

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/328/2014  
Rady Gminy Kadzidło  
z dnia 25 lipca 2014 r.

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KADZIDŁO

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ XXIV/151/2012  
RADY GMINY W KADZIDŁO Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2012 R.*

[II zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KADZIDŁO zatwierdzona uchwałą Nr XLVII/327/2014 Rady  
Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r.]

zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KADZIDŁO zatwierdzona uchwałą Nr XLVII/328/2014 Rady  
Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r.

- tekst jednolity -

- tekst wyróżniony czcionką Times New Roman stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- Korekty w ujednoliconym tekście studium uwidoczniono pochylą czcionką.
- tekst wyróżniony czcionką **Arial** (kolorem, kursywą i pogrubieniem) stanowi zmianę w treści dokumentu studium

| Spis treści                                                | str. |
|------------------------------------------------------------|------|
| <b>I. WPROWADZENIE</b>                                     |      |
| 1. <i>Zadania studium</i>                                  |      |
| 2. <i>Przedmiot i cel opracowania</i>                      |      |
| <b>II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU</b>                           |      |
| 1. Uwarunkowania zewnętrzne                                |      |
| 2. Uwarunkowania wewnętrzne                                |      |
| 2.1. Uwarunkowania wynikające z sieci osadniczej           |      |
| 2.2. Uwarunkowania wynikające ze sfery ekologicznej        |      |
| 2.3. Uwarunkowania wynikające ze sfery społecznej          |      |
| 2.4. Uwarunkowania wynikające ze sfery kulturowej          |      |
| 2.5. Uwarunkowania wynikające ze sfery produkcyjnej        |      |
| 2.6. Uwarunkowania wynikające z infrastruktury technicznej |      |
| 2.7. Uwarunkowania prawne                                  |      |
| <b>III. GŁÓWNE PROBLEMY WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA</b>         |      |
| <b>IV. CELE ROZWOJU GMINY</b>                              |      |
| <b>V. POLITYKA PRZESTRZENNA</b>                            |      |
| 1. Środowisko przyrodnicze                                 |      |
| 2. Rolnictwo                                               |      |
| 3. Sfera produkcyjna                                       |      |
| 4. Osadnictwo                                              |      |
| 5. Sfera społeczna                                         |      |
| 6. Sfera kulturowa                                         |      |
| 7. Turystyka                                               |      |
| 8. Infrastruktura techniczna                               |      |
| 9. Komunikacja                                             |      |
| <b>VI. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WSI</b>          |      |
| 1. Kadzidło                                                |      |
| 2. Brzozowa                                                |      |
| 3. Brzozówka                                               |      |
| 4. Chudek                                                  |      |
| 5. Czarnia                                                 |      |
| 6. Dylewo                                                  |      |
| 7. Gleba                                                   |      |
| 8. Golanka                                                 |      |
| 9. Grale                                                   |      |
| 10. Jazgarka                                               |      |
| 11. Jeglijowiec                                            |      |
| 12. Kierzek                                                |      |
| 13. Klimki                                                 |      |
| 14. Krobia                                                 |      |
| 15. Kuczyńskie                                             |      |
| 16. Piasecznia                                             |      |
| 17. Rososz                                                 |      |
| 18. Siarcza Łąka                                           |      |
| 19. Strzałki                                               |      |
| 20. Sul                                                    |      |
| 21. Tatary                                                 |      |



|                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 22. Todzia<br>23. Wach                                                                                                                    |  |
| <b>VII. KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY</b>                                                                                   |  |
| <b>VIII. INSTRUMENTY REALIZACJI STUDIUM</b>                                                                                               |  |
| <b>IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</b>                                                     |  |
| <b>X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW</b>                                                                              |  |
| <b>XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH</b>                                            |  |
| <b>XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.</b>                     |  |
| <b>XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.</b>                          |  |
| <b>XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.</b>                                                    |  |
| <b>XV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM</b>                                        |  |
| <b>XVI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM</b>                                  |  |
| <b>XVII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>                        |  |
| <b>XVIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>                              |  |
| <b>XIX. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.</b>                                                    |  |
| <b>XX. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.</b>                                                 |  |
| <b>XXI. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.</b> |  |
| <b>XXII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.</b>                                                                          |  |
| <b>XXIII. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.</b>                     |  |
| <b>XXIV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b>                                       |  |

[Rada Gminy Kadzidło podjęła uchwałę Nr XXXV/236/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek i Gleba.

Zgodnie z powyższą uchwałą zmiana studium ma obejmować obszar działki o numerze ew. 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 – Chudek oraz obszar działek o numerach ewidencyjnych 474/1, 480, 481, 482 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 6 – Gleba.]<sup>II</sup>

***Zmiana studium (zgodna z Uchwałą Nr XL/280/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.) obejmuje lokalizację przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV w relacji Ostrołęka – Olsztyn Mątki w gminie Kadzidło.***

***Poza wyżej wymienionymi zagadnieniami, ustalenia zawarte w treści obowiązującego studium pozostają bez zmian.***



# I. WPROWADZENIE

## 1. Zadania studium

Jedną z faz prac nad "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" jest rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych. Analiza uwarunkowań pozwala na sformułowanie celów rozwoju gminy wynikających ze specyficznych cech obszaru i jego otoczenia.

Na sposób wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni mają wpływ nie tylko władze samorządu gminy ale także samorząd województwa mazowieckiego poprzez opracowanie strategii rozwoju województwa mazowieckiego, której ustalenia zawarte winny być w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, jak i rząd w trybie prac nad strategią rozwoju kraju i koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju oraz poprzez różne programy sektorowe (np. aktualnie negocjowany "Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich").

