

UCHWAŁA Nr XIX/139/2016
RADY GMINY KADZIDŁO
z dnia 28 kwietnia 2016 roku
w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kadzidło służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2016.poz.446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło, położonych w m. Kadzidło przy ul. Warszawskiej, działki o nr ewidencyjnych **1120/10, 1069/1, 1068/30, 1124/9, 1124/7, 1124/5, 1123/1, 1122/1, 1121/3, 1120/8, 1127/11, 1127/9, 1126/1, 1125/1, 1152, 1127/15, 1127/13, 1127/17, 1164/1, 1166** dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS10/00064004/5, KW nr OS10/00056663/3, KW nr OS10/000640004/5, KW nr OS10/00011457/9, na rzecz spółki pod nazwą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Białymstoku za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w łącznej kwocie 32 867,00 złotych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji sieci gazowej średniego ciśnienia .
Wartość prawa służebności przesyłu wynosi 32 867, 00 złotych zgodnie z operatem sporządzonym przez mgr inż. Bronisława Angielczyka - rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,". Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik