

**UCHWAŁA Nr III/31/2015
RADY GMINY KADZIDŁO
z dnia 2 marca 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.), Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło położonej w gminie Kadzidło, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 632, 631, 627, 616, 51, 603 i 602 (obręb Chudek), dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1O/00064001/4, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kadzidło, położonej w gminie Kadzidło, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 562, 567, 576, 558, 555, 553 i 547 (obręb Gleba) oraz 146 i 130/1 (obręb Kierzek), dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1O/ 00063900/9, na rzecz spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, za wynagrodzeniem i odszkodowaniem w łącznej kwocie 56 373, 13 złotych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik

Uzasadnienie

Służebność przesyłu jest niezbędna do lokalizacji linii napowietrznej 2x400kV .

Wartość prawa służebności przesyłu wynosi 56 373, 13 złotych zgodnie z operatem sporządzonym przez mgr inż. Bronisława Angielczyka – rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm.) stanowi, że: „ Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn. zm.) stanowi, że: „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”. Z uwagi na to, że Rada Gminy Kadzidło nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kadzidło służebnością przesyłu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mirosław Kulasik