Z uwagi na reformę struktury organizacyjnej kraju z dniem 1-go stycznia 1999 roku- powstanie dwóch nowych szczebli samorządowych: województw ( 16-tu w miejsce dotychczasowych 49) i powiatów; przekazanie do tych podmiotów większości dotychczasowych kompetencji administracji rządowej - część wykonanych w latach poprzednich opracowań uległo dezaktualizacji, część została przejęta przez następców prawnych i jest realizowana. Dlatego najważniejsze z tych opracowań zostały omówione w niniejszym opracowaniu jako uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy Kadzidło.

## 2. Przedmiot i cel opracowania

*Zmiana Studium dotyczy terenów dz. o nr ewid. 187/16 i 187/18 w obrębie Piasecznia, na których wyznacza się lokalizację nowych terenów powierzchniowej eksploatacji torfu.*

[Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kadzidło Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000 r., następnie zmienionego uchwałą nr XXIV/151/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 5 października 2012 r.

Zmiana II wyróżniona jest w tekście studium kolorem zielonym, nawiasem kwadratowym i cyfrą rzymską II, stanowiącą przypis do aktualizacji bądź zamiany zapisów.

Zmiana II studium została wprowadzona w obowiązujący dokument tworząc jednolite opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.]<sup>II</sup>



**Celem zmiany studium jest wprowadzenie do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kadzidło przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV w relacji Ostrołęka – Olsztyn Mątki. Planowana inwestycja wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju w szczególności województwa warmińsko – mazurskiego i mazowieckiego.**

## **II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy są pochodną uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych.

Uwarunkowania zewnętrzne wynikają z czynników ponadlokalnych, m.in. zagospodarowania i zamierzeń rozwojowych gmin sąsiednich, województwa, kraju, działań i zamierzeń inwestycyjnych w zakresie realizacji celów ponadlokalnych różnych podmiotów gospodarczych.

Uwarunkowania wewnętrzne wynikają ze stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, zasobów wewnętrznych gminy w tym m.in. stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, istniejących trendów i możliwości przekształceń.

### **1. Uwarunkowania zewnętrzne**

**1.1 "Wstępna koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju " - tom III, CUP 1995 rok, wykonana na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.**

Opracowanie to daje szeroki obraz przemian przestrzeni Polski w pierwszych latach transformacji gospodarczej kraju. Zawiera też prospektywną prognozę możliwych zmian w zagospodarowaniu kraju.



Cały obszar byłego województwa ostrołęckiego zaliczony został do obszarów zagrożonych depresją społeczno-gospodarczą, o monofunkcyjnej (rolnej) strukturze społeczno-ekonomicznej, niskim stopniu rozwoju i złym dostępie do kapitału. Największą wartością tego obszaru są wysokie wartości środowiska przyrodniczego.

Podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest strategia równoważenia rozwoju.

Strategia ta wyznacza:

- potencjalne bieguny polaryzacji - ośrodki o największej koncentracji kapitału, potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości (m.in. Warszawa, Poznań),
- potencjalne pasma przyspieszonego - związane z modernizacją i rozbudową systemów komunikacji o znaczeniu europejskim i krajowym,
- potencjalne strefy wielofunkcyjnego ekologicznie uwarunkowanego rozwoju.

Obszar gminy Kadzidło (tak jak całe byłe województwo ostrołęckie) położony jest w strefie aktywizacji w obszarze potencjalnej strefy ekologicznie uwarunkowanego rozwoju. Oznacza to, że środowisko przyrodnicze i własny potencjał społeczno-gospodarczy winny być czynnikami aktywizującymi rozwój gospodarczy.

## **1.2 "Studium zagospodarowania przestrzennego województwa ostrołęckiego" -**

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ostrołęce, Ostrołęka, 1996 rok, wykonane na podstawie delegacji dla wojewody zawartej w art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

"Studium...." zostało opracowane przy następujących założeniach (poniżej wymienione są te, które dotyczą obszaru gminy Kadzidło):

- niedoinwestowanie jest szansą dla lokalizowania swojej przedsiębiorczości przez małe i średnie firmy budowlane i usługowe realizujące zadania w zakresie infrastruktury komunalnej i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- wzrastająca świadomość tożsamości kulturowej Kurpi Zielonych jest szansą na tworzenie indywidualnej odrębności i silnych kulturowo regionów na trwałe wpisanych nie tylko w strukturze Polski, ale również w strukturach przyszłej wspólnoty europejskiej,
- funkcja turystyczno-wypoczynkowa uzyska rangę równą z pozostałymi funkcjami (przemysłową, rolniczą),
- konieczność racjonalizacji wydatków na infrastrukturę komunalną będzie istotnym czynnikiem wpływającym na ograniczenie rozpraszania zabudowy terenów wiejskich,

- cenne przyrodniczo obszary zostaną objęte ochroną prawną,
- jednocześnie walory te zostaną wykorzystane dla edukacji ekologicznej poprzez ich odpowiednie wyeksponowanie i udostępnienie społeczności,
- ulegnie poprawie dostępność komunikacyjna,
- nastąpi poprawa bilansu wodnego.

W koncepcji struktury przestrzennej byłego województwa ostrołęckiego dla gminy Kadzidło znalazły się następujące ustalenia:

- w strukturze sieci osadniczej wieś gminna Kadzidło pełni funkcję lokalną jako gminny ośrodek rozwoju,
- cały obszar gminy położony jest w strefie aktywizacji gospodarczej o funkcjach zrównoważonych - tzn. predysponowany do przekształcenia z mono- na wielofunkcyjne o rozwoju -wielu funkcji o równoważnym znaczeniu: rolniczej, turystycznej, kulturowej, przyrodniczej,
- w systemie obszarów ekologicznych w:
  - \*wariantcie I - cały obszar gminy wchodzi w skład Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego,
  - \*wariantcie II - rzeka Omulew wraz z doliną objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu,
  - \*wariantcie III - tylko rezerваты zostają objęte ochroną prawną.

### **1.3. "Strategie przestrzennego zagospodarowania obszaru funkcjonalnego**

**Zielone Płuca Polski**" - Zakład Usług Ekologicznych w Suwałkach, 1992 rok. Opracowane na podstawie Porozumień (pierwsze podpisane zostało w 1988 roku w Białowieży przez 5 województw: olsztyńskie, suwalskie, białostockie, ostrołęckie i łomżyńskie; w latach 1992 - 1995 przystąpiły województwa: ciechanowskie, toruńskie, elbląskie i siedleckie), których sygnatariuszami byli wojewodowie i marszałkowie sejmików samorządowych oraz ministrowie i prezesi urzędów centralnych, m.in. Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w Deklaracji z września 1994 roku (M.P. Nr 53 z dnia 30 kwietnia 1994 roku, poz. 446) uznał obszar Zielonych Płuc Polski za region, w którym należy konsekwentnie przestrzegać zasad ekorozwoju.

Obszar funkcjonalny Zielone Płuca Polski obejmuje północno-wschodnią część kraju o powierzchni 60759 km<sup>2</sup> tj 19,4% powierzchni kraju. Charakteryzuje się wyjątkowymi



walorami przyrodniczymi - bogatą siecią hydrograficzną, różnorodnością flory i fauny, w tym wiele gatunków zagrożonych lub potencjalnie zagrożonych wyginięciem, wysoką lesistością. Ten wysoki, chociaż przestrzennie zróżnicowany, potencjał przyrodniczy był podstawą do opracowania scenariusza wielofunkcyjnego rozwoju uwarunkowanego ekologicznie. Podstawowym celem rozwoju ZPP jest "dążenie do zachowania i odtworzenia naturalnych walorów środowiska przy stosowaniu umiarkowanych działań społecznych i gospodarczych aktywizujących ten obszar, pozwalających godzić potrzeby ochrony z oczekiwaniami społeczności lokalnych"

Cały obszar ZPP został podzielony na dwa:

- \* z dominacją zachowania walorów naturalnych - do tego obszaru zostało zaliczone całe byłe województwo ostrołęckie, oraz

- \*obszary z dominacją rozwoju gospodarczego.

Dla gminy Kadzidło zaliczonej do obszarów z dominacją zachowania walorów naturalnych wiążące są następujące, wybrane z opracowania, ustalenia:

- wzrost powierzchni obszarów objętych ochroną prawną - konsekwencją winno być utworzenie Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego,
- poprawa stanu środowiska do poziomu wyznaczonego normami europejskimi,
- utrzymanie sieci osadniczej w obecnych granicach zainwestowania przy przebudowie infrastruktury technicznej zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno- ściekowej na wsi,
- rozwój usług w zakresie: obsługi obszarów chronionych, infrastruktury technicznej, rolnictwa i turystyki oraz usług dla ludności,
- umiarkowany rozwój funkcji turystycznej z ukierunkowaniem na turystykę krajoznawczą i specjalistyczną a także agroturystykę,
- w rolnictwie ograniczenie chemizacji i rozwój rolnictwa ekologicznego,
- rozwój hodowli bydła i owiec w oparciu o trwałe użytki zielone,
- zalesianie gruntów o niskiej przydatności rolniczej,
- rozwój przemysłu nieuciążliwego w oparciu, w pierwszej kolejności na miejscowej bazie surowcowej.

**1.4. "Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich"** - dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 22 lipca 1999 roku.

Dokument ten będzie konsultowany ze środowiskiem rolniczym.

Oparty został na trzech filarach:

1. Wspieranie rolnictwa i jego otoczenia
2. Rozwój przedsiębiorczości i tworzenie pozarolniczych miejsc pracy

3. Wspieranie kompleksowej polityki społecznej wobec wsi i rolnictwa i rozwój otoczenia cywilizacyjnego obszarów wiejskich

Pakt składa się z 34 inicjatyw, każda ma ściśle określony zakres, ustalona została instytucja odpowiedzialna za jej przygotowanie oraz nadzór merytoryczny nad jej realizacją, określone zostały również podmioty współpracujące.

Poniżej przedstawiam te inicjatywy, które mają odniesienie do sposobu zagospodarowania przestrzeni gminy Kadzidło.

- \* poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych - tworzenie warunków do powiększania gospodarstw rolnych m.in. poprzez realizację przez państwo programu scalania gruntów rolnych, wyłączania pod zalesienia gruntów o niskich walorach produkcyjnych, dofinansowania lub preferencyjnego kredytowania rozpoczęcia pozarolniczej działalności gospodarczej przez rolników, którzy przełączą grunty innym rolnikom,

- \* rozwój inicjatyw spółdzielczych i zapewnienie nowoczesnej organizacji rynku rolno-żywnościowego - kontynuowany będzie proces tworzenia rynków hurtowych i giełd przy udziale rolników, rolnicy i ich zrzeszenia będą mogli być współwłaścicielami firm prowadzących hurtową sprzedaż produktów rolnych,

- \*projekty infrastrukturalne - rządowe dofinansowanie i kredyty na : podłączenia do wodociągów zbiorowych, kanalizacji, zbiorowe i zagrodowe oczyszczalnie ścieków, wysypiska śmieci, telefonizację, gazyfikację, drogi gminne i rolnicze, retencję wód, zalesienia.

- \* lokalne ośrodki wspierania przedsiębiorczości - małe firmy a także osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą uzyskają fachową pomoc, szkolenie, dostęp do powierzchni biurowej, poligrafii itp.

- \* rozwój turystyki i agroturystyki - dotacje i dopłaty do oprocentowania kredytów uzyskują kompleksowe projekty rozwoju turystyki a także projekty tworzenia gospodarstw agroturystycznych.

- \* programy kształcenia i doradztwa zawodowego - wspierane będą projekty tworzenia nowoczesnych ośrodków kształcenia i doradztwa zawodowego na obszarach wiejskich.

- \* ochrona walorów przyrodniczych obszarów wiejskich - wprowadzanie systemów zagospodarowania odpadów, tworzenie małych zbiorników wodnych, rezerwatów przyrody i obszarów chronionego krajobrazu.

