

UMOWA Nr /Projekt/

Zawarta w dniu.....r. w Kadzidle pomiędzy:

pomiędzy Gminą Kadzidło z siedzibą przy ul. Targowej 4, 07-420 Kadzidło zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy

a firmą....., NIP:....., REGON:..... reprezentowaną przez: zwaną dalej w tekście Wykonawcą

w oparciu o złożoną ofertę, w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **"Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Warszawskiej w Kadzidle"**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Szczegółowy opis - zakres robót przewidziany do realizacji przedmiotu umowy ujęty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja ma pierwszeństwo a przedmiar jest materiałem drugorzędym.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 22.01.2016 r.** Za termin wykonania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy teren budowy pod względem bhp, dokona urządzenia placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 4

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego.
2. Wymaga się, aby dostarczone urządzenia i materiały zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2015.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolonych w zakresie bhp.
5. Materiały przewidziane do wbudowania muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo budowlane” potwierdzające ich jakość /tj. spełniające wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)/.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy poprzez zlecenie przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiedni materiał i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

§ 5

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczególne:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo, będzie utrzymywał i eksploatował zaplecze budowy oraz zabezpieczy teren budowy, a także zapewni bezpieczeństwo i ochronę terenów przyległych

- do placu budowy.
2. Zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 4. Od terminu przekazania terenu budowy, a do terminu podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, teren robót, materiały oraz zatrudnionych pracowników. Odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdujących się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
 6. We własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy pobór wody i energii na warunkach dysponentów sieci.
 7. Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r.
 8. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Nadzoru inwestorskiego.
 9. Uzyska zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym od zarządców dróg oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania finansowe.
 10. Powiadomi właścicieli działek sąsiednich o terminach prowadzenia robót i wynikających z tego tytułu utrudnieniach w dostępie do korzystania z nieruchomości.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów i wykonania robót. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów oraz robót ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia badań w zakresie ustalonym przez Zamawiającego, zapewniających wykonanie zamówienia zgodnie z umową.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej (punktów poligonowych) znajdujących się w obrębie lokalizacji prowadzonej inwestycji. Prace w pobliżu punktów geodezyjnych będą wykonane ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów geodezyjnych kosztami ich odtworzenia zostanie obciążony Wykonawca.
 13. Roboty w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej zgłosi i będzie je prowadził pod nadzorem jednostek - właścicieli sieci oraz zastosuje się do warunków określonych przez dysponentów sieci i urządzeń w uzgodnieniach, decyzjach, warunkach technicznych i opiniach załączonych do projektów budowlano-wykonawczych oraz zaleceń wydawanych przez nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy i poniesie koszty z tym związane. W przypadku nie zastosowania się do zaleceń przedstawicieli nadzoru poszczególnych jednostek właścicieli budowli podziemnych i naziemnych, winę łącznie z kosztami finansowymi za powstałe uszkodzenia w czasie robót ponosi Wykonawca.
 14. Po zakończeniu robót uzyska pozytywną opinię co do prawidłowości wykonania robót w miejscach zbliżeń i kolizji.
 15. Opracuje na własny koszt i we własnym zakresie projekt tymczasowej organizacji ruchu, dokona uzgodnień z zarządcami dróg, uzyska decyzję na prowadzenie robót w ich obrębie oraz poniesie koszty z tym związane.
 16. Dokona oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu.
 17. Prace związane z budową przyłączy Wykonawca rozpocznie po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami posesji terminu ich wykonania. Wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę będą prowadzone z zachowaniem możliwości dostępu do nieruchomości oraz minimalizowaniem utrudnień w płynności ruchu. Wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót obciążają Wykonawcę.
 18. Wykonawca odpowiada za ochronę budowli, urządzeń i instalacji podziemnych i naziemnych w czasie trwania budowy. Wszelkie działania powodujące jakiegokolwiek uszkodzenia obciążają Wykonawcę.
 19. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w szczególności wyplantuje i zageęści teren, przywróci teren do stanu poprzedniego (w tym: trasy sieci, poboczy, ciągów komunikacyjnych, terenów wokół posesji, które obejmował przedmiot umowy), co potwierdzi stosownymi protokołami podpisanymi przez właścicieli/zarządców nieruchomości.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:zł, słownie:
2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające

