

UMOWA

zawarta w dniu w Kadzidle, pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM” – **Gminną Biblioteką Publiczną w Kadzidle**
Nr identyfikacyjny NIP: 758 22 18 389
z siedzibą w: 07-420 Kadzidło, ul. Kościuszki 6,
reprezentowaną przez

a:

„WYKONAWCĄ” –

Nr identyfikacyjny NIP: REGON z siedzibą, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy.

1. „Zamawiający” powierza, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Rozbudowa Gminnej**

Biblioteki Publicznej w Kadzidle

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Zakres rzeczowy robót został określony w: - dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Projektem”,
 - Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiarach robót.
3. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - zapoznał się z dokumentacją techniczną, zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§2. Podstawa realizacji.

1. Podstawą realizacji „przedmiotu umowy” jest decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę.
2. „Wykonawca” oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji „Przedmiotu umowy” i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu o dostarczoną dokumentację i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§3. Wynagrodzenie.

1. Zgodnie z ofertą, za wykonany „Przedmiot umowy” strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - netto zł (słownie:
 - podatek VAT zł (słownie:
 - brutto zł (słownie:zgodnie z przedłożonym przez „Wykonawcę” w dniu podpisania umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy. „Zamawiający” zastrzega, a „Wykonawca” przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez „Wykonawcę” w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko „Wykonawcy” i obciążają go w całości, chyba, że element został przeprojektowany na zlecenie „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
4. „Wykonawca” oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Wynagrodzenie „Wykonawcy” objęte niniejszą umową, płatne będzie w dwóch etapach:
 - pierwsza płatność w 2016 r

- druga płatność w 2017 r. po zakończeniu wszystkich pozostałych robót.

6. W 2016 roku rozliczenie z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 500 000,00 zł (brutto).

7. Za zgodą stron dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie ulega zmianie i końcowy termin realizacji „Przedmiotu umowy” nie zostanie przekroczony.

Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie dokonywana będzie na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego przez strony.

8. „Wykonawca” wystawi fakturę częściową po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończeniu odbioru częściowego,
- b) dostarczeniu „Zamawiającemu” oświadczeń podwykonawców, stwierdzających otrzymanie należnego im od „Wykonawcy” wynagrodzenia za roboty objęte fakturami,

9. „Wykonawca” wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończeniu odbioru końcowego,
- b) dostarczeniu „Zamawiającemu” dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4,
- c) dostarczeniu „Zamawiającemu” oświadczeń podwykonawców, stwierdzających otrzymanie należnego im od „Wykonawcy” wynagrodzenia za roboty objęte fakturami,

10. Termin płatności faktur VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”, płatność nastąpi na konto „Wykonawcy” wskazane na fakturze.

11. Wartość umowy nie ulega zmianie.

§4.

Termin realizacji.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Przekazaniu podlegać będzie także „Projekt” i dziennik budowy.

2. Zakończenie robót, potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, nastąpi w terminie do dnia 31 maja 2017 r.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia nie ulega zmianie. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu umowy, sporządzony przez „Wykonawcę” (załącznik nr 1 do umowy).

§5.

Obowiązki „Wykonawcy”.

1. „Wykonawca” ustanawia:

a) kierownika budowy w osobie

b) kierowników robót branżowych:

konstrukcyjno – budowlanej :

instalacji sanitarnych w osobie:

instalacji elektrycznych w osobie:

posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w zakresie kierowania tego typu robotami, które przedłoży „Zamawiającemu” w dniu zawarcia umowy.

„Wykonawca” zobowiązuje się do:

c) realizacji „Przedmiotu umowy” przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami,

posiadające odpowiednie kwalifikacje,

d) nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących „Przedmiotu umowy”,

e) zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie,

f) umożliwienia wstępu na plac budowy innym pracownikom „Zamawiającego” niż wymienionym w § 6 w obecności Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

g) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

h) usunięcia z placu budowy materiałów budowlanych i instalacyjnych pochodzących z demontażu i rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt,

i) uporządkowania terenu budowy i przekazania go „Zamawiającemu” po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

2. „Wykonawca” może zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w ust. 1 lit. a i b o czym poinformuje „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 7 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego „Zamawiającego”.

3. „Wykonawca” w dniu przekazania terenu budowy dokona uzgodnienia z „Zamawiającym” granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania terenu budowy.

4. „Wykonawca” zainstaluje na własny koszt licznik poboru energii elektrycznej oraz będzie dokonywał rozliczeń poboru energii elektrycznej bezpośrednio z PGE Rejon Energetyczny w Ostrołęce.

5. „**Wykonawca**” zainstaluje na własny koszt licznik poboru wody oraz będzie dokonywał rozliczeń poboru wody bezpośrednio z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kadzidle.

6. „**Wykonawca**” ponosi odpowiedzialność:

a. za wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji „**Przedmiotu umowy**”,

b. za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia i zaniedbania „**Wykonawcy**”.

7. Ponadto „**Wykonawca**” przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

- zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu maszyn i urządzeń,

- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji (wytyczenie obiektu i inwentaryzacja powykonawcza),

- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,

- oznakowanie obiektu znakami zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażenie obiektu w gaśnice zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż .

- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu,

- w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe należy potwierdzić występowanie

warunków gruntowo – wodnych wpisem do dziennika budowy przez uprawnionego geologa,

- przygotowanie innych nie wymienionych dokumentów wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce przy przekazaniu budynku do użytku.

- informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu. Jeżeli „**Wykonawca**” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,

- „**Wykonawca**” - Kierownik Budowy ma obowiązek przechowywać protokoły robót podlegających zakryciu na terenie budowy,

- naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji budowy z jego winy lub winy podwykonawców, za których ponosi

całkowitą odpowiedzialność.

§6

Obowiązki „**Zamawiającego**”.

1. „**Zamawiający**” zobowiązuje się do:

a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót:

- konstrukcyjno-budowlanych w osobie: , tel..... ,

- instalacji sanitarnych w osobie: , tel..... ,

- instalacji elektrycznych w osobie:..... , tel..... ,

które będą uprawnione do wydawania poleceń związanych z jakością robót niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania „**Przedmiotu umowy**”,

b. koordynatorem robót ze strony „**Zamawiającego**” będzie: ,

2. „**Zamawiający**” może zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w **ust. 1 lit. a, b** o czym poinformuje „**Wykonawcę**” z wyprzedzeniem 7 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego „**Wykonawcy**”.

§7

Materiały.

1. „**Wykonawca**” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, konieczne do wykonania „**Przedmiotu umowy**”, zakupione przez „**Wykonawcę**”, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia i „**Projektu**”.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez „**Wykonawcę**”. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosić będzie „**Wykonawca**”.

4. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu *przedmiotu umowy* zostaną przekazane „**Zamawiającemu**” w trakcie odbioru końcowego.

§8

Zabezpieczenie wykonania umowy.

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w celu pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i z tytułu rękojmi za wady „**Wykonawca**” wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. **zł.** (słownie

..... w postaci gotówkowej lub innej przewidzianej przepisami prawa.

2. „Zamawiający” zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, t.j. zł o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady (30% jego całkowitej wartości)t.j. zł zwrócona zostanie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie okresu udzielonej przez „Wykonawcę „ gwarancji jakości.

§9.

Kary umowne.

1. Za nieterminowe oddanie „Zamawiającemu” przedmiotu umowy”, za nie usunięcie w określonym przez „Zamawiającego” terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie przekraczającą jednak kwoty 10% wartości brutto wynagrodzenia „Wykonawcy”.
2. W przypadku odstąpienia „Zamawiającego” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, „Wykonawca” jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego” prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. „Wykonawca” zapłaci Zamawiającemu” karę umowną w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez „Zamawiającego” z żądaniem zapłacenia kary.
4. Niezależnie od kar umownych „Wykonawca” zobowiązany jest do zapłacenia „Zamawiającemu” odszkodowania za szkodę przekraczającą wartość kar umownych, wyrządzoną na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ustalonego na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów o których mowa w § 4 ust. 1. w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; za każdy w/w taki przypadek.

§10.

Oświadczenia stron.

1. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1, 2 i 6. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. „Zamawiający” oświadcza, że wystawi „Wykonawcy” notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1., 2 i 6.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robot niż wskazane w ofercie tj. bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy do wykonania robót, usług lub dostaw wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić inspektorowi oraz Zamawiającemu dokument (kopię poświadczoną za

