

Zarządzenie nr 36/2019

Wójta Gminy Kadzidło

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu i opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kadzidło oraz określenia wzorów wniosku o wynajem świetlicy i umowy najmu świetlicy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20018 roku poz. 994 z późn. zm.) oraz § 4. ust.1 i 5 uchwały Nr VIII/49/2019 Rady Gminy Kadzidło z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Kadzidło (Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego, z dnia 3 kwietnia 2019 r., poz.4356) zarządzam, co następuje;

§ 1

1. Dla najemców, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 uchwały nr VIII/49/2019 Rady Gminy Kadzidło z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Kadzidło, a także innych najemców jeżeli pobierają opłaty od uczestników imprezy ustala się stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kadzidło, w wysokości:

1) czynsz -500 zł.,

2) zryczałtowany opłata obejmująca koszty eksploatacyjne budynku - 100 zł.

2. Do podanych w ust 1 stawek należy doliczyć podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 2

1. Podstawą do dokonania rezerwacji świetlic w celach najmu w określonym terminie jest złożenie do Wójta Gminy wniosku stanowiącego **załącznik nr 1 do zarządzenia.**
2. Po uzyskaniu zgody na wynajem świetlicy zostaje podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do zarządzenia.**

§ 3

1. Opiekunem świetlicy jest sołtys sołectwa właściwego ze względu na lokalizację danej świetlicy lub osoba wskazana przez Wójta Gminy.
2. Opiekun danej świetlicy ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.
3. Wydania obiektu najemcy oraz jego odbioru dokonuje opiekun świetlicy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.**
4. Opiekun świetlicy prowadzi rejestr wszystkich spotkań organizowanych w podległej świetlicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Dariusz Łukaszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 36/2019
Wójta Gminy Kadzidło
z dnia 29.04.2019r.

Kadzidło,

Imię i nazwisko/ nazwa

Adres.....

Nr telefonu.....

Nr NIP

Wójt Gminy Kadzidło
Wniosek o najem świetlicy

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w miejscowości:

wraz z wyposażeniem i urządzeniami.

1.Organizator

2.Cel najmu:

3.Okres wynajmu

4.Przewidywana liczba uczestników spotkania

5.Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku tel.

.....

Podpis osoby składającej wniosek

Uwagi Sołtysa wsi:

.....

Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody

.....

/data i podpis Wójta Gminy/

UMOWA NAJMU

Zawarta dnia w
pomiędzy:
Gminą Kadzidło, reprezentowaną przez Wójta Gminy
.....
zwaną dalej „Wynajmującym”,
reprezentowanym przez
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Kadzidło Pani Bożeny Grzyb
.....
a:
.....
zamieszkałą/ym / z siedzibą
.....
tel.
zwaną/ym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie Najemcy świetlicy wiejskiej w
w celu

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty czynszu w wysokości.....zł i zryczałtowanej opłaty obejmującej koszty eksploatacji budynku w wysokościzł. + obowiązujący podatek VAT. Łącznie
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę z góry na 3 dni przed wydaniem lokalu.

§ 3

Najemca zobowiązany jest:

- 1) używać Przedmiot Umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem;
- 2) oddania Przedmiotu Umowy w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj. czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu;
- 3) pokrycia wartość ewentualnych szkód, kosztów naprawy uszkodzeń budynku, uszkodzonego bądź zniszczonego sprzętu, a także uporządkowania terenu świetlicy i terenu przyległego. Kwoty, którymi zostaje obciążony wykorzystujący świetlicę, określone zostaną stosownym protokołem, sporządzonym przez sołtysa lub upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Kadzidło w oparciu o kalkulację rzeczywistych kosztów, a gdyby naprawa nie była możliwa, do pokrycia kosztów zakupu nowego sprzętu;

- 4) obowiązany jest do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanym lokalu zwanym „Przedmiotem Umowy”.
- 6) obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej imprezy o ile takie są wymagane.

§ 4

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny Przedmiotu Umowy.

§ 5

Najemca nie może Przedmiotu Umowy używać ani oddawać do dyspozycji na podstawie umowy osobie trzeciej.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... godz do dnia..... godz.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie opłaty wymagane odrębnymi przepisami o organizacji imprez ponosi Najemca.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech identycznych egzemplarzach po dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

.....
Wójt Gminy Kadzidło

.....
Najemca

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia 36/2019
Wójta Gminy Kadzidło
z dnia 29.04.2019 r.

Imię i nazwisko najemcy	Imię i nazwisko opiekuna świetlicy
Adres.....	Adres.....
Nr telefonu.....	Nr telefonu.....
Nr NIP	Nr NIP

Protokół przekazania/odbioru
świetlicy wiejskiej

W wyniku przeprowadzonych oględzin przed rozpoczęciem imprezy w świetlicy wiejskiej
w stwierdzono następujący stan techniczny obiektu,
wyposażenia i urządzeń:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data i podpis najemcy

.....
Data i podpis opiekuna świetlicy

W wyniku przeprowadzonych oględzin po zakończeniu imprezy w świetlicy wiejskiej stwierdzono:

.....

.....

.....

Inne uwagi wniesione przez strony:

.....

.....

.....

Data i podpis najemcy

.....

Data i podpis opiekuna świetlicy