

U C H W A Ł A Nr IX /49 / 07

Rady Gminy w Kadzidle

z dnia 13 lipca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło

Na podstawie art. 7 ust.1 , art.18 ust.2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) postanawia się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmian w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło , zwanym dalej „planem” , uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/217/05 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

§ 2.

Granice opracowania zmian planu stanowi granica administracyjna wsi określona w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem wyżej wymienionego opracowania będzie zmiana ustaleń tekstu planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

A n a l i z a

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Podstawę prawną przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło” oraz dokonania oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło” stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz.717 z późn. zm.) . Zgodnie z art.14 ust.5 tejże ustawy przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu „ wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”.

Po prawie dwóch latach obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/217/05 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 23 czerwca 2005 roku po wnikliwej analizie i zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło uchwalonego Uchwałą Nr XIX/172/2000 Rady Gminy Kadzidło z dnia 29 listopada 2000 roku , Rada Gminy w Kadzidle postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do zmiany tekstu powyższego planu .

Dotychczasowe zapisy tekstu planu np. w zakresie katów nachylenia dachu , pokrycia dachu , lokalizacji budynku względem drogi stoją na przeszkodzie w realizacji wielu inwestycji . Zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu , ponieważ umożliwi ona realizację inwestycji w zgodzie z uwarunkowaniami związanymi ze specyfiką terenu wsi . Zmiana tekstu planu nie spowoduje naruszenia podstawowych zasad ładu przestrzennego.

Rozwiązania przyjęte w zmianie tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło będą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru , zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska .

Kadzidło , dnia 11 lipca 2007 roku