- zgodność z oryginałem) wymagany do akceptacji Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, t.j. projekt umowy z Podwykonawcą / Usługodawcą lub Dostawcą zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót/usług/dostaw określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy o której mowa w pkt. 1 w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu projektu umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag), lub sprzeciwu do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy;
 - 4) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ Usługodawcą/Dostawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy do wykonania robót/usług/dostaw jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy. Termin na zgłoszenie sprzeciwu do umowy przez Zamawiającego wynosi 14 dni.
4. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą/Usługodawcą/ Dostawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3.
 5. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy z placu budowy.
 6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą, z tym że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
 7. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy Podwykonawca, Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez inspektora, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to inspektor wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez inspektora sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
 8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dot. podwykonawcy robót Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez inspektora, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 9. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dotyczącym Usługodawcy lub Dostawcy Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Usługodawcy/Dostawcy zostały zapłacone to Zamawiający, zapłaci na rzecz Usługodawcy/Dostawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Usługodawcy/Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Usługodawcy/ Dostawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
 12. Umowa z Podwykonawcą, Usługodawcą i Dostawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/Usługodawcę/Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ Usługodawcę/Dostawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) nakazujących podwykonawcy/dostawcy/usługodawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
 13. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, Usługodawcami i Dostawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, usługodawcom i dostawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.
 14. Wszyscy dalsi podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad

określonych w niniejszym paragrafie.

15. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§12

Odstąpienie od umowy.

1. „Zamawiający” ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez „Wykonawcę”,
- b) powstania z winy „Wykonawcy” opóźnienia w rozpoczęciu, realizacji lub zakończeniu robót,
- c) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
- d) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji,
- e) wydanie nakazu zajęcia majątku „Wykonawcy” lub zrzeczenia się przez „Wykonawcę” majątku na rzecz wierzyciela,
- f) przystąpienia przez „Wykonawcę” do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

2. „Zamawiający” może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.

3. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) „Zamawiający” nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,

b) „Zamawiający” odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) „Wykonawca” w terminie do 14 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaże teren budowy „Zamawiającemu”.

6. W razie nie wywiązania się przez „Wykonawcę” z postanowień zapisu ust 5 lit. a, b i c „Zamawiający” ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt „Wykonawcy” inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym „Wykonawcę”.

§13

Odbiór robót.

1. „Wykonawca” po wykonaniu robót ulegających zakryciu przystąpi do dalszych prac po ich odbiorze dokonany przez „Zamawiającego”. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru przez „Wykonawcę” wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

3. „Wykonawca” (kierownik budowy) zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru ze strony zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych potwierdzi zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Fakt osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” na piśmie.

4. Na dzień końcowego odbioru „Wykonawca” dostarczy protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, charakterystykę energetyczną budynku, oznakuje obiekt znakami zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż. oraz wyposaży obiekt w gaśnice zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż., instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji wykonaną w 2 egzemplarzach.

5. „Zamawiający” wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym pisemnie „Wykonawcę”.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż Przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania „Zamawiający” może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.

7. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, „Zamawiający” może obniżyć wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady.

8. Odbiór ostateczny gwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do 14 dni przed upływem gwarancji.

„Zamawiający” wyznaczy datę odbioru gwarancyjnego robót powiadamiając w formie pisemnej „Wykonawcę”.

9. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.

§14

Gwarancja.

1. „Wykonawca” oświadcza, że udziela pisemnej gwarancji na całość inwestycji wraz z zamontowanymi urządzeniami na okres **miesiący**, który liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót. W wypadku zamontowania urządzeń, na które producent udziela dłuższej gwarancji niż**miesiący**, „Wykonawca” po zakończeniu udzielonej gwarancji przekaże „Zamawiającemu” karty gwarancyjne z potwierdzeniem wymaganych przez producentów przeglądów okresowych i wykonanych napraw na koszt „Wykonawcy”.
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy niż **14 dni**.
4. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich „Wykonawcę”.
5. Awarie i usterki elementów takich jak instalacje sanitarne, elektryczne, pokrycia dachu, elementy konstrukcyjne itp., których uszkodzenie wiąże się zagrożeniem funkcjonowania obiektu lub jego degradacją „Wykonawca” zobowiązuje się usuwać do **48 godzin** liczonych od powiadomienia w formie pisemnej przez „Zamawiającego”.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, „Zamawiający” może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
7. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w wyznaczonym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15

Rękojnia.

1. Odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O wykryciu wad „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę” podając termin dokonania oględzin i kwalifikacji wad przez strony.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
4. Ujawnione wady powinny być usunięte przez „Wykonawcę” na własny koszt i własnym staraniem, w terminie ustalonym przez „Zamawiającego”.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zgłosi „Wykonawcy” istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w uzgodnionym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad „Wykonawca” otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia

§ 16

Postanowienia końcowe

1. „Wykonawca” nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody „Zamawiającego”.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - a) ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) kodeksu cywilnego;
 - c) inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla „Zamawiającego” i jeden egzemplarz dla „Wykonawcy”.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA