

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
XLVII/328/2014
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 25 lipca 2014 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kadzidło**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy Kadzidło postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany studium nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
Kadzidło



Stanisław Kur

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło

1. Podstawa formalno-prawna wywołania uchwały

Podstawę formalnoprawną wywołania uchwały jest uchwała intencyjna Nr XL/280/2013 Rady Gminy Kadzidło z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.

2. Planowana inwestycja

Zgodnie z założeniami Planu Rozwoju Sieci opracowanym przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. przez teren gminy Kadzidło planowana jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki. Wskazane zamierzenie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego województwa mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego.

3. Wyjaśnienie potrzeby i celu podjęcia uchwały

Projektowana linia elektroenergetyczna ze względu na specyfikę, charakter liniowy oraz pas technologiczny wiąże się z ograniczeniami przestrzennymi i prawnymi. Wobec powyższego formą prawnego umocowania inwestycji w przestrzeni gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) „*W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1*”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kur