

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.); § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 2014 poz. 1490)

**Zarząd Powiatu w Ostrołęce**  
**Plac gen. J. Bema 5; 07-410 Ostrołęka**

**ogłasza II przetarg ustny** na sprzedaż z powiatowego zasobu nieruchomości niezabudowanej działki nr 66/13 o pow. 0,1500 ha, położonej w Kadzidle gm. Kadzidło, powiat ostrołęcki (OSIO/00051289/2).

1. Forma sprzedaży: na własność.
2. Przedmiot sprzedaży: działka niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Od strony południowej (od ul. Lokalnej) teren działki ogrodzony ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych, a od zachodu siatką na słupkach betonowych. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki rośnie kilka pojedynczych drzew oraz znajdują się 3 słupy oświetleniowe. Dostęp do działki zapewnia droga wewnętrzna (nr 66/16) o nawierzchni asfaltowej, prowadząca od ul. Lokalnej, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu.
3. Działka nr 66/13 położona jest na terenie, przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło, o funkcji obsługi komunikacji, usług (symbol KS4).
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **netto 87 000,00 złotych** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
6. I przetarg odbył się w dniu 30-10-2015 r.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 11-01-2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. Szpitalnej 2, pokój 22.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8700,00 złotych** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w PKO Bank Polski S.A. Oddział w Ostrołęce, Nr rachunku: **91 1020 1592 0000 2102 0245 3652** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce najpóźniej w dniu **08-01-2016 r.**
9. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
10. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
12. Zarząd Powiatu w Ostrołęce zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i zgodę na zakup nieruchomości. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
15. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. Szpitalnej 2, pokój 11 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. 29 764 32 44 wew. 122.

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubel