



Kadzidło dn. 24.02.2017 r.

Gmina Kadzidło  
ul. Targowa 4  
07-420 Kadzidło

Znak sprawy: IK.271.1.2017

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Zespołu Szkół w Chudku wraz z montażem pompy ciepła**” ogłoszonego w biuletynie zamówień publicznych nr: 25912– 2017 z dnia 15.02.2017 r.

### ZAPYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zmianami) Gmina Kadzidło przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie zestawienia materiałowego urządzeń technologii i automatyki dla oznaczeń elementów jakie są na rys. nr 03 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”.

*Odpowiedź: Zaprojektowane materiały i urządzenia, wraz z planowaną ich pracą zostały opisane w dokumentacji technicznej, (stadium PW), w specyfikacji, oraz przedmiarze robót, (pozycje w pkt-e 6. MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWCZEGO.)*

2. Prosimy Zamawiającego o informacje do kogo należą ewentualne zyski ze sprzedaży złomu?

*Odpowiedź: Należy postępować zgodnie z zapisami przedmiaru robót (pozycje 94., 165).*

3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rury stalowych np. ze szwem na odcinku za rozdzielaczami dolnego źródła do rozdzielaczy grzewczych (nr 41 na schemacie rys. nr 03 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”)?

*Odpowiedź: Dopuszcza się wyłącznie materiały i urządzenia zaprojektowane, klasa i rodzaj - jak w projekcie (stadium PW).*

4. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rozwinięcia instalacji c.o.

*Odpowiedź: Złożoność projektu nie wymaga takiego rysunku.*

5. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie brakującego „wykazu materiałów” o jakim jest mowa w opisie i na schemacie rys. nr 03 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”.

*Odpowiedź: Wykaz materiałów załącza się do SIWZ jako uzupełnienie załącznika nr 9.*

6. W opisie instalacji sanitarnych pompy ciepła w pkt. 7.2 mówi się o wymianie istniejących hydrantów p.poż., prosimy Zamawiającego o:

Podanie ilości hydrantów jakie jaką być wymienione na nowe.

Podanie wymagań na hydrantów p.poż., m.in. średnicy zaworu, długości węża, elementów wyposażenia, etc.



*Odpowiedź: Punkt 7.2 dokumentacji mówi wyłącznie o zaleceniu wymiany hydrantów, nie jest to przedmiotem niniejszego zadania.*

7. Prosimy Zamawiającego o uszczegółowienie zakresu demontaży o których mowa w opisie instalacji sanitarnych pompy ciepła pkt. 12.

*Odpowiedź: Jak w projekcie - całkowita rozbiórka, (demontaż), istniejącej technologii kotłowni, całkowita rozbiórka, (demontaż), instalacji grzewczej budynku, kanalizacja sanitarna i wodociągowa do wymiany w zakresie wg projektu, (stadium PW).*

8. Prosimy Zamawiającego o podanie wyposażenia obecnej technologii kotłowni, ilość i rodzaje urządzeń, etc., które mają zdemontowane.

*Odpowiedź: Zamawiający załącza do niniejszej odpowiedzi kopie rysunków z projektu technicznego istniejącej obecnie kotłowni, zakres robót, tj. wymiana, montaż nowych materiałów i urządzeń, demontaż starych – wg projektu instalacji sanitarnych, elektrycznych i branży budowlanej.*

9. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości hydrantów p.poż., które mają zdemontowane.

*Odpowiedź: Punkt 7.2 dokumentacji mówi wyłącznie o zaleceniu wymiany hydrantów, nie jest to przedmiotem niniejszego zadania.*

10. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości grzejników, które mają zdemontowane.

*Odpowiedź: Demontaż obejmuje 88 kompletów/punktów grzewczych.*

11. Prosimy Zamawiającego o podanie zestawienia elementów, które mają zdemontowane i ewentualnie dostarczone do Zamawiającego.

*Odpowiedź: Elementy do zdemontowania i pozostawienia Zamawiającemu – wg przedmiaru robót, poz.15, 16, 94, 165. Zdemontowanych elementów nie należy nigdzie dostarczać; należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w obrębie terenu Zespołu Szkół w Chudku).*

12. Prosimy Zamawiającego o jasne określenie, od jakiego elementu zaczyna się zadanie Część I „Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych w budynku wraz z montażem pompy ciepła”, np. że Wykonawca w zadaniu Część 1 ma włączyć się instalacjami sanitarnymi za rozdzielaczami (zasilaniem i powrotem) dolnego źródła, czyli za elementami o nr 40 z Rys. nr 03 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”.

*Odpowiedź: Część I zadania zaczyna się od rozdzielacza dolnego źródła w pomieszczeniu węzła cieplnego (oznaczenie na schemacie nr 40) i nie obejmuje tegoż rozdzielacza.*

13. Z uwagi na liczne rozbieżności i brak na stronie zestawienia materiałowego dot. rys. 3 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”, które znacznie utrudniają wycenę wykonawcy, prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu otwarcia ofert o 6 dni roboczych i jak najszybsze zamieszczenie na stronie wspomnianego „zestawienia materiałowego”.

*Odpowiedź: Zaprojektowane materiały i urządzenia, wraz z planowaną ich pracą zostały opisane w dokumentacji technicznej, (stadium PW), w specyfikacji, oraz przedmiarze robót, (pozycje w pkt-e 6. MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWCZEGO.). Wykaz materiałów zostaje dołączony do SIWZ. Zgodnie z prośbą Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert.*



**14.** Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie brakującego „wykazu materiałów” opisującego poszczególne elementy z rys. nr 03 „Węzeł cieplny – schemat technologiczny”.

*Odpowiedź: Wykaz materiałów załącza się do SIWZ jako uzupełnienie załącznika nr 9.*

**15.** Prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu otwarcia ofert.

*Odpowiedź: Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert.*

**16.** Czy dopuszcza się aby wymagane zestopniowanie mocy pompy ciepła do 2 stopni uzyskać poprzez zastosowanie 2 pomp ciepła?

*Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.*

**17.** Czy warunek udziału w przetargu będzie spełniony jak wykonawca wykaże referencje oddzielnie na termomodernizację budynku o kubaturze 400 m<sup>3</sup> i oddzielnie na pompę ciepła o mocy 100 kW?

*Odpowiedź: W takim przypadku warunek udziału w postępowaniu nie będzie spełniony – wymaga się aby kubatura budynku z wykonaną termomodernizacją wynosiła co najmniej 4000 m<sup>3</sup>.*

**18.** Czy przy wycenie pompy ciepła można przyjąć dwie pompy ciepła pracujące w kaskadzie o łącznej mocy  $Q_h/O_c=155/119,2$  kW?

*Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.*

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaje zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**Podpisał**  
**Wójt Gminy Kadzidło**  
**/-/ Dariusz Łukaszewski**