

Zarządzenie nr 189/2016
Wójta Gminy Kadzidło
z dnia 29 grudnia 2016r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U.2016.150 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/355/2014 Rady Gminy Kadzidło z dnia 17 października 2014 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kadzidło na lata 2014 -2018, postanawia się co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu o którym mowa w ust. 1 uważa się powierzchnię, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Zarządcy budynków są obowiązani sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotom zarządzającym lokalami mieszkalnymi.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 10/2014 Wójta Gminy Kadzidło z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

WÓJT
Dariusz Łukaszewski



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kadzidło z dnia 29 grudnia 2016r.

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z uwzględnieniem czynników wpływających na ich wartość użytkową w wysokości **2,30 zł (słownie: dwa złote, trzydzieści groszy)**.
2. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 zwiększa się za wyposażenie budynku lub lokalu mieszkalnego w następujące urządzenia i instalacje:
 - 1) wc, instalację wodno - kanalizacyjną – o 30%
 - 2) centralne ogrzewanie- o 30%
 - 3) gaz- o 30%
 - 4) lokal usytuowany na poddaszu – obniżka o 3 %
 - 5) lokal położony w budynku usytuowanym w odległości powyżej 8 km od miejscowości gminnej – obniżka o 3 %
 - 6) lokal w ogólnym złym stanie technicznym – obniżka o 2 %
3. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 zmniejsza się jeżeli w budynku lub lokalu mieszkalnym nie ma:
 - 1) wydzielonej kuchni- o 30%
 - 2) urządzeń wodno - kanalizacyjnych – o 30%
 - 3) wc – o 30%.
4. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu regulowanego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, t.j. 1,15 zł (słownie: jeden złoty, piętnaście groszy) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

WOJT
Dariusz Łukaszewski