

**UCHWAŁA Nr III/22/2018**  
**RADY GMINY KADZIDŁO**  
**z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.poz.994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.poz. 2204 ) Rada Gminy Kadzidło uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, na rzecz spółki pod nazwą Polska Grupa Energetyczna Spółka Akcyjna Oddział w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A :
  - położonych we wsi Czarnia, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 316 i 326, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00067996/6, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **1 430,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych) + 23 % podatku VAT w kwocie **328,90 złotych** (słownie: trzysta dwadzieścia osiem złotych i 90/100), tj. **kwota brutto 1 758,90 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt osiem złotych i 90/100),
  - położonych we wsi Chudek, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 608, 614 i 627, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00064001/4, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **1 700,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych) + 23 % podatku VAT w kwocie **391,00 złotych** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych), tj. **kwota brutto 2 091,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych),
  - położonych we wsi Brzozowa, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 251 i 252, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00067864/2, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **60,00 złotych netto** (słownie: sześćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT w kwocie **13,80 złotych** (słownie: trzynaście złotych i 80/100), tj. **kwota brutto 73,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy złote i 80/100),
  - położonych we wsi Gleba, Gmina Kadzidło - działki o nr ewidencyjnych 558, 560, 565 i 576 dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00063900/9, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **7 599,00 złotych netto** (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) + 23 % podatku VAT w kwocie **1 747,77 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści siedem złotych i 77/100), tj. **kwota brutto 9 346,77 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych i 77/100),
  - położonych we wsi Kadzidło, Gmina Kadzidło-działki o nr ewidencyjnych 232/25 i 232/26 dla, których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00056663/3, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w kwocie **1 653,00 złote netto** (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy złote) + 23 % podatku VAT w kwocie **380,19 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych i 19/100), tj. **kwota brutto 2 033,19 zł** (słownie: dwa tysiące trzydzieści trzy złote i 19/100).

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXIX/260/2017 RADY GMINY KADZIDŁO z dnia 17 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

*BBączek*

**Barbara Bączek**

## Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci energetycznej w pasie drogowym dróg wewnętrznych stanowiących mienie komunalne Gminy Kadzidło.

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi **15 303,66 złotych (brutto)** zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018. poz.2204) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2018.poz. 994 z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należą: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Rady Gminy



Barbara Bączek

