

UCHWAŁA Nr XVII/141/2019
RADY GMINY KADZIDŁO
z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.poz.994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 Nr 102, poz. 2204), Rada Gminy Kadzidło uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Spółka Akcyjna, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A :
 - położonej we wsi Dylewo, Gmina Kadzidło - działka o nr ewidencyjnym 1495, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OS10/00064001/4, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **134,00 złote netto** (słownie: sto trzydzieści cztery złote, 00/100 groszy) + 23 % podatku VAT w kwocie **30,82 złote** (słownie: trzydzieści złotych i 82/100 groszy), tj. **kwota brutto 164,82 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote, 82/100 groszy).

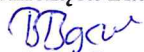
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **164,82 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote, 82/100 groszy) zgodnie z operatem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018. poz.2204) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2018.poz. 994 z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy

B. Bączek
Barbara Bączek