

UCHWAŁA Nr XX/145/2016
RADY GMINY KADZIDŁO
z dnia 08 czerwca 2016 roku
w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016.poz.446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło, położonej w m. Chudek, działka o nr ewidencyjnym **616**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00064001/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik

Uzasadnienie

Służebność przesytu jest niezbędna do lokalizacji na działce nr ewid. 616 w m. Chudek, Gmina Kadzidło kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV .

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity.Dz.U.2016.poz.446) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,". Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło służebnością przesytu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik