

Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców

Wymagane dokumenty:

Wniosek.

Druk wniosku o nabycie lokalu poniżej.

Opłaty :

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm.).

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży tj.:

- koszty wyceny lokalu mieszkalnego i działki,
- koszty wydzielenia geodezyjnego,
- koszty sporządzenia aktu notarialnego,

oraz cenę nabycia lokalu (sposób zapłaty omówiony w dodatkowych informacjach).

Miejsce złożenia dokumentów:

Sekretariat Urzędu Gminy - pokój Nr 3.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Z chwilą otrzymania wniosku stanowisko pracy ds. gospodarki gruntami przygotowuje dokumenty niezbędne do sprzedaży lokalu lub budynku, tj. zleca inwentaryzację lokalu celem wydania zaświadczenia o jego samodzielności, zleca rzeczoznawcy majątkowemu wycenę lokalu (budynku) i gruntu, przygotowuje protokół z rokowań, który jest podstawą zawarcia umowy notarialnej. Termin załatwienia wniosków o nabycie lokali w budynkach przygotowanych do sprzedaży pod względem prawnym wynosi 3 miesiące. W pozostałych przypadkach informuje się wnioskodawcę, że wniosek zostanie załatwiony po przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży w terminie późniejszym.

Odpowiedzialny:

Stanowisko pracy ds. gospodarki gruntami, pokój Nr 6.

tel. 029/7618-016 wew. 43.

Dodatkowe informacje :

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej lub domu jednorodzinnego przysługuje najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Lokale sprzedawane są na zasadach określonych w Uchwałach Rady Gminy w Kadzidle.

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Ustanawiania odrębnej własności lokali w domach wielo lokalowych wchodzących w skład nieruchomości dokonuje się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.).

....., dnia

Imię i nazwisko

Adres

.....

Telefon

WÓJT GMINY KADZIDŁO

WNIOSEK O NABYCIE LOKALU

Zwracam się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr położonego w, składającego się z izb o powierzchni użytkowej m², znajdującego się na parterze/piętrze budynku, którego jestem najemcą. Należność za nabywaną nieruchomość (lokal i grunt) ureguluję jednorazowo/w ratach.

.....
(podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Jako wnioskodawca oświadczam, że w przypadku rezygnacji z nabycia lokalu pokryję wszelkie poniesione koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzenie autentyczności podpisu:

.....
(podpis pracownika urzędu)