wysokość (300, 400, 450, 500, 550, 600, 900)

L - długość (400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2300, 2600, 3000)

h - rozstaw króćców przyłączeniowych

Podejścia oraz piony do urządzeń sanitarnych należy zabudować płytą g-k.

7.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wg projektu branży elektrycznej.

8. WENTYLACJA

Budynek wyposażony jest w system wentylacji grawitacyjnej. Na potrzeby przebudowy i remontu zakłada się wykorzystanie istniejącego zasobu kanałów wentylacyjnych.

Kanał wentylacyjny w toalecie wyposażyć w wentylator zintegrowany z włącznikiem światła.

9. ZAGOSPODAROWANIE ZEWNĘTRZNE – DOSTOSOWANIE STREFY WEJŚCIOWEJ DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przestrzeń istniejącego wejścia ograniczona jest schodami i kolumnami podtrzymującymi wykusz nad wejściem. Takie rozwiązanie uniemożliwia wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych w sposób zgodny z przepisami. W związku z tym projektuje się plac wejściowy na poziomie parteru budynku do którego projektuje się schody i pochylnię dla niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry rozwiązania:

- Plac wejściowy z nawierzchnią ze szlachetnej kostki betonowej z rzędną przy drzwiach wejściowych +/-0.00 i spadkiem w kierunku północnym (w stronę wejścia od strony parkingu). Plac wyłożyć płytką betonową o regularnym kształcie kwadratu min. 30x30 cm bez przesunięcia w fazie. Kolor – szary, 1 rząd dookoła – jasno szary (biały) jak na rys. poniżej.



- Taras ziemny flankowany konstrukcją murku oporowego z bloczków betonowych o szer. 38 cm. Poziom posadowienia ścianki oporowej 40 cm poniżej terenu rodzimego na podsypce piaskowej 10 cm. Widoczna część murku oporowego (ponad tarasem i skarpą ziemną do poziomu +40 cm wykonać z cegły klinkierowej o wyglądzie postarzonej w kolorze szaro brązowym obowiązkowo ze spoina wklęsłą min.0,7 cm.



- Wierzch murku wyposażać w siedzisko wykonane z dranic z twardego drewna, mocowanych do poprzecznych profili ze stali nierdzewnej.
- Pochylnia o nachylenie 4,17% terenowa bez pochwyków, z dwustronnym obsadzeniem żywopłotem szlachetnym bukowym lub z grabu flankowanym kratką (pergolą) z listew drewnianych wg opisu na rysunku.
- Chodniki wykonane na nowo z kostki rektyfikowanej szarej lub brązowej (kolor ostatecznie ustalić na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego).
Place i chodniki flankować typowymi obrzeżami chodnikowymi w kolorze jasnej szarości.

DOM – PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY arch.

Lucjan Chojnowski

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34

tel. 603 050 597, e-mail: arch.lucjan.chojnowski@gmail.com

UWAGA! W SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEGO MURKU OPOROWEGO PRZEBIEGA KABEL ELEKTRYCZNY N.N. W ZWIĄZKU Z TYM REALIZACJA MURKU WYMAGA SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I PRZESTRZEGANIA ZASAD BHP.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Celem inwestycji jest : adaptacja lokalu znajdującego się na parterze budynku Urzędu Gminy w Kadzidle, dawniej funkcjonującego jako placówka banku, na użytek Urzędu Gminy Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: wykonanie ścianek działowych, wymiana podłóg, wykonanie sufitu podwieszanego, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, remont podłóg,
- roboty branży sanitarnej między innymi: adaptacja wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, wymiana kaloryferów

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Brak.

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, na których mają być wykonywane prace, ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia. Instalacje przyłączeniowe przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć od sieci głównych powiadamiając odpowiednie organy o odłączeniu budynku.

Dodatkowo zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości. Szczegółowy opis zabezpieczeń w części związanej z BHP.

Obiekt i jego realizacja nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Użytkowanie obiektu zorganizowane jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych. Wywóz nieczystości realizowany na podstawie umowy z miejscową firmą utylizacyjną. Obiekt nie będzie miał również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie.

10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie dotyczy (brak robót szczególnie niebezpiecznych.)

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to: podrażnienia błon śluzowych, porażenie prądem, uszkodzenia głowy uszkodzenia rąk i nóg.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbiieranego obiektu sieć wodociagową gazową ciepłą elektryczną kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.

W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach

Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrus urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokość do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia,

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania / z wpisem tego faktu do dziennika budowy/,

Przy konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,

Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. szczelnego daszku ochronnego,

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający,

Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach / ulicach / oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta,

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,

Rusztowania wewnętrzne / na kozłach, drabinowe, stojakowe / powinny być ustawione na równym twardym podłożu a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0.8m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wysokości 1.1m, deska krawężnikowa o wysokości 0.15m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót np. drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, powinny być niezwłocznie zabezpieczone / boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru – co najmniej 0,3m.

