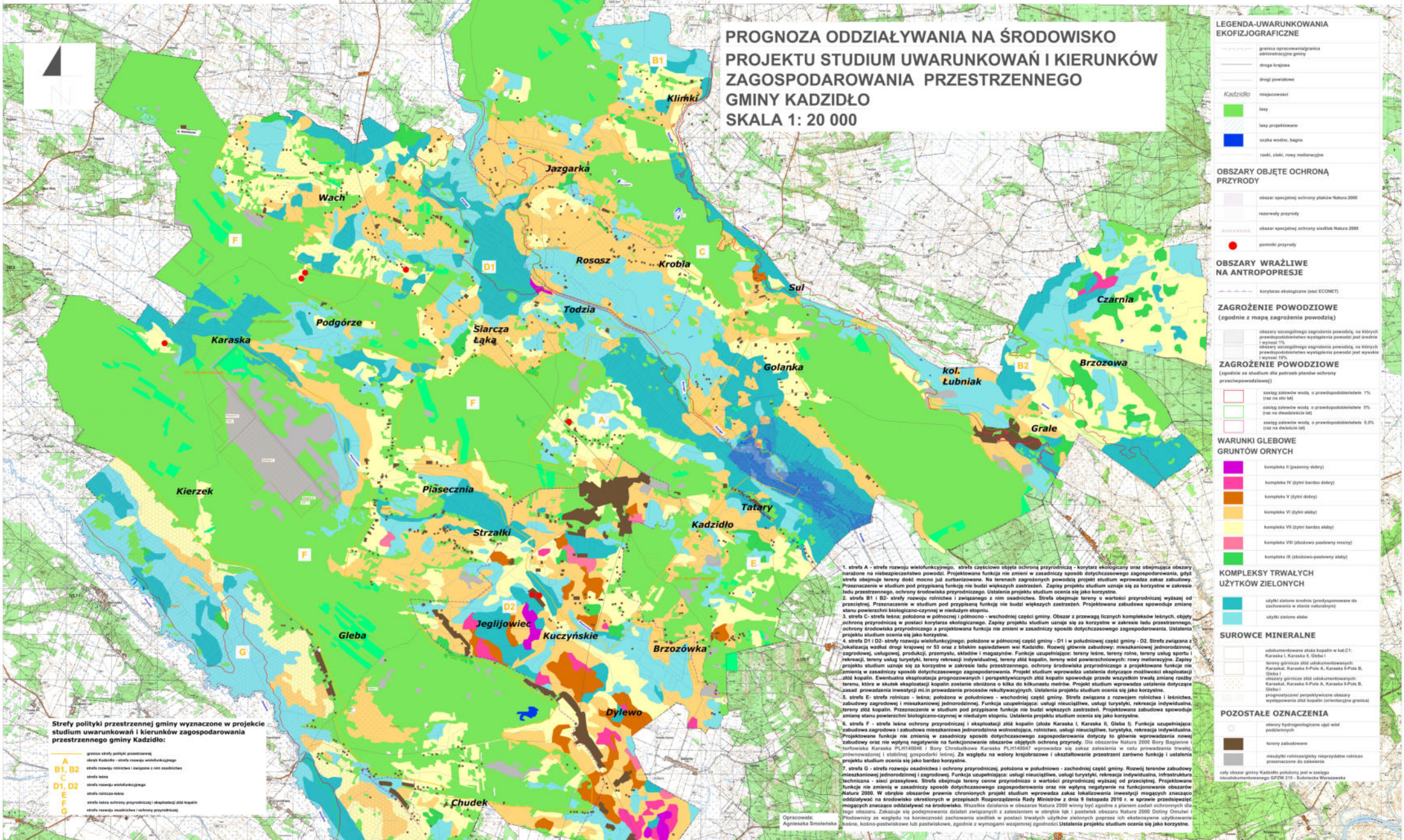
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KADZIDŁO

SKALA 1: 20 000



1. strefa A - strefa rozwoju wielofunkcyjnego, strefa częściowo objęta ochroną przyrodniczą - korytarz ekologiczny oraz obejmująca obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Projektowana funkcja nie zmieni w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania, gdyż strefa obejmuje tereny dość mocno już zurbanizowane. Na terenach zagrożonych powodzią projekt studium wprowadza zakaz zabudowy. Przeznaczenie w studium pod przypisaną funkcję nie budzi większych zastrzeżeń. Zapisy projektu studium uznaje się za korzystne w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia projektu studium ocenia się jako korzystne.