wprost z dokumentacji projektowej jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na wynagrodzenie za przedmiot umowy. Kwota wynagrodzenia zawiera również wszystkie koszty robót przygotowawczych, demontażowych i odtworzeniowych związanych z przygotowaniem frontu robót, odwodnieniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania, sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zajęcia pasa drogi wraz z jego oznakowaniem w czasie realizacji robót, zabezpieczenia terenu i znajdującego się w jego obrębie mienia, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i inne koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu któremu przedmiot zamówienia ma służyć.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia wynikającego ze zmiany stawki podatku. Zmianą stawki podatku VAT objęte będą tylko roboty nie wykonane i nie odebrane protokołem częściowego odbioru. Rozliczenie stanowić będzie podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany rozwiązań technicznych wykonania elementów robót, w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki, wycenę kosztów wraz z opinią inspektora nadzoru. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te mogą być wprowadzane w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kwot zawartych w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego na przedmiot umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części robót przewidzianych umową nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od ich wykonania. Roboty te jako zaniechane, a ujęte w dokumentacji projektowej, zostaną odliczone z wynagrodzenia za przedmiot umowy wg cen, czynników cenotwórczych i wskaźników przyjętych zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę kalkulacją kwot zawartych w cenach jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na przedmiot umowy.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego, protokołu odbioru przedmiotu umowy, płatną w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Zapłata faktury zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek karnych za nieterminową płatność, wynikającą z wstrzymania zapłaty wynagrodzenia z tytułu nie przedłożenia oświadczeń potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 9

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robot niż wskazane w ofercie tj. bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy do wykonania robót, usług lub dostaw wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić inspektorowi oraz Zamawiającemu dokumenty (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem) wymagane do akceptacji Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy tj. umowę z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą lub jej projekt, zawierające co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót/usług/dostaw określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca

- zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy o której mowa w pkt. 1 w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia jemu umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy lub jej projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy lub jej projektu;
 - 4) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ Usługodawcą/Dostawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy do wykonania robot/usług/dostaw jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą/Usługodawcą/ Dostawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3.
 5. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy z placu budowy.
 6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robot Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą, z tymże termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
 7. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy Podwykonawca, Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez inspektora, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robot, usług lub dostaw, to inspektor wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez inspektora sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
 8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dot. podwykonawcy robot Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez inspektora, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 9. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dotyczącym Usługodawcy lub Dostawcy Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Usługodawcy/Dostawcy zostały zapłacone to Zamawiający, zapłaci na rzecz Usługodawcy/Dostawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Usługodawcy/Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Usługodawcy/ Dostawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
 12. Umowa z Podwykonawcą, Usługodawcą i Dostawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/Usługodawcę/Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robot lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę/Usługodawcę/Dostawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) nakazujących podwykonawcy/dostawcy/usługodawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
 13. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, Usługodawcami i Dostawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, usługodawcom i dostawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.
 14. Wszyscy dalsi podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według

zasad określonych w niniejszym paragrafie.

15. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest: w sprawach technicznych -
, w sprawach formalnych -....., zaś Wykonawcę reprezentuje.....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
 - specjalność instalacyjna - sanitarna:tel
3. Kierownikiem budowy jest.....tel
- kierownikiem robót specjalność instalacyjna - sanitarna:tel
4. Ustanowieni inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego i kierownik budowy z ramienia Wykonawcy winni działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 12

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pismem z dołączonymi dokumentami określonymi w § 13 ust. 2, skierowanym do Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót. Komisja Zamawiającego dokona odbioru końcowego przy udziale Wykonawcy. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 7 dnia kalendarzowego licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Przedmiotem odbioru końcowego, jest kompleksowe oddanie do użytku przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i postanowieniami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu zakończenia robót:
 - oryginał dziennika budowy,
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu - 2 egz.,
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z ustaleniami prawa budowlanego - 2 egz.,
 - wymagane dokumenty, protokoły badań i sprawdzeń - 2 egz.,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej - 5 egz. oraz jeden egz. w wersji elektronicznej,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, SIWZ, warunkami Prawa budowlanego oraz o uporządkowaniu terenu budowy
 - protokoły o uporządkowaniu terenów objętych zadaniem (dróg, ciągów komunikacyjnych, działek prywatnych, itp.) potwierdzonych przez ich właścicieli/zarządców.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały w ramach wykonanego przedmiotu umowy na okres miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
3. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres miesięcy, a termin gwarancji liczy się od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł 10 % wartości przedmiotu umowy tj. zł, słownie:, w formie:, przy czym:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokóle spisany obustronnie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robot zgodnie z procedurą określoną w § 9 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub jej zmiany za każdy taki przypadek.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany odebrać wykonane roboty, zapłacić za wykonane roboty i za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 18

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy

w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego / wykonanych robót

sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający: Gmina Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło
2. Wykonawca:
3. Umowa (nr, z dnia):
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Warszawskiej w Kadzidle
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.: długość i parametry techniczne inwestycji liniowej:

6. Data bezusterkowego, odbioru końcowego:
7. Ogólne warunki gwarancji jakości
 - 7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego, protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty - okresy nie mogą być krótsze niż miesięcy).
 - 7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast, bez zbędnej zwłoki, tj. w ciągu 2 dni - w przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z brakiem możliwości korzystania z wykonanego obiektu;
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanim przy udziale obu stron, lecz nie dłuższym niż 14 dni;
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - d) w przypadku nie usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający usunie wadę a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.
 - 7.6 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 7.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7.8 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 - 7.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

udzielający gwarancji - Wykonawca

przyjmujący gwarancję - Zamawiający