

**Gminna Biblioteka Publiczna w Kadzidle**  
**07- 420 Kadzidło, ul. Kościuszki 6**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

*o udzielenie zamówienia publicznego*  
*prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego*  
*(ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*  
*/tekst jednolity Dz. U. 2015. 2164/ )*

**na wykonanie zadania pn.**

**"Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle"**

Znak sprawy: IK.271.3.2016

**Dyrektor**  
**Wiesława Janina Sobiech**

Kadzidło, dnia 20.05.2016 r.

Nazwa Zamawiającego:  
**Gminna Biblioteka Publiczna w Kadzidle**  
**07- 420 Kadzidło, ul. Kościuszki 6**  
**telefon:(29) 7618150**

W imieniu Zamawiającego postępowanie przetargowe prowadzi:

**Urząd Gminy Kadzidło**  
**07-420 Kadzidło, ul. Targowa 4**  
**Tel. 297618016**  
**e-mail: budownictwo@kadzidlo.pl**

**Gminna Biblioteka Publiczna w Kadzidle** zwana dalej „Zamawiającym”, działając w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2015.2164 ) - zwaną dalej „ustawą”, zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **"Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle"**, zwanym dalej „przedmiotem zamówienia”.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych, Numer ogłoszenia **128510 - 2016**, data zamieszczenia: 20.05.2016r.
- strona internetowa – [www.bip.kadzidlo.samorzady.pl](http://www.bip.kadzidlo.samorzady.pl)
- tablica ogłoszeń.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle:**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45000000-7 Roboty budowlane

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45000000-7 Roboty budowlane

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej „SIWZ” jest zaproszeniem i podstawą do złożenia oferty.
2. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SIWZ zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję sam lub jako partner w konsorcjum.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
10. W kwestiach nie omówionych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy.

11. Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Rysunki i opisy materiałów i urządzeń należy traktować jako przykładowe, spełniające określone wymagania.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania urządzeń i materiałów o parametrach nie gorszych niż podano w opisie przedmiotu zamówienia.
15. Wszystkie dodatkowe koszty (poza wymienionymi w SIWZ) i ryzyko związane z zastosowaniem innych urządzeń i materiałów Wykonawca ponosi we własnym zakresie.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle** wraz z przyłączami (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe), wyposażenie budynku biblioteki w sprzęt stały i ruchomy, zagospodarowanie terenu oraz termomodernizacja istniejącego budynku biblioteki. Budynek biblioteki będzie dobudowany do istniejącego budynku, więc termomodernizacja istniejącego budynku jest integralną całością w zakresie estetyki elewacji. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 747/5 w miejscowości Kadzidło, ul. Kościuszki.  
Dane dotyczące budynku:
  - powierzchnia zabudowy – 212,17 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 1187,00 m<sup>3</sup>
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

## III. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 maja 2017r.** Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy, w szczególności:

- 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków - uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik do SIWZ – na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

- 1.2 Wiedza i doświadczenie

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej co najmniej 1 roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa lub przebudowa budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1000,00 m<sup>3</sup>, i wartości brutto nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Przy czym przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek, o którym mowa w paragrafie 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Opis sposobu dokonywania oceny powyższego warunku.

Zamawiający dokona oceny sprawdzania tego warunku na podstawie wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

przebiegu prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej, są:

- a) poświadczenia,
- b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

### 1.3 Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków - uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik do SIWZ – na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

### 1.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (lub przedstawi informację o podstawie do dysponowania) osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia t.j. posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności :

- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2015, poz. 443 ze zm.)

**Dopuszcza się aby osoba pełniąca funkcję kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych była jednocześnie kierownikiem budowy.**

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku.

Zamawiający dokona oceny sprawdzania tego warunku na podstawie następujących dokumentów:

- a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - zgodne z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

### 1.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku.

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków - uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik do SIWZ – na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w przypadku wystąpienia przesłanki określonej w art. 24 ust. 2a ustawy Pzp.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

A) Dokumenty dołączane do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ).

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - sporządzone zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SIWZ,
2. aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ,
4. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - sporządzony w oparciu o załącznik nr 5 do SIWZ,
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ,
6. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - sporządzone w oparciu o załącznik nr 7 do SIWZ.

B) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie V.A.1 i V.A.2.

C) Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2b Ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

D) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wymienionego w pkt. V.A.2 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

E) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **VI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. V, X SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wadium może być wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub Pełnomocnika.
3. Od momentu otwarcia ofert wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej umowy cywilno-prawnej. Umowa ta powinna określać: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji Umowy z Zamawiającym, termin związania umową na czas nie krótszy niż czas wynikający z Umowy z Zamawiającym powiększony o okres gwarancji, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, zakaz zmian w porozumieniu i zakaz zmian w składzie podmiotów zawierających porozumienie bez zgody Zamawiającego.

## **VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPOWAŻNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.
2. Osobami działającymi w imieniu Zamawiającego, uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Krzysztof Giers, tel. 29 7 618 016, wew. 32, w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> w dni robocze, e-mail: budownictwo@kadzidlo.pl, Wiesława Janina Sobiech, tel. 29 7 618 150, w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> w dni robocze.
3. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni, a bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **IX. WADIUM**

1. Wykonawcy składający oferty muszą wnieść wadium w wysokości: **35.000,00 zł**, (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych**).
  2. Wykonawcy zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu do złożenia oferty.
  3. Wykonawca może wnieść wadium w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
  4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na konto **87 8916 0002 0007 6050 2000, 0010** Zamawiającego w banku: Bank Spółdzielczy w Kadzidle z dopiskiem **WADIUM – Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle**. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
  5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
  6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
    - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
    - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
    - c) kwotę gwarancji,
    - d) termin ważności gwarancji,
    - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
      - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
      - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
      - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- a także w przypadku gdy Wykonawca:

- w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ i ustawie.
2. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innym języku.
3. Oferta, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy - uwidocznione we właściwym Rejestrze lub posiadającą (posiadające) pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych (w tym przypadku pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie winno być dołączone do oferty).
4. Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez, osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Do oferty sporządzonej w oparciu o załącznik nr 2 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:
  - a) dokumenty wymienione w pkt. V SIWZ,
  - b) dowód wniesienia wadium,
  - c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej w oparciu o art. 23 ustawy (oferta wspólna),
  - d) pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z załączonych dokumentów do oferty (jeżeli dotyczy),
  - e) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej .
7. W przypadku ofert wspólnych dokumenty wskazane w pkt. V.A.1, V.A.2, X.6.d i e winny być przedstawione przez każdego współnika. Pozostałe dokumenty należy przedstawić łącznie dla oferty wspólnej.
8. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana.
9. Składając ofertę Wykonawca winien ją umieścić w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz wyraźnie oznakować: „**Oferta na wykonanie zadania pn. Rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Kadzidle**” oraz „**Nie otwierać przed: 06 czerwca 2016 r. godz. 10<sup>15</sup>**” - w przypadku braku tych informacji Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedczesne otwarcie oferty.
10. Wszelkie zapisy w ofercie muszą być wykonane w sposób trwały i czytelny. Oferty powinny być napisane: ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, na maszynie lub wydrukowane na drukarce komputerowej.
11. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 poz. 1503 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu w celu zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony: „**Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania**”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z niniejszą SIWZ przygotowanie ww. pakietu przez Wykonawcę. Wyko-

nawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
2. Wykonawca określi ryczałtową cenę przedmiotu zamówienia, wypełniając formularz oferty stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ. Cena oferty winna być ceną brutto tj. z odpowiednim podatkiem VAT. Cena musi obejmować wszystkie niezbędne koszty do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia - koszty związane z tymi czynnościami są ponoszone przez Wykonawcę.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty winna być zgodna z przedmiarami robót.
6. Wszystkie upusty powinny być uwzględnione w cenach jednostkowych, a nie udzielone do wartości ogółem.
7. Ceny jednostkowe (parametry kosztorysowe) określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło. Termin składania ofert upływa dnia **06 czerwca (poniedziałek) 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
2. O uznaniu oferty za złożoną w terminie decyduje data i godzina jej wpływu do Zamawiającego.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **06 czerwca (poniedziałek) 2016 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w Urzędzie Gminy w Kadzidło ( sala narad ), ul. Targowa 4, 07 - 420 Kadzidło.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką, zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert, zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminy wykonania zamówienia i warunki płatności zawarte w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 6 i 7 doręcza się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, wyłącznie na ich pisemny wniosek.

## **XIII. ZMIANA I WYCOFANIE OFERT**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub wycofać swoją ofertę, jeżeli pisemne powiadomienie o tej zmianie lub wycofaniu zostanie dostarczone do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiany dotyczące treści oferty lub powiadomienie o wycofaniu oferty przez Wykonawcę powinny być przygotowane, zapieczętowane, oznakowane i dostarczone zgodnie z zapisami punktu X.9 z oznaczeniem na kopercie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
3. Żadna Oferta nie może być zmieniona lub wycofana przez Wykonawcę po terminie wyznaczonym do składania ofert.

## **XIV. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował niżej wymienionymi dwoma kryteriami tj.:
  - a) cena oferty „C” o znaczeniu (wadze) 97%. Oferta najtańsza spośród złożonych ofert nieodrzuconych otrzyma 97 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru

$$C = \frac{C_n}{C_o} * 100pkt * 97\%$$

C<sub>n</sub> - cena najniższa z ocenianych ofert (brutto)

C<sub>o</sub> - cena ocenianej oferty (brutto)

b) okres rękojmi i gwarancji „G” o znaczeniu (wadze) 3%. Oferta z okresem 60 miesięcy i dłuższym (wymagany minimalny okres 36 m-cy) spośród złożonych ofert nieodrzuconych otrzyma 3 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru

$$G = \frac{G_o}{G_n} * 100pkt * 3\%$$

G<sub>o</sub> - okres rękojmi i gwarancji ocenianej oferty

G<sub>n</sub> - najdłuższy okres rękojmi i gwarancji z ocenianych ofert

2. Końcowa ocena „Ko” wynikać będzie z sumy ocen częściowych określonych w pkt.1 a) i b) i równać się będzie Ko = C + G.

## **XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi zgodnie z art. 92 ustawy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy do Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót z wyszczególnieniem kosztów dla pierwszej i drugiej płatności oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, opracowane na podstawie przedmiarów.
2. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - I. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą powodować następujące przyczyny:
    - I.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: a) Klęski żywiołowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 22 maja 2002r. Nr 62, poz. 558) b) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: intensywne opady atmosferyczne, niskie temperatury c) Niewypały i niewybuchy; d) Odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.); e) Odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne, itp.),
    - I.2 Przedłużanie się procedury przetargowej tj. w sytuacji wystąpienia procedury odwoławczej, bądź w przypadku wystąpienia Zamawiającego do Wykonawców o przedłużenie terminu ważności ofert zgodnie z art. 85 ust. 4 ustawy.
  - II. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego; b) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
  - III. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) Przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., b) zmiana stawki podatku VAT.
  - IV. Zmiana kierownika budowy, kierownika robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę tylko wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych dla realizacji niniejszej umowy.
  - V. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością

prowadzenia prac.

#### **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 % ceny całkowitej ( brutto)** podanej w ofercie.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na konto Zamawiającego. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Pzp.

Zatwierdzam:

**Dyrektor**  
/-/ **Wiesława Janina Sobiech**

Kadzidło, dnia 20.05.2016 r.