### **1.5. Wnioski zgłoszone przez organy i instytucje do "Studium..."**

Zarząd Gminy Kadzidło w pierwszej fazie opracowania wystąpił do 30 różnych jednostek z prośbą o współpracę przy opracowaniu "Studium.." i przekazanie przez każdą z nich swoich



zamierzeń inwestycyjnych dotyczących obszaru gminy, które powinny zostać uwzględnione w opracowaniu.

Zgłoszone zostały następujące wnioski:

- Biskup Łomżyński

Zgłosił wniosek o lokalizację kościoła filialnego we wsi Dylewo na działce o powierzchni ok. 1,0 ha oraz budowę domu parafialnego we wsi Kadzidło na posiadłości stanowiącej własność parafii Kadzidło.

- Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego - Oddział Terenowy w Ostrołęce

Odpowiedź stanowi elaborat n/t problematyki ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych w planowaniu przestrzennym i w zasadzie dotyczy materiału, który powinien być materiałem wejściowym dla autorów niniejszego opracowania a nie przez ten zespół wykonywanym w ramach prac nad Studium.

- Polskie Sieci Energetyczne Centrum - Sp z oo

Zgłosiły wniosek o ujęcie w Studium istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Ostrołęka- Olsztyn.

- Zakład Energetyczny Warszawa - Teren SA.

Zgłoszone wnioski dotyczą szczegółowych lokalizacji sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia t.j. zagadnień ujmowanych w planach zagospodarowania przestrzennego.

- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Terenowy w Ostrołęce

Wnosi o uwzględnienie w Studium terenów zmeliorowanych i wymagających melioracji oraz ewentualnie zbiorników retencyjnych.

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Ostrołęce

Wniosek dotyczy zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego miejscowości gminy oraz normatywnego zaopatrzenia w wodę wsi.

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa

W Studium należy uwzględnić istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia do Kadzidła wraz ze stacją gazową oraz zarezerwować teren pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kadzidło - Myszyniec.

- Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział Centralny

W ciągu najbliższych 15-tu lat nie jest przewidywana budowa obejść na terenie gminy Kadzidło w ciągu drogi krajowej nr 53.

## 1.6. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy

Położenie gminy w dużym stopniu determinuje możliwości jej rozwoju, szczególnie w aspekcie zamierzeń i działań rozwojowych najbliższego otoczenia. Zarządy gmin sąsiadujących z gminą Kadzidło nie zgłosiły żadnych swoich zamierzeń inwestycyjnych ani innych rozwojowych, które wpływać będą na przyszły rozwój gminy Kadzidło. Nie mniej położenie tych gmin w obszarze Puszczy Zielonej powoduje wewnętrzną konkurencyjność w wykorzystywaniu zasobów kulturowych i przyrodniczych kurpiowszczyzny.

### Powiązania w systemie przyrodniczych obszarów chronionych

Gmina odznacza się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego specyficznymi dla całego regionu kurpiowskiego położonego na pograniczu województwa mazowieckiego i podlaskiego. Dla terenów położonych w Puszczy Zielonej projektuje się utworzenie po obu stronach granic Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego.

### Powiązania gospodarcze

Na terenie gminy Baranowo realizowana jest obecnie nowa mleczarnia (Hochland)\_ Lokalizacja ta przesądziła o braku możliwości realizacji takiej samej inwestycji na obszarze gminy Kadzidło. Z drugiej strony rolnicy gminy będą mieli zwiększoną możliwość wyboru sprzedaży mleka.

### Powiązania hydrograficzne

Gmina leży w dorzeczu Narwi i jest odwadniana poprzez jej prawobrzeżne dopływy: Omulew z Piasecznicą oraz Szkwę z Rozogą. W zlewniach powyższych cieków znajdują się gminy z południowej części województwa warmińsko- mazurskiego (powiat szczytnicki), północnej części powiatu ostrołęckiego i przasnyskiego z województwa mazowieckiego oraz zachodniej części powiatu kolneńskiego i łomżyńskiego z województwa podlaskiego. Powiązanie hydrograficznych mają istotne znaczenie w zakresie wspólnej dla wszystkich gmin ochrony wód przed zanieczyszczeniami i gospodarowaniem zasobami wodnymi.

*Powiązania geologiczne (dotyczy uwarunkowań wynikających z występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych)*

Na terenie gminy Kadzidło oraz sąsiadujących gmin zalegają udokumentowane złoża kopalin pospolitych:

- złożo torfu "Rososz", "Gadomskie" i "Zawady" (Myszyniec),
- złożo torfu "Długi Kąt" i złożo kruszywa naturalnego "Obierwia" (Lelis),
- złożo torfu "Kierzek" (Baranowo),



- złożę torfu „Karaska II” (Piasecznia)

które wymagają wspólnej polityki w zakresie ich ewentualnej eksploatacji

## **2. Uwarunkowania wewnętrzne**

### **2.1. Uwarunkowania wynikające z sieci osadniczej**

Pod względem administracyjnym gmina składa się z 25 wsi z czego 23 posiada status sołectwa. Gęstość zaludnienia wynosząca 42 osoby/km<sup>2</sup> jest zbliżona do średniej gęstości na terenach wiejskich byłego województwa. Miejscowości gminy są bardzo zróżnicowane pod względem powierzchni i liczby mieszkańców. Największą koncentracją ludności charakteryzują się Kadzidło i Dylewo. Wiele wsi posiada rozproszoną zabudowę, co w istotny sposób determinuje możliwości wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej.

### **2.2. Uwarunkowania wynikające ze sfery ekologicznej**

#### **2.2.1. Uwarunkowania fizjograficzne rozwoju przestrzennego**

Kompleksowa ocena warunków fizjograficznych pod kątem naturalnych predyspozycji terenów do pełnienia określonych funkcji w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego pozwala na wyróżnienie w obrębie gminy następujących obszarów:

- obszary o wysokich walorach przyrodniczych prawnie chronione wskazane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, w tym:
  - obszary gruntów ornych bardzo korzystnych i korzystnych do produkcji rolnej (III-IV klasa bonitacyjna), przydatne do wszystkich upraw oraz sadownictwa i warzywnictwa, położone głównie w zwartym kompleksie w okolicach wsi Dylewo-Jeglijowiec-Kadzidło.
  - obszary leśne pełniące funkcje gospodarcze, turystyczne i ekologiczne, wskazane do racjonalnego gospodarowania zasobami. Lasy posiadają istotne walory klimatyczne, ochronne dla gleb, wód oraz dla krajobrazu naturalnego. Funkcja turystyczna przewidziana dla lasów na siedliskach świeżych z drzewostanem powyżej 40 lat.
  - obszary dolin rzecznych i obniżeń spełniające funkcje ekologiczne, wskazane do pozostawienia jako tereny otwarte w strukturze przestrzennej gminy. Pełnią one ważną rolę w systemie powiązań przyrodniczych w skali regionalnej (dolina Omulwi, Rozogi i Szkwy) i skali lokalnej (pozostałe formy dolinne). Obszary te stanowią zbiorniki retencyjne o dużych zasobach wodnych, tworzą układ wentylacyjny, posiadają bogate i

zróżnicowane zbiorowiska roślinności łąkowej i bagiennej, zajęte są przez trwałe użytki zielone, przydatne dla rolnictwa. Jednocześnie ze względu na złe warunki gruntowo-wodne, parametry geotechniczne gruntów oraz walory klimatyczne (tereny inwersji termicznych i częstego zalegania wilgotnego powietrza) powinny być wykluczone z zabudowy.

-obszary nie podlegające ochronie prawnej przed zmianą użytkowania wskazane do różnych form zagospodarowania, w tym:

-tereny o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych dla zabudowy odznaczające się płaską rzeźbą z nachyleniem do 2 %, głęboko zalegającą wodą gruntową poniżej 2,0 m, nośnymi gruntami piaszczysto-żwirowymi, słabymi glebami w V i VI klasie bonitacyjnej oraz dobrymi warunkami klimatu lokalnego, w tym dostatecznym przewietrzaniem, niską wilgotnością względną i dobrą termiką oraz dużym nasłonecznieniem.

-tereny o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy z uwagi na stosunki wodne i klimatyczne. Obok obniżonych walorów klimatu lokalnego (zwiększona wilgotność, pogorszona termika, częstsze zaleganie mgieł i spływy zanieczyszczeń powietrza) występują zmienne warunki gruntowo-wodne z wodą gruntową płycej niż 2,0 m oraz zaleganiem w podłożu w domieszcze z gruntami mineralnymi gruntów organicznych odznaczających się słabą nośnością. Posadowienie zabudowy możliwe jest bez podpiwniczeń i przy zastosowaniu izolacji przeciwwilgociowej.

### **2.3. Uwarunkowania wynikające ze sfery społecznej**

#### **Procesy demograficzne**

Liczba ludności gminy od 1975 r. systematycznie wzrasta. Od 1975 r. przybyło 1147 mieszkańców, najwyższy wzrost ludności odnotowano w pierwszej połowie lat 90-tych. Od 1995 roku tempo to znacznie zmalało. Zmiany w liczbie ludności poszczególnych miejscowości były zróżnicowane. Największy wzrost nastąpił we wsiach Kadzidło (o 15%) i Dylewo (o 7%). Natomiast ok. 50% wsi charakteryzuje się spadkiem liczby ludności. Do wsi o największej depopulacji należą Podgórze i Karaska, nieco mniejszej Czarnia, Piasecznia i Krobia.

Systematycznie obniża się współczynnik przyrostu naturalnego, w 1975 r. wynosił 12,2 na 1000 ludności, natomiast w 1997 r. - 6,2, pomimo tego jest wyższy niż średni w powiecie



ostrołęckim. Zmniejsza się też saldo migracji wewnętrznych i zewnętrznych, pomimo iż jest nadal ponad dwukrotnie wyższe niż średnie w powiecie ostrołęckim.

Gmina posiada dość korzystną strukturę wieku pomimo iż zmniejsza się liczba dzieci i młodzieży a wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. W 1997r. udział dzieci i młodzieży wynosił w gminie 32,3 %, na terenach wiejskich b. województwa 29,9%, udział ludności w wieku produkcyjnym w gminie był również wyższy, ale nieznacznie niż średni na terenach wiejskich województwa, natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym był w gminie o 3% niższy i wynosił 13,4% a na terenach wiejskich województwa 16,4%.

### Rynek pracy

Gmina charakteryzuje się wysokim bezrobociem, mimo iż od 1995 r. systematycznie malejącym. W 1995 r. zanotowanych było ponad 1400 bezrobotnych, a w kwietniu 1999 r. - 895 bezrobotnych. Nastąpił więc spadek liczby bezrobotnych o ok. 37%. W 1995 r. bezrobotni stanowili 24% ogółu ludności w wieku produkcyjnym, w roku 1997 natomiast 19,1%. Stąd wniosek, że zmniejsza się udział bezrobotnych w grupie ludności w wieku produkcyjnym. Korzystne zmiany nastąpiły w zatrudnieniu w gospodarce narodowej. Nastąpił wzrost zatrudnienia, przy czym najwyższy zanotowano w budownictwie i działalności produkcyjnej, zmalało natomiast zatrudnienie w administracji.

### Infrastruktura społeczna

Gmina Kadzidło charakteryzuje się niskim w skali kraju wskaźnikiem zagospodarowania infrastrukturalnego, czyli niskim stopniem nasycenia obiektami infrastruktury społecznej. Wskaźnik ten wyliczany był metodą Z. Hellwiga przez CUP w 1993 r. W pięciostopniowej skali gmina Kadzidło klasyfikuje się w przedostatnim czwartym przedziale.

