

PROTOKÓŁ NR 30/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2018 roku o godz 14³⁰
w lokalu Urzędu Gminy (sala narad) w Kadzidle

Posiedzeniu przewodniczył – **Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – Pan Roman Florek.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej,
 - b) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,
 - c) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,
 - d) wysokości dopłat do odprowadzanych ścieków,
 - e) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kadzidle.
4. Sprawy różne.

Pkt 1.

Przewodniczący dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdził stan quorum, co pozwala na prawomocne obrady i podejmowanie uchwał w sprawach.

Listę obecności radnych uczestniczących w posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Pkt 2.

Przewodniczący przedstawił porządek dzisiejszego posiedzenia.

Uwag do porządku nie zgłoszono.

Przewodniczący stwierdził, że porządek posiedzenia został przez komisję przyjęty w brzmieniu takim jak na wstępie niniejszego protokołu.

Pkt 3.

Następnie przewodniczący przystąpił do kolejnego punktu posiedzenia tj. **zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

a) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że chodzi tu o przedłużenie dzierżawy działki w Dylewie dla Pana Mieczysława Ogniewskiego na okres 3 lat.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 4 radnych, przy 4 głosach – „za”, 0 głosów – „przeciw” i 0 głosów – „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że Pani Grażyna i Władysław Malon z Kadzidła wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie gruntu pod drogę na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną. Jest to teren w okolicach oczyszczalni ścieków w Kadzidle.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 4 radnych, przy 4 głosach – „za”, 0 głosów – „przeciw” i 0 głosów – „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że Państwo Teresa i Krzysztof Giers zam. Kadzidło wystąpili z wnioskiem o odpłatne przekazanie gruntu pod drogę. Na działce tej przebiega sieć linii wodociągowej wraz z zaworem odcinającym dopływ wody. Wkrótce planują zagospodarowanie swojej działki i ogrodzenie jej, co spowoduje brak dostępu do znajdujących się tam urządzeń wodociągowych w razie awarii. W związku z tym proponują, żeby gmina wykupiła część działki na której znajduje się wodociąg.

Sprzeciwu i uwag nie wniesiono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 4 radnych, przy 4 głosach – „za”, 0 głosów – „przeciw” i 0 głosów – „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

d) Projekt uchwały w sprawie wysokości dopłat do odprowadzanych ścieków,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Prezes ZGKiM Spółka z o.o. w Kadzidle – Pan Adam Biało-brzeski wyjaśnił, że zmieniła się ustawa Prawo wodne i zgodnie z nią powstała instytucja Wody Polskie. Od 12 marca br. taryfa jest zatwierdzana przez regulatora wody i ścieków. Nasza gmina podlega pod Białystok. Wnioski o taryfy zostały złożone, taryfy zostały przyjęte i obowiązywać będą do 20.04.2021 roku. Do tego czasu cena wody i ścieków nie zmieni się, a w kompetencji Rady Gminy pozostaje kwestia dopłat. Cena wody wynosi 2,70 zł, a do ścieków gmina dopłaca 1,35 zł.

Okazuje się, że regulator weryfikuje wnioski i wychodzi, że państwo traci na podatku VAT i trzeba wykazywać koszty. Nie będzie możliwości ukrycia kosztów, bo będzie oddzielny budżet na wodę, oddzielny na ścieki i oddzielny na pozostałą działalność.

Zgodnie z nową ustawą znika opłata przyłączeniowa. Do ZGKiM wpłynęło sporo wniosków o podłączenie do wodociągu jeszcze na starej ustawie za 380 zł. Zgodnie z nową ustawą wszystkie koszty za podłączenie są po stronie mieszkańca czyli mapa, geodeta, projekt, wykonanie i potem następuje odbiór przez ZGKiM, następnie zgłoszenie do Starostwa i razem będą to koszty w granicach 1500 zł.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 4 radnych, przy 4 głosach – „za”, 0 głosów – „przeciw” i 0 głosów – „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

e) Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kadzidle

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Pan Adam Białobrzescki wyjaśnił, że obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z nowej ustawy Prawo wodne. Plan ten zawiera zamierzenia inwestycyjne w poszczególnych latach. W planie ujęto rzeczy, które są już zrobione i rzeczy, które trzeba będzie wykonywać na bieżąco.

Wymuszają na nas ustalenie zamierzeń inwestycyjnych, ale nikt z nas nie wie na dzień dzisiejszy jakie będą warunki atmosferyczne w danym roku.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 4 radnych, przy 4 głosach – „za”, 0 głosów – „przeciw” i 0 głosów – „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Pkt 4.

W punkcie – sprawy różne – radni nie zabierali głosu.

WNIOSKI:

Komisja nie zgłosiła wniosków do realizacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Teresa Parzych

**Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska**

Roman Florek

