

## Zapytanie ofertowe

**na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pod nazwą:**  
**„ Budowa żłobka z oddziałami przedszkolnymi w Kadzidle”** - działka nr 60/1 w Kadzidle,  
przy ul. Lokalnej,

Funkcja obiektu:

- przedszkole wielooddziałowe dla 200 dzieci,
- żłobek dla 60 – cioro dzieci,
- zaplecze gastronomiczne ( kuchnia z jadalnią),
- zaplecze administracyjne.

Obiekt powinien być budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej minimalnie 1 200,00 m<sup>2</sup>. Należy zaprojektować place zabaw wśród zieleni. Projektowany obiekt powinien mieć formę lekkiego pawilonu przykrytego niskim dachem. Budynek powinien być przeszklony od stron nasłonecznionych. Ponadto należy zaprojektować parkingi dla personelu i rodziców oraz drogi ewakuacji. Przy kubaturze w granicach 3000,00 – 3 500,00 m<sup>3</sup> należy zaprojektować wentylatornię o wydajności około 7 000,00 m<sup>3</sup>/ h .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonywania prac projektowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego.

### **1. Zamawiający.**

Gmina Kadzidło  
ul. Targowa 4  
07-420 Kadzidło  
Tel.: 0-29 767 30 50  
Fax: 0-29 761 80 16  
e-mail: budownictwo @kadzidlo.pl

### **2. Postanowienia ogólne.**

2.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla w/w inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia powinien zawierać poniższą tematykę:

- 1.projekt budowlany zagospodarowania terenu z niezbędnymi instalacjami ( przyłączami) –  
działka nr 60/1 w Kadzidle, przy ul. Lokalnej,
2. projekt architektoniczny i konstrukcyjny (budowlany i wykonawczy)
- 3.projekt sanitarny (budowlany i wykonawczy) - instalacja wewnętrzna wodociągowo –  
kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- 4.projekt instalacji wewnętrznej elektrycznej, komputerowej i monitoringu (budowlany i  
wykonawczy) ,

5. projekt instalacji wentylacji mechanicznej z uzdatnianiem powietrza i rekuperacją  
(budowlany i wykonawczy) ,
6. projekt budowlany i wykonawczy ogrodzenia części działki, która będzie zagospodarowana dla potrzeb projektowanego obiektu,
7. dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia formalno – prawne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
8. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie poszczególnych branż,
9. nadzór autorski nad realizacją budowy (do 5-ciu wizyt na budowie) ,
10. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
11. charakterystykę energetyczną budynku,
12. mapę do celów projektowych.

W/w dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej :

- projekty budowlane i wykonawcze, charakterystyka energetyczna budynku - 5 egz.
- kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
- przedmiary robót – 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

Całość opracowania zgodna z Dz.U.94.89.414, (Ustawa Prawo Budowlane) i (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) (Prawo Zamówień Publicznych).

#### **4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2019 r.**

#### **5. Warunki wymagane od wykonawców.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 5.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
- 5.3. posiadają lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

#### **6. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

6.1. Oferty powinny zostać złożone w Urzędzie Gminy Kadzidło ( sekretariat), ul. Targowa 4 według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 19 kwietnia 2019 r. do godz. 16<sup>00</sup>.**

6.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem odrzucenia oferty:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
- b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem.

6.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

7.4. Oferty należy przesłać lub złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Kadzidło (sekretariat).

#### **7. Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę oraz spełni warunki wymienione w pkt. 5.

**8. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

**9. Przestanki odrzucenia ofert.**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków wymienionych w pkt. 5,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**10. Informacja o wyborze oferty**

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

**Podpisat**

**/-/ Dariusz Łukaszewski**

**Wójt Gminy Kadzidło**