Niedostateczna jest liczba miejsc w przedszkolach - na 100 miejsc przypada 122 dzieci.

W dziedzinie ochrony zdrowia warunki są również nie najlepsze, na 1 przychodnię zdrowia przypada 2750 mieszkańców, na 1 lekarza stomatologa przypada ok. 5500 tys. mieszkańców, na terenie gminy jest tylko jedna apteka. Bardzo dużo rodzin korzysta z pomocy opieki społecznej. W 1991 r. w gminie Kadzidło przyznano świadczenia 368 osobom, w roku 1996 taką pomoc otrzymało już 2034 osoby, w roku 1998 liczba ta wprawdzie zmniejszyła się do 1196, jest jednak nadal wysoka. Główną przyczyną korzystania z pomocy jest zwiększające się ubóstwo i bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego i oczywiście bezrobocie.

## **2.4. Uwarunkowania wynikające ze sfery kulturowej**

Gmina Kadzidło nie posiada wielu obiektów objętych ochroną konserwatorską. W rejestrze zabytków wpisane są: kościół parafialny z drugiej połowy XIX wieku oraz cztery cmentarze w Kadzidle, Czarni, Piaseczni i Wachu. Obiekty wpisane w rejestr objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, a wszelka działalność związana z wyżej wymienionymi zasobami powinna być prowadzona w porozumieniu z konserwatorem zabytków. Ochronie podlegają również obiekty zainteresowania konserwatorskiego stanowiące dziedzictwo kulturowe w tym:

- zabytki etnograficzne (architektura drewniana jak: kościoły, szkoły, domy mieszkalne, budynki gospodarcze, tabliczki przydrożne, krzyże)
- cmentarze, miejsca pamięci, mogiły.

Występujące obiekty o wartościach etnograficznych w poszczególnych typach osadnictwa stwarzają warunki na opracowanie zewnętrznego kanonu architektury regionalnej dla gminy, a zwłaszcza:

- detalu budynku nawiązującego do charakterystycznych cech zdobnictwa kultury puszcząńskiej, związanej z obramowaniem okien drzwi, czy dekoracji ściany szczytowej,
- sposobu kształtowania przestrzeni prywatnej, półpublicznej i publicznej niezależne od stanu własności otoczenia budynku, a więc: ogrodzenia, bramy wjazdowe,
- kolorystyki budynków, ścian, dachów przy użyciu tradycyjnych, miejscowych materiałów,
- utrzymanie właściwej proporcji ściany i dachu, czy sposobu zabudowy działki przyulicznej (zabudowa kalenicowa, lub szczytowa).

## **2. 5. Uwarunkowania wynikające ze sfery produkcyjnej**

### **Rolnictwo**

Obszar gminy charakteryzuje się mało korzystnymi warunkami glebowymi dla produkcji rolniczej z niewielkimi możliwościami poprawy ich wartości użytkowych.

Najwyższą wartość rolniczą przedstawiają gleby występujące w okolicach wsi Dylewo i Jeglijowiec, zaliczone do 4 kompleksu żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego w IIIb klasie z małym udziałem 2 kompleksu pszennego dobrego w klasie bonitacyjnej IIIa gruntów ornych. Do obszarów o potencjalnie korzystnych warunkach dla rolnictwa zaliczyć trzeba gleby 8 kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego w klasie IVa. Z uwagi na okresowo nadmierne uwilgotnienie gleby te po zabiegach melioracyjnych osiągają wartość 2 kompleksu pszennego



dobrego. Powyższe kategorie gleb są bardzo korzystne i korzystne dla produkcji rolnej bez ograniczeń dla wszystkich kierunków upraw, a także warzywnictwa i w mniejszym stopniu sadownictwa.

Gleby murszowate 5 kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz gleby brunatne wylugowane 6 żytnio-ziemniaczanego słabego i 9 kompleksu zbożowo- pastewnego słabego w IVa i IVb klasach bonitacyjnych stanowią obszary gleb średnio korzystnych do produkcji rolnej z możliwością ich wykorzystania do upraw warzywniczych i sadowniczych z uwzględnieniem doboru gatunków roślin. Zwarte powierzchnie tej kategorii gleb spotyka się w trójkącie: Dylewo-Jeglijowiec- Kadzidło.

Kolejną kategorią gleb jest 6 kompleks żytnio-ziemniaczany i 9 kompleks zbożowo- pastewny słaby w V klasie bonitacyjnej. Ich przydatność rolnicza ograniczona jest do upraw żyta i ziemniaków, a uprawa warzyw i owoców jest nieopłacalna.

Zasadniczą jednak większość stanowią słabe gleby brunatne wylugowane 7 kompleksu żytnio-łubinowego w VI klasie bonitacyjnej gruntów ornych. Są niekorzystne dla rolnictwa i winny być przeznaczane pod zalesienie.

Ostatnie kategorie kompleksów przydatności rolniczej nie wykazują koncentracji i występują w dużym rozproszeniu na terenie całej gminy.

Gleby torfowe, murszowo-mineralne i czarne ziemie występujące w dolinie Rozogi, fragmentami w dolinie Piasecznicy, Omulwi i wokół uroczyska Karaska oraz zagłębieniach terenu zajęte są przez 2 kompleks użytków zielonych w klasie bonitacyjnej III-IV. Stwarzają one dla ubogich pod względem wartości gruntów ornych duże możliwości w zakresie produkcji pasz. Z kolei gleby murszowo- mineralne i murszowate zaliczane są do 3 kompleksu oraz V-VI klasy bonitacyjnej i spotyka się je na pozostałych obszarach dolinnych.

