

**Umowa nr..... (Projekt)**

Zawarta w dniu ..... r. w Kadzidle pomiędzy:  
Gminą Kadzidło z siedzibą przy ul. Targowej 4, 07-420 Kadzidło zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Kadzidło .....  
przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy  
a firmą....., NIP:....., REGON:..... reprezentowaną przez:  
..... zwaną dalej w tekście Wykonawcą

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jazgarce** „, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - dokumentacja projektowa
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przedmiary robót
  - oferta wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dokumentacji, przedmiarze robót) przed rozpoczęciem robót budowlanych (nie później niż do dnia przekazania placu budowy) musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy). Ciężar udowodnienia, że produkt jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
5. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych produktów lub dokonania ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SIWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym.

**§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane

dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 290 ze zm.) zgodnie z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru lub ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.
8. W związku z prowadzeniem części robót budowlanych w funkcjonującym obiekcie (z wyjątkiem okresu wakacyjnego i innych przerw w nauce szkolnej) należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie placówki i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Jazgarce. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy placówki. W przypadku wyłączeń, powinny one odbywać się poza godzinami pracy lub po uzgodnieniu z dyrektorem placówki. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia możliwości ciągłości funkcjonowania
9. Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb placu budowy, realizuje Wykonawca na własny koszt.

### **§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności roboty: ziemne, brukarskie, ciesielskie, murarskie, dekarские, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane (pomoc budowlana), obsługa maszyn i pojazdów, monterskie w zakresie montażu rusztowań, elektromonterskie, monterskie w zakresie montażu instalacji sanitarnych i grzewczych, za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierowników robót i projektantów;
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. k) umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 5, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. l) umowy oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:  
- .....Podwykonawcy: .....  
(zakres robót) (nazwa firmy)  
- .....Podwykonawcy: .....  
(zakres robót) (nazwa firmy)
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
  - 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania

- spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż, podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.
5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
  6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
  7. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
  9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup>kc.
  10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SIWZ i umowie.
  11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub umowie z Wykonawcą.
  14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
  16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13 i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 16 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Zapisy ust. 5-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 14 dni może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 22 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  28. Za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

#### **§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:

wartość netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
podatek VAT .....zł  
(słownie: .....złotych)  
**wartość brutto**.....zł  
(słownie: .....złotych)

przy stwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.
3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie za wykonane elementy robót w terminach i kwotach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym zał. nr 2 do umowy, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru, zatwierdzonego protokołarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**W 2018 r. Wykonawca za wykonane roboty budowlane w ramach niniejszej umowy wystawi faktury na kwotę nie przekraczającą 510 000,00 zł ( brutto).**

Pozostała kwota za wykonane roboty zostanie uregulowana w 2019 r.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji robót, z tym, że nie ulega zmianie termin, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Zapłata faktur zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze pod warunkiem dokonania odbioru.
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.

**§ 6. Termin realizacji umowy.**

1. Termin końcowy realizacji umowy: **30 czerwca 2019 r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
  - 3) Dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w przypadku ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

**§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
  - b) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - c) Prowadzenia dziennika budowy.
  - d) Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
  - e) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
  - f) Zorganizowania zaplecza budowy.
  - g) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
  - h) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - i) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - j) Uprzątnięcia terenu robót i usunięcia powstałych odpadów w wyniku prowadzonych robót
  - k) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia.
  - l) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - m) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
  - n) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót nie objętych przewidzianym do wykonania zakresem robót lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich

- wykonania.
2. Z uwagi na fakt, iż obiekt, na którym realizowana jest inwestycja jest budynkiem oświatowym, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i zabezpieczenia prac, aby nie zakłócać działalności prowadzonej w obiekcie i zapewnić bezpieczeństwo osób uczęszczających do obiektu, w szczególności poprzez ogrodzenie lub inne zabezpieczenie terenu objętego oddziaływaniem inwestycji.
  3. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 9. Osoby reprezentujące Strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie .....; zam. .... posiadający uprawnienia nr.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... zam. .... posiadający uprawnienia nr ..... pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót budowlanych.
3. Ponadto kierownikami robót ze strony Wykonawcy będą:
  - 3.1 Kierownik robót sanitarnych -..... zam. ....; posiadający uprawnienia bud. nr .....
  - 3.2 Kierownik robót elektrycznych - ..... zam. ....; posiadający uprawnienia bud. nr .....

#### **§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie realizowany odbiorem częściowym robót i odbiorem końcowym. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, SIWZ, warunkami Prawa budowlanego oraz o uporządkowaniu terenu budowy,
  - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego – 2 egz.
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - 4) protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów – 2 egz.
  - 5) uzupełniony dziennik budowy w oryginale
  - 6) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian - 2 egz.
  - 7) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót i zastosowanych materiałów z wymaganiami w tym zakresie
  - 8) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna – 3 egz.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy z adnotacją: **wbudowano w ramach realizacji zadania pn. „ Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jazgarce „.**
5. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wprowadzenie.

6. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad:
  - 1) nadających się do usunięcia - Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
      - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
11. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
13. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

#### **§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi.....m-cy

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wadą w wykonaniu przedmiotu umowy będzie w szczególności stwierdzony przez Zamawiającego w opracowanym audycie energetycznym powykonawczym brak uzyskania rezultatu założonego dokumentacji projektowej wynikający z nieprawidłowej realizacji robót przez Wykonawcę lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj .....zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub w pieniądzu na konto Zamawiającego: w **Banku Spółdzielczym w Kadzidle Nr konta 32 8916 0002 0000 0912 2000 0040**. Zabezpieczenie płatne będzie na pierwsze żądanie co oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.
5. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu: poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, spełniającego warunki określone w umowie lub uznanie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument na kwotę zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu okresu rękojmi. Treść dokumentu zabezpieczenia musi być uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kolejne 30 dni albo uzyskania nowego zabezpieczenia na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych form zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed

upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - stosowna regulacja musi być zawarta w udzielonej formie zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub wniesienia zabezpieczenia na odpowiedni okres w pieniądzu. Jeżeli Wykonawca wbrew obowiązкови określönemu powyżej nie wnieŝe terminowo zabezpieczenia lub nie przedłuży okresu obowiązywania zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownego zabezpieczenia na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca może wnosić o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana taka wymaga pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego i określenia warunków dotyczących nowej formy zabezpieczenia.
12. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa lub bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa lub poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub w pieniądzu. Zabezpieczenie płatne na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

### **§ 13. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,
  - c) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 2,
  - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
  - e) za zastosowanie przy realizacji robót niezatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów, przyjętych przez Wykonawcę jako rozwiązanie równoważne do opisu zawartego w SIWZ w kwocie 500,00 zł za każdorazowy przypadek
  - f) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,

- ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16 i ust. 19 w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - k) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
  - l) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 2000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

#### **§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy poza sytuacjami

- określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w § 5 ust. 4 umowy.
2. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
  3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany
  4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe.**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**