Zabrania się zrzucania materiałów narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY MALARSKIE

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to: stosowanie szkodliwych substancji chemicznych, stosowanie substancji mogących powodować alergie, wykonywanie pracy na wysokości, postępowanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem, niebezpieczeństwo pożaru.

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych,

takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową przez skórę i błony śluzowe.

Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:

usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m

wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem)

znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny

nie rzucać narzędzi metalowych

przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.

Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

ROBOTY POSADZKARSKIE I OKŁADZINOWE

Przy wykonywaniu robót posadzkarskich występują następujące niebezpieczeństwa:

–pożaru - przy magazynowaniu materiałów, głównie lepików, klejów, lakierów i past zawierających łatwo palne składniki.

–powstawania mieszanek wybuchowych - przy koncentracji par rozpuszczalników organicznych w powietrzu pomieszczeń, w których używane są materiały zawierające w swym składzie węglowodory (np. kleje rozpuszczalnikowe), niebezpieczeństwo eksplozji tych mieszanek w przypadku pozostawienia otwartego płomienia, żaru papierosa itp.,

–podrażnienia dróg oddechowych i szkodliwego działania na zdrowie par rozpuszczalników organicznych oraz niektórych substancji chemicznych zawartych w klejach, kitach chemoodpornych, masach żywiczno-mineralnych itp.!

–porażenia prądem elektrycznym - przy niewłaściwym używaniu (bez należytego uziemienia) maszyn o napędzie elektrycznym (szlifierek, mieszarek),

–uszkodzenia stawu kolanowego - przy pracy w pozycji klęczącej w przypadku niezabezpieczenia kolan odpowiednimi podkładkami.

Aby te niebezpieczeństwa całkowicie wyeliminować, należy:

- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - zapewnić właściwe warunki magazynowania materiałów łatwopalnych i przestrzegać absolutnego zakazu operowania otwartym płomieniem, łącznie z paleniem papierosów, zarówno w pomieszczeniach magazynowych, jak i w czasie wykonywania wszelkich robót z tymi materiałami,
- w zakresie zabezpieczenia przed możliwością eksplozji i szkodliwym działaniem par rozpuszczalników organicznych - zapewnić dobre wentylowanie pomieszczeń, w których wykonuje się roboty z użyciem klejów na rozpuszczalnikach organicznych; otwarcie okna w pomieszczeniu w czasie klejenia w zupełności zapobiega koncentracji par rozpuszczalników,
- w zakresie zabezpieczenia przed porażeniem przy używaniu aparatów elektrycznych - należy te aparaty uziemić,
- w zakresie zabezpieczenia przed schorzeniami wynikającymi z niewygodnej pozycji przy pracy - używać podkolanników wyłożonych odpowiednim miękkim materiałem (np. grubym filcem),
- w zakresie zabezpieczenia należytych warunków ogólnej higieny pracy - przestrzegać czystości osobistej, bezwzględnie myć ręce przed spożywaniem posiłków, używania czystej odzieży roboczej oraz porządku w miejscu wykonywania robót; porządek, czystość i dobra organizacja miejsca pracy są również bardzo ważne dla dobrego samopoczucia pracownika, zmniejszają jego wysiłek, wpływają na koncentrację jego uwagi, ograniczając możliwość skaleczeń, zapróśnień itp.

Opracował:

11. NIEOBLIGATORYJNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ (NIE OBJĘTE ZGŁOSZENIEM I WYCENĄ KOSZTORYSOWĄ)

<p>Biurko komputerowe 140x70, otwór na kable w blacie</p> 	<p>ZESTAW BIURKOWY</p> 
<p>BIURKO 80X185X75 PRAWĄ SZAFKĄ Z PODWÓJNYMI DRZWICZKAMI I 2 POZIOMYMI PÓLKAMI</p>	<p>Szafa uniwersalna 80x60x200</p>



SZAFKA-POMOCNIK 40X60X75



SZAFKA – POMOCNIK 60X60X75 (POD DRUKARKE)



SZAFKA 60X120X85



SZAFKA WISZĄCA. Półki otwarte zdolne do włożenia organizatorów 33x33xgł 40cm



Krzeseła przybiurkowe



Krzeseła pomocnicze, w tym krzesła w korytarzu



12. UWAGI I ZALECENIA

OŚWIADCZENIE w trybie art. 20 ust.4 Ustawy „Prawo budowlane”

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.
Adaptacja kondygnacji parterowej budynku Urzędu Gminy w Kadzidle
została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz.U.nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

<p>Projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski Upewnienia: 68/93/Os; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0136</p>	
--	--

Ostrołęka; marzec 2020 rok