### **Działalność produkcyjna**

Na terenie gminy występują nieliczne zakłady produkcyjne i usługowo- produkcyjne działające w oparciu o lokalne zasoby surowcowe i kulturowe, za wyjątkiem odlewni mosiądzu. Dominują małe jednostki sektora prywatnego oparte głównie na zapewnieniu zatrudnienia własnej rodzinie. W zakresie przetwórstwa rolno- spożywczego działają dwa młyny i jedna ubojnia.

Szansą dla rozwoju przedsiębiorczości jest niewykorzystana baza surowcowa dla przemysłu rolno-spożywczego, zasoby surowców budowlanych, wykorzystanie twórczości ludowej dla rozwoju przedsiębiorczości a także obsługa ruchu turystycznego.

Duże bezrobocie świadczy o wysokich zasobach siły roboczej, jednak niski stopień wykształcenia wpływa hamująco na rozwój. Istotną barierę dla rozwoju stanowi brak jasnej polityki państwa w stosunku do rolnictwa i terenów wiejskich.

*W granicach zmiany studium znajduje się fragment obszaru produkcyjnego - zakład eksploatacji torfu „Karaska”.*

## **2.6. Uwarunkowania wynikające z infrastruktury technicznej**

### **Komunikacja**

Obszar gminy posiada dość dobrze rozwiniętą sieć dróg zapewniającą powiązanie miejscowości z siedzibą gminy. Gorsze natomiast są możliwości przemieszczeń ludności pomiędzy poszczególnymi wsiami wewnątrz obszaru gminy. Część dróg posiada niedostateczne parametry techniczne (rodzaj nawierzchni, jej szerokość, przebieg).

Najlepsze powiązania komunikacyjne posiadają wsie położone wzdłuż drogi krajowej nr 53. Stwarza ona jednak, z uwagi na duży i stały wzrost natężenia ruchu zagrożenie dla mieszkańców tych miejscowości. Niezbędne jest, wobec braku zamierzeń inwestycyjnych na tej drodze przez zarządcę, ograniczenie prędkości ruchu w rejonie Dylewa.

### **Infrastruktura komunalna**

W ostatnich latach poprawiła się sytuacja gminy w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę do celów bytowych, częściowo zapewnione jest oczyszczanie ścieków, rozwiązywana jest również gospodarka odpadami, a także doprowadzony został do gminy gaz sieciowy.

Najlepsze warunki w zakresie infrastruktury komunalnej posiada wieś gminna Kadzidło. Potencjalne możliwości rozwoju posiada wieś Dylewo.

## **2.7. Uwarunkowania prawne**

### **Prawo miejscowe**

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło opracowany w skali 1:10 000 uchwalony został we wrześniu (Uchwała Nr XXXI/154/93 Rady Gminy Kadzidło z dnia 3 września 1993 r.)

Plan opracowano jako plan strefowy - obszar gminy został podzielony na dwie strefy funkcjonalne:

1 - strefa rolno-osadnicza,

2 - strefa ochrony ekologicznej Puszczy Kurpiowskiej (doliny rzek: Omulew, Piasecznica i Szkwa).

Strefa 1 - „predystynowana do wprowadzenia ruchu inwestycyjnego i rozwoju istniejącego układu osadniczego”. W strefie tej dopuszczono różne sposoby użytkowania terenów nie związanych z produkcją rolną.



Strefa 2 - w strefie tej poza terenami wykluczonymi dopuszczono wszystkie sposoby użytkowania i zagospodarowania nie zagrażające równowadze ekologicznej- nie sprecyzowano jednak szczegółowo jakich.

Ustalenia planu są bardzo elastyczne. Trudno ocenić ich realizację, gdyż plan nie wyznaczał szczegółowych lokalizacji, oznaczono tylko istniejące obiekty usługowe do adaptacji. Ponadto nie ma informacji dot. prognoz demograficznych rozwoju ludności, ogólnie przyjęto iż będzie zmniejszać się zatrudnienie w rolnictwie a zwiększać w sferze usług i obsługi ludności.

W planie nie określono istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Rozwój budownictwa mieszkaniowego następuje zgodnie z założeniami planu w Kadzidle i Dylewie.

W części dot. wartości kulturowych gminy integralną część planu stanowi „Prognoza ochrony wartości kulturowych w gm. Kadzidło”

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło opracowany w skali 1:2000 uchwalony został we wrześniu (Uchwała Nr XXXI/155/93 Rady Gminy Kadzidło z dnia 3 września 1993 r.)

Plan nie obejmuje całego obszaru wsi w granicach administracyjnych.

Został opracowany również jako strefowy, a jego ustalenia są także bardzo elastyczne. Nie opracowano prognozy rozwoju demograficznego i zatrudnienia dla wsi. Rozwój budownictwa mieszkaniowego przewidziano w kierunku północnym, południowym i wschodnim od istniejącego układu urbanistycznego. Obszar wsi znajdujący się w strefie rolno-osadniczej podzielono na cztery podstrefy:

la - centralna,

lb - zachodnia,

lc - południowa,

ld - wschodnia.

Ustalenia dla podstref są bardzo ogólne, nie wskazano szczegółowych lokalizacji. W strefie centralnej (w 90% zainwestowanej) wyznaczono niewielkie enklawy pod rozwój osadnictwa. W strefie zachodniej na obrzeżu zaprojektowano rozwój układu osadniczego. W strefie południowej tereny wzdłuż drogi krajowej przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową lub „inną”. Strefa wschodnia najbardziej predystynowana dla rozwoju ruchu inwestycyjnego i układu osadniczego z możliwością realizacji „zabudowy rolniczej i nierolniczej, zabudowy rekreacyjnej, usługowej i rzemieślniczej”

**Obszary i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony środowiska (Ustawa o ochronie przyrody) *(dotyczy uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych)***

Istniejący rezerwat przyrody "Podgórze"

Rezerwat leśny położony w Nadleśnictwie Myszyniec, pomiędzy wsiami Czarnia i Charcibałda, utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 lutego 1987 roku (MP Nr 7). Celem ochrony jest zachowanie drzewostanu sosnowego naturalnego pochodzenia na siedlisku boru mieszanego świeżego.

