

Umowa nr..... (Projekt)

Zawarta w dniu r. w Kadzidle pomiędzy:

Gminą Kadzidło z siedzibą przy ul. Targowej 4, 07-420 Kadzidło zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Kadzidło

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy

a firmą....., NIP:....., REGON:..... reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej w tekście Wykonawcą

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „ **Adaptacja pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Kadzidło** „, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - dokumentacja projektowa
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - przedmiary robót
 - oferta wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dokumentacji, przedmiarze robót) przed rozpoczęciem robót budowlanych (nie później niż do dnia przekazania placu budowy) musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy). Ciężar udowodnienia, że produkt jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
5. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych produktów lub dokonania ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SIWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub gdy ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane

dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1186 z późn. zm.) zgodnie z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru lub ilości zużytych materiałów.
5. Koszty badań, o których mowa w ust. 4 poniesie Wykonawca w przypadku, gdy badania potwierdzą nieodpowiednią jakość robót.
Natomiast w przypadku, gdy jakość robót będzie odpowiednia koszty badań poniesie Zamawiający.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.
8. W związku z prowadzeniem części robót budowlanych w funkcjonującym obiekcie należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie Urzędu Gminy Kadzidło i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie urzędu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy urzędu. W przypadku wyłączeń, powinny one odbywać się poza godzinami pracy urzędu lub po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Kadzidło . Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia możliwości ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy Kadzidło.
9. Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb remontowanych pomieszczeń, realizuje Wykonawca na własny koszt.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności roboty: ziemne, brukarskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), obsługa maszyn i pojazdów, elektromonterskie, monterskie w zakresie montażu instalacji sanitarnych i grzewczych, za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierowników robót i projektantów.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. k) umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 5, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. l) umowy oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania następujących części zamówienia podwykonawcom:
-Podwykonawcy:
(zakres robót) (nazwa firmy)
-Podwykonawcy:
(zakres robót) (nazwa firmy)
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

3. Wykonawca może:
 - 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, gdy umowa nie odpowiada przepisom prawa. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6 – zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca, do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:
 - a) przedłożyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców, lub dalszych podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca, lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych

- podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
15. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ust.1 – 6 ustawy pzp i niniejszej umowie.
16. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.
17. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** nieregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za:
- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,
- Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
- c) za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp. Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,
- d) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
18. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:
- wartość nettozł
- (słownie:złotych)
- podatek VATzł
- (słownie:złotych)
- wartość brutto**zł
- (słownie:złotych)
- przy stwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonane roboty budowlane**

(nie więcej niż dwie faktury, wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zadania brutto).

2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.
3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie za wykonane elementy robót w terminach i kwotach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym zał. nr 2 do umowy, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji robót, z tym, że nie ulega zmianie termin, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Zapłata faktur zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze pod warunkiem dokonania odbioru robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
7. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustaw z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zmianami).
8. **Zmawiający nie przewiduje waloryzacji kwoty umowy zawartej z Wykonawcą.**
9. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 6. Termin realizacji umowy.

1. Termin końcowy realizacji umowy: **15 listopada 2020 r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, pod warunkiem dokonania odbioru zgłoszonych robót.
4. **Dopuszcza się zmianę terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy w następującym przypadku:**
 1. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowej,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.
 - d) przedłużającej się procedury wyboru oferty powyżej 30 dni
 2. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, może mieć miejsce w przypadku :

- zmian technologicznych, w szczególności:

konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

6. Dopuszcza się następujące zmiany osobowe:

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

4. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

7. Dopuszcza się zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

3. zmiany ustawowej stawki VAT

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

§ 7. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- 3) Dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w przypadku ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

- b) Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - c) Prowadzenia dziennika budowy.
 - d) Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
 - e) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - f) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - g) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - h) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - i) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - j) Uprzątnięcia terenu robót i usunięcia powstałych odpadów w wyniku prowadzonych robót
 - k) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia.
 - l) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - m) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
 - n) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót nie objętych przewidzianym do wykonania zakresem robót lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Z uwagi na fakt, iż obiekt, na którym realizowana jest inwestycja jest budynkiem biurowym, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i zabezpieczenia prac, aby nie zakłócać działalności prowadzonej w obiekcie i zapewnić bezpieczeństwo osób uczęszczających do obiektu, w szczególności poprzez ogrodzenie lub inne zabezpieczenie terenu objętego oddziaływaniem inwestycji.
 3. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru, tel.posiadający uprawnienia nr.....,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, tel. posiadający uprawnienia nr, pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót budowlanych.
3. Ponadto kierownikami robót ze strony Wykonawcy będą:
 - 3.1 Kierownik robót sanitarnych -....., tel....., posiadający uprawnienia bud. nr.....
 - 3.2 Kierownik robót elektrycznych -, tel., posiadający uprawnienia bud. nr

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie realizowany odbiorem częściowym robót i odbiorem końcowym. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, SIWZ, warunkami Prawa budowlanego oraz o uporządkowaniu terenu budowy,
- 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego – 2 egz.
- 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- 4) protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów – 2 egz.
- 5) uzupełniony dziennik budowy w oryginale
- 6) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian - 2 egz.
- 7) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót i zastosowanych materiałów z wymaganiami w tym zakresie
- 8) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna robót budowlanych wykonanych (podjazd dla niepełnosprawnych, zagospodarowanie terenu) – 3 egz.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy z adnotacją: **wbudowano w ramach realizacji zadania pn. „ Adaptacja pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Kadzidło ...**
5. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wprowadzenie.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia - Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
11. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
13. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone

wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi.....m-cy
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wadą w wykonaniu przedmiotu umowy będzie w szczególności stwierdzony przez Zamawiającego w opracowanym audycie energetycznym powykonawczym brak uzyskania rezultatu założonego dokumentacji projektowej wynikający z nieprawidłowej realizacji robót przez Wykonawcę lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto tjzł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub w pieniądzu na konto Zamawiającego: w **Banku Spółdzielczym w Kadzidle Nr konta 32 8916 0002 0000 0912 2000 0040**. Zabezpieczenie płatne będzie na pierwsze żądanie co oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.
6. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu: poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy

- oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, spełniającego warunki określone w umowie lub uznanie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument na kwotę zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu okresu rękojmi. Treść dokumentu zabezpieczenia musi być uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kolejne 30 dni albo uzyskania nowego zabezpieczenia na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych form zabezpieczenia.
 9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - stosowna regulacja musi być zawarta w udzielonej formie zabezpieczenia.
 10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub wniesienia zabezpieczenia na odpowiedni okres w pieniądzu. Jeżeli Wykonawca wbrew obowiązkom określonym powyżej nie wnieśli terminowo zabezpieczenia lub nie przedłuży okresu obowiązywania zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownego zabezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy.
 12. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa lub bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa lub poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub w pieniądzu. Zabezpieczenie płatne na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

§ 13. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia

- umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy,
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,
 - c) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
 - e) za zastosowanie przy realizacji robót niezatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów, przyjętych przez Wykonawcę jako rozwiązanie równoważne do opisu zawartego w SIWZ w kwocie 500,00 zł za każdorazowy przypadek,
 - f) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7 i ust. 9 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - k) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
 - l) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 2000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania

naruszeń.

5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie terminu na przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 15. Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy poza sytuacjami określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w § 5 ust. 4 umowy.
2. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: