

PROTOKÓŁ NR 37 / 2013
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy,
które odbyło się w dniu 29 października 2013 roku o godz. 9⁰⁰
w lokalu Urzędu Gminy (sala narad) w Kadzidle

Posiedzeniu przewodniczył – **Przewodniczącą Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy – Henryk Wołosz.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kadzidło na lata 2013 – 2024,
 - b) zmiany uchwały budżetowej Gminy Kadzidło na 2013 rok,
 - c) obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Kadzidło w 2014 roku,
 - d) uchylenia uchwały Nr XXIX/190/05 Rady Gminy Kadzidło z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Kadzidło,
 - e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło,
 - f) zmieniająca uchwałę nr XXVI/156/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
4. Sprawy różne.

Pkt 1.

Przewodniczący dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdził stan quorum, co pozwala na prawomocne obrady i podejmowanie uchwał w sprawach.
Listę obecności radnych uczestniczących w posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Pkt 2.

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia.
Sekretarz wniosowała o włączenie do porządku posiedzenia jako punktu 3 f) zmieniająca uchwałę nr XXVI/156/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
Sprzeciwu i innych uwag do porządku nie zgłoszono.
Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za włączeniem do porządku posiedzenia jako punktu 3f) projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/156/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
Komisja w obecności 11 radnych uczestniczących w posiedzeniu, 11 głosami „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie opowiedziała się za włączeniem do porządku posiedzenia jako punktu 3 f) projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/156/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Następnie przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku dzisiejszego posiedzenia wraz z wyżej przegłosowaną zmianą.

Komisja w obecności 11 radnych uczestniczących w posiedzeniu, 11 głosami „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Przewodniczący stwierdził, że porządek dzisiejszego posiedzenia został przez komisję przyjęty jednogłośnie w brzmieniu takim jak na wstępie niniejszego protokołu.

Pkt 3.

Przewodniczący przystąpił do następnego punktu porządku posiedzenia tj. **zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

a) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kadzidło na lata 2013 – 2024,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Wójt dokonał wyjaśnień.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Kadzidło na 2013 rok,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Wójt dokonał wyjaśnień zgodnie z wyjaśnieniami załączonymi do projektu tej uchwały

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

c) obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Kadzidło w 2014 roku,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że uchwała dotyczy obniżenia średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS mającej wpływ na ustalenie podatku rolnego na rok 2014. Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym rady gmin są uprawnione do obniżania ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

Proponuje się zmniejszenie średniej ceny skupu żyta do wysokości 42,68 zł za 1 dt (powyższą cenę obniża się do poziomu ceny obowiązującej w 2013 r.)

Biorąc pod uwagę obniżoną cenę żyta, stawka podatku rolnego w 2014 r. wyniesie:

1) od gruntów gospodarstw rolnych – 106,70 zł od 1 ha przeliczeniowego

2) od gruntów rolnych poniżej 1 ha – 213,40 zł od 1 ha fizycznego.

Generalnie podatki się nie zwiększają. Nie zwiększa się również podatek od środków transportowych.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

d) uchylenia uchwały Nr XXIX/190/05 Rady Gminy Kadzidło z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Kadzidło,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że chcemy wycofać się z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, bo na decyzje o warunkach zabudowy jest większa możliwość i swoboda przy uzyskaniu pozwoleń na budowę.

Obszar dla którego przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Kadzidło na podstawie uchylonej niniejszą uchwałą pokrywa się częściowo z obszarem dla którego Rada Gminy Kadzidło zamierza podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w celu umożliwienia powstania dwutorowej linii 400KV Ostrołęka – Olsztyn Mątki z tymczasową pracą jednego toru na napięciu 220 kV. Podjęcie uchwały w celu umożliwienia powstania dwutorowej linii 400kV jest priorytetem z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego.

Celem zapewnienia przejrzystości oraz logiki w procedurze planistycznej uchyla się uchwałę Nr XIX/190/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Kadzidło w celu umożliwienia powstania w/w linii.

Istnienie dwóch uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których obszary częściowo się pokrywają nie powinno mieć miejsca, gdyż może to wprowadzić w błąd osoby zainteresowane w tym mieszkańców Gminy Kadzidło. Byłoby to oznaką niekonsekwencji organu stanowiącego.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło,

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że ustaliliśmy, że plan będziemy uchwalać tylko wtedy, kiedy to będzie konieczne. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym” , z zastrzeżeniem ust.6 Art.14 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na w/w obszarze nie ma też terenów zamkniętych.