2. strefa B1 i B2- strefy rozwoju rolnictwa i związanego z nim osadnictwa. Strefa obejmuje tereny o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej. Przeznaczenie w studium pod przypisaną funkcję nie budzi większych zastrzeżeń. Projektowana zabudowa spowoduje zmianę stanu powierzchni biologiczno-czynnej w niedużym stopniu.

3. strefa C- strefa leśna; położona w północnej i północno - wschodniej części gminy. Obszar z przewagą licznych kompleksów leśnych, objęty ochroną przyrodniczą w postaci korytarza ekologicznego. Zapisy projektu studium uznaje się za korzystne w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego a projektowana funkcja nie zmieni w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania. Ustalenia projektu studium ocenia się jako korzystne.

4. strefa D1 i D2- strefy rozwoju wielofunkcyjnego; położone w północnej część gminy - D1 i w południowej część gminy - D2. Strefa związana z lokalizacją wzdłuż drogi krajowej nr 53 oraz z bliskim sąsiedztwem wsi Kadzidło. Rozwój głównie zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcji, przemysłu, składów i magazynów. Funkcje uzupełniające: tereny leśne, tereny rolne, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług turystyki, tereny rekreacji indywidualnej, tereny złóż kopalin, tereny wód powierzchniowych: rowy melioracyjne. Zapisy projektu studium uznaje się za korzystne w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego a projektowane funkcje nie zmienią w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania. Projekt studium wprowadza ustalenia dotyczące możliwości eksploatacji złóż kopalin. Ewentualna eksploatacja prognozowanych i perspektywicznych złóż kopalin spowoduje przede wszystkim trwałą zmianę rzeźby terenu, która w skutek eksploatacji kopalin zostanie obniżona o kilka do kilkunastu metrów. Projekt studium wprowadza ustalenia dotyczące zasad prowadzenia inwestycji mi.in prowadzenie procesów rekultywacyjnych. Ustalenia projektu studium ocenia się jako korzystne.

5. strefa E- strefa rolniczo - leśna; położona w południowo - wschodniej część gminy. Strefa związana z rozwojem rolnictwa i leśnictwa, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe, usługi turystyki, rekreacja indywidualna, tereny złóż kopalin. Przeznaczenie w studium pod przypisane funkcje nie budzi większych zastrzeżeń. Projektowana zabudowa spowoduje zmiana stanu powierzchni biologiczno-czynnej w niedużym stopniu. Ustalenia projektu studium ocenia się jako korzystne.

6. strefa F - strefa leśna ochrony przyrodniczej i eksploatacji złóż kopalin (złoże Karaska I, Karaska II, Gleba I). Funkcja uzupełniająca: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, rolnictwo, usługi nieuciążliwe, turystyka, rekreacja indywidualna. Projektowana funkcja nie zmienią w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania dotyczy to głównie wprowadzenia nowej zabudowy oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie obszarów objętych ochroną przyrody. Dla obszarów Natura 2000 Bory Bagienne i torfowiska Karaska PLH140046 i Bory Chrobatkowe Karaska PLH140047 wprowadza się zakaz zalesienia w celu prowadzenia trwałej, zrównoważonej i stabilnej gospodarki leśnej. **Ze względu na walory krajobrazowe i ukształtowanie przestrzeni zarówno funkcję i ustalenia projektu studium ocenia się jako bardzo korzystne.**

7. strefa G - strefa rozwoju osadnictwa i ochrony przyrodniczej, położona w południowo - zachodniej część gminy. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe, usługi turystyki, rekreacja indywidualna, infrastruktura techniczna - sieci przesyłowe. Strefa obejmuje tereny cenne przyrodniczo o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej. Projektowane funkcje nie zmienią w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie obszarów **Natura 2000. W obrębie obszarów prawnie chronionych projekt studium wprowadza zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.** Wszelkie działania w obszarze Natura 2000 winny być zgodne z planem zadań ochronnych dla tego obszaru. Zakazuje się podejmowania działań związanych z zalesianiem w obrębie łąk i pastwisk obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy ze względu na konieczność zachowania siedlisk w postaci trwałych użytków zielonych poprzez ich ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe, zgodnie z wymogami wzajemnej zgodności. **Ustalenia projektu studium ocenia się jako korzystne.**