

Zarządzenie nr 104/08  
Wójta Gminy Kadzidło z dnia 29 stycznia 2008 roku  
w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. nr 71 poz. 733 z późniejszymi zmianami / oraz uchwały Rady Gminy w Kadzidle Nr VIII/46/03 z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zatwierdzenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kadzidło w latach 2003 – 2007, postanawia się co następuje:

§ 1

1.Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2.Przez powierzchnię użytkową lokalu o którym mowa w ust. 1 uważa się powierzchnię, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Zarządcy budynków są obowiązani sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§ 3

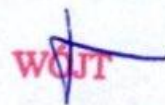
Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotom zarządzającym lokalami mieszkalnymi.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 26/03 Wójta Gminy Kadzidło z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 stycznia 2008 roku.



*Dariusz Łukaszewski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Kadzidło  
z dnia 29 stycznia 2008 roku

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z uwzględnieniem czynników wpływających na ich wartość użytkową w wysokości 1,32 zł ( słownie: jeden złoty trzydzieści dwa grosze ).
2. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 zwiększa się za wyposażenie budynku lub lokalu mieszkalnego w następujące urządzenia i instalacje:
  - 1) wc lub łazienkę – o 30%,
  - 2) centralne ogrzewanie - o 30 %
  - 3) gaz – o 30 %
3. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu regulowanego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, t.j. 0,66 zł ( słownie: zero złotych sześćdziesiąt sześć groszy ) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.