

UCHWAŁA Nr XVI/129/2019
Rady Gminy Kadzidło z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr III/21/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 - 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 .506 j. t. z późn. zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019.1182 j. t. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Rozdział I w załączniku do uchwały nr III/21/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. Rady Gminy Kadzidło z dnia 20 grudnia 2018 r. otrzymuje brzmienie:

„ Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje poniżej wymienione lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Kadzidło:

L.p.	Miejscowość, adres	Lokal mieszkalny Ilość,m ²	Liczba izb	Stan techniczny budynku	Wyposażenie
1	Czarnia 67	65,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja
2	Czarnia 67	70,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja
3	Chudek 36	40,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja
		40,00	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dobry	C.O., woda, kanalizacja
4	Kadzidło ul. Kościuszki 13	43,00	2 pokoje, kuchnia przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja,
		43,00	2 pokoje, kuchnia przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja,
		43,00	2 pokoje, kuchnia przedpokój, wc z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja,
5	Siarcza Łąka 41	55,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC z łazienką	dobry	CO., woda, kanalizacja
6	Jazgarka 54	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dostateczny	woda, kanalizacja
		43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dostateczny	woda, kanalizacja
		43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką	dostateczny	woda, kanalizacja
7	Piasecznia 73	43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z	dostateczny	woda, kanalizacja
		43,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z	dostateczny	woda, kanalizacja
		43,00	2 pokoje, kuchnia przedpokój, wc z	dostateczny	woda, kanalizacja

8	Kadzidło, ul. Kościuszki 15	81,00	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	dobry	CO., woda, ciepła woda, kanalizacja,
		79,60	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC	dobry	CO., woda, ciepła woda, kanalizacja,
		45,00	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC z łazienką	dobry	CO., woda, ciepła woda, kanalizacja,
		53,00	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC z łazienką	dobry	CO., woda, ciepła woda, kanalizacja,

Z mieszkaniowego zasobu wydziela się do wynajmowania jako lokal socjalny, jeden lokal w budynku we wsi Jazgarka. W budynkach znajduje się łącznie 17 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 872,60 m² oraz 1 lokal socjalny o łącznej powierzchni 43,00 m². W latach 2019 – 2023 nie planuje się zwiększania ilości lokali socjalnych. Nie planuje się też zwiększania zasobu mieszkaniowego Gminy Kadzidło, ani budowy nowych budynków mieszkalnych. Stan techniczny budynków należących do zasobu Gminy Kadzidło jest uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzanych w przeszłości remontów. Część budynków wymaga modernizacji i remontów ze względu na dostateczny ogólny stan techniczny. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom. W związku z tym w pierwszej kolejności należy podejmować prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, instalacji technicznych oraz zabezpieczenia pożarowego. Podejmowane remonty mają na celu zapewnienie utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Kadzidło na zadawalającym poziomie technicznym gwarantującym:

- sprawną instalację elektryczną,
- sprawną instalację c.o.,
- sprawną instalację wodno – kanalizacyjną,
- stan konstrukcji budynku zapewniający bezpieczeństwo,
- szczelność pokrycia dachowego,
- sprawne przewody wentylacyjne i dymowe,

Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazuje na konieczność systematycznego przeprowadzania remontów. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia. Dokonywane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobów w stanie co najmniej nie pogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji mogą doprowadzić do poprawy stanu technicznego zasobu .”


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Bączek