

**Zarządzenie nr 9/2019
Wójta Gminy Kadzidło
z dnia 9 stycznia 2019 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kadzidło

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) , art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2018. poz. 1234 z późn. zm.) oraz uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Kadzidło z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kadzidło na lata 2019 - 2023, postanawia się co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu o którym mowa w ust. 1 uważa się powierzchnię, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Zarządcy budynków są obowiązani sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotom zarządzającym lokalami mieszkalnymi.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 189/2016 Wójta Gminy Kadzidło z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019 r.


WÓJTA
Dariusz Łukaszewski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kadzidło nr 9/2019 z dnia 09 stycznia 2019 r.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z uwzględnieniem czynników wpływających na ich wartość użytkową w wysokości **2,30 zł (słownie: dwa złote, trzydzieści groszy)**.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się z uwzględnieniem następujących czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu :

Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

- a) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem - podwyższenie o 50 %
- b) lokal z doprowadzonym gazem - podwyższenie o 50 %
- c) lokal z doprowadzoną instalacją wc, wodno – kanalizacyjną - podwyższenie o 50%

Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

- a) lokal bez wydzielonej kuchni - obniżka o 30 %
- b) lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - obniżka o 30 %
- c) lokal bez wc w lokalu - obniżka o 30 %

3. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości połowy stawki najniższego czynszu regulowanego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, t.j. **1,15 zł (słownie: jeden złoty, piętnaście groszy)** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

WÓJT
Dariusz Łukaszeński