Przedmiotem niniejszego planu będzie umożliwienie powstania równoległe do istniejącej linii 220 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki z tymczasową pracą jednego toru na napięciu 220 kV. Dla linii należy przewidzieć pas (bufor), który będzie miał szerokość 70 m (35 m od osi linii). Linia będzie przebiegać przez obręby ewidencyjne Chudek, Gleba, Kierzek z godnie z załącznikiem graficznym. Uchwałę podejmuje się na wniosek Aldesa Nowa Energia Sp z o.o., która działa w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Realizacji w/w inwestycji przyniesie wymierne korzyści m.in. z tytułu poboru podatków.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

f) zmieniająca uchwałę nr XXVI/156/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Projekt tej uchwały radni otrzymali.

Sekretarz wyjaśniła, że zgodnie z projektem tej uchwały zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”,
- 2) grunty i budynki lub ich części służące bezpieczeństwu publicznemu,
- 3) grunty i budynki lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej,
- 4) grunty i budynki lub ich części służące działalności sportowej.

Radny Henryk Wołosz pytał, czy Starosta płaci nam podatek za halę sportową i strzelnicę, pytał też czy Muzeum płaci podatek za Zagrodę Kurpiowską?

Pani Beata Skrodzka – pracownik podatkowy Urzędu Gminy wyjaśniła, że od podatku są zwolnione szkoły, placówki oświatowe, zakłady kształcenia, w związku z tym Starostwo nie płaci nam za to podatku.

Radny wnioskuje, żeby z projektu uchwały wykreślić w § 1 w punkcie 1. Podpunkt 4), że zwalnia się od podatku grunty i budynki lub ich części służące działalności sportowej, oraz żeby sprawdzić i wyjaśnić czy Muzeum płaci podatek za Zagrodę Kurpiowską.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za wykreśleniem punktu 4 w § 1 ust. 1 ?

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie opowiedziała się za wykreśleniem z projektu tej uchwały punktu 4) w § 1 ust. 1.

Innych uwag do projektu tej uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie, kto jest za pozytywną opinią do projektu powyższej uchwały z uwzględnieniem wyżej przegłosowanej poprawki.

Komisja w obecności 11 radnych, przy 11 głosach - „za”, 0 głosów - „przeciw” i 0 głosów - „wstrzymujących się” opowiedziała się za powyższym.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Pkt 4.

W sprawach różnych radni zgłosili:

1. Radny Henryk Wołosz podziękował za usunięcie garbu na drodze w Chudku, podziękował też za remont drogi, a także prosił o wyjaśnienie sprawy konserwacji oczyszczalni przy szkołach, ponieważ ZGKiM pobiera pieniądze za utrzymanie oczyszczalni przy szkołach, a jak zepsuje się pompa, to za pompę płaci szkoła, a kto będzie pokrywał koszty w przypadku szkół stowarzyszeniowych, skoro szkoły te nie mają środków.

Pan Kazimierz Bielski – pracownik Urzędu Gminy wyjaśnił, że umowa ZGKiM ze szkołami przewiduje dozór oczyszczalni szkolnych. Obejmuje ona bieżące doglądanie, ale nie obejmuje remontów w przypadku awarii.

Wójt powiedział, że rozwiązania są dwa, albo dyrektorzy szkół biorą odpowiedzialność za oczyszczalnie, albo ZGKiM wyznacza częstsze wizyty i bardziej dogląda te oczyszczalnie. Radny Henryk Wołosz wnosił, aby wyjaśnić do końca sprawę dozoru i remontów w oczyszczalniach przy szkołach.

2. Radny Kazimierz Koczkodan – naprawić oświetlenie uliczne w Piaseczni koło Państwa Zaniewskich, bo po zapaleniu za 5 min gasną.

3. Przewodniczący RG – Jacek Płoski – pochylony słup oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej w okolicach Państwa Kozłowskich.

WNIOSKI:

1. Wyjaśnić sprawę dozoru i remontów w oczyszczalniach przy szkołach.
2. Naprawić oświetlenie uliczne w Piaseczni koło Państwa Zaniewskich, bo po zapaleniu za 5 min gasną.
3. Pochylony słup oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej w okolicach Państwa Kozłowskich w Kadzidle.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Teresa Parzych

**Przewodniczący Komisji Budżetu
i Rozwoju Gminy**

Henryk Wołosz