Rezerwat uważany jest za potencjalną bazę nasienną sosny i świerka. Sosna zajmuje ponad 90 % powierzchni i tworzy drzewostan jednogatunkowy z samosiewu. Charakterystyczną odmianą sosny występującej w rezerwacie jest sosna kołnierzykowa odznaczająca się specyficznym odchyleniem kory na okółkach. Domieszkę sosny stanowi świerk. Naturalne samosiewy świerku zaliczane obecnie do podszyta w przyszłości mogą przekształcić się w drugie piętro. Sporadycznie w drzewostanie pojawia się brzoza i olcha.

Rezerwat jest fragmentem większego kompleksu leśnego. Wśród licznej grupy zwierząt wyróżnić trzeba: sarnę, dziką, jeża, lisa, tchórza, jelenia, kunę borsuka i inne. Ptaki reprezentują: sikora, dzięcioł, pętlarz, sowa, kukułka, słowik, drozd, kos, sroka, pustułka, bocian biały, a gady: jaszczurka, padalec, żmija zygzakowata, zaskroniec.

Projektowany rezerwat przyrody "Karaska "

Rezerwat położony jest w pobliżu wsi Piasecznia, na terenie Nadleśnictwa Myszyniec i zajmuje powierzchnię 402,7 ha. Wokół rezerwatu planuje się utworzyć strefę ochronną otulinę o powierzchni 965 ha.

Celem ochrony jest zabezpieczenie przed degradacją i stworzenie warunków do renaturalizacji jednego z największych w Polsce torfowisk wysokich z typowo wykształconą i dobrze zachowaną roślinnością i fauną. W obrębie torfowiska występują rzadkie i ginące naturalne zbiorowiska roślinności reprezentowane przez: mszary wysokie i przejściowe. Wśród roślinności torfowiskowej podlegającej ochronie występują: rosiczka okrągłolistna, bagno zwyczajne, turzycza strunowa, turzycza bagienna, modrzewnica zwyczajna, torfowiec czerwony. Faunę torfowisk tworzą: cietrzew, żuraw, derkacz, kszysk, pustułka, a wśród zwierzyny grubej: sarna, łos i dzik.

Złoże torfowe Karaska stanowi również wielki rezerwuuar wody kształtujący stosunki hydrologiczne w okolicy.



## Projektowany rezerwat przyrody "Bagno Kolno "

Projektuje się powołanie do życia rezerwatu faunistycznego obejmującego stanowisko bobrów, położonego w pobliżu wsi Wach i Jazgarka nad rzeką Rozogą.

## Projektowany Kurpiowski Park Krajobrazowy

Zgodnie z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego byłego województwa ostrołęckiego projektuje się objęcie ochroną krajobrazową całą gminę Kadzidło w postaci Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego. W granicach parku znajdują się gminy północno-zachodniej części województwa podlaskiego oraz północno-wschodniej części województwa mazowieckiego z gminami m. in.: Baranowo, Czarnia, Kadzidło, Myszyniec, Lelis.

W parku obowiązywać będzie podwyższony reżim gospodarowania w środowisku przyrodniczym polegający między innymi na:

- zakazie lokalizacji zakładów i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i jego walory krajobrazowe,
- wyeliminowaniu zrębów zupełnych w gospodarce leśnej,
- zalesianiu gruntów nieprzydatnych rolniczo,
- zakazie wykonywania prac, które mogą obniżyć poziom wód gruntowych i zmienić naturalny charakter rzeki.

## Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Omulwi

Obejmuje tereny wsi Chudek, Kierzek, Gleba.

## Pomniki przyrody

Na terenie gminy istnieje osiem tworów przyrody ożywionej uznanych za pomniki przyrody wpisane do rejestru pomników przyrody byłego województwa ostrołęckiego. Są to:

- 3 jałowce pospolite o obwodzie mierzonym na wysokości 1,3 m - 66 cm, 75 cm i 76 cm oraz wysokości około 8 m. rosnące przy drodze Kadzidło - Olszyny (nr rejestru 390);
- sosna o obwodzie 247 cm i wysokości 28 m znajdująca się w oddziale 139 h w odległości 50 m od osady gajowego w Leśnictwie Podgórze i Nadleśnictwie Myszyniec (nr rej. 395);
- sosna o obwodzie 265 cm i wysokości 3 m położona w oddziale 104a w Leśnictwie Podgórze (nr rej. 396);
- lipa drobnolistna o obwodzie 280 cm i wysokości 27 m w Leśnictwie Karaska (nr rej. 397);

- sosna o obwodzie 270 cm i wysokości 32 m w oddziale 19a w Leśnictwie Wykrot (nr rej. 398);
- dąb o obwodzie 406 cm i wysokości 32 m położony w osadzie leśnej w Leśnictwie Karaska (nr rej. 21);
- dąb szypułkowy o obwodzie 231 cm i wysokości 12 m we wsi Kuczyńskie (nr rej. 62/80);
- dąb szypułkowy o obwodzie 227 cm i wysokości 15 m. we wsi Kuczyńskie (nr rej. 63/80).

W stosunku do pomników przyrody zakazuje się m.in.:

- wycinania, niszczenia i nacinania drzew,
- uszkodzania pąków kwiatów, owoców i liści,
- umieszczania napisów, znaków i tablic,
- wzniesienia ognia,
- wznoszenia budowli w promieniu 15 m od pnia drzew.

### **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy PLB 140005**

***W granicach zmiany studium występuje Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy - obejmuje dolny odcinek rzeki Omulew, od Wielbarka po ujście Narwi oraz odcinek rzeki Płodownicy dopływu rzeki Omulew. W omawianym obszarze, w dolinach rzek Omulwi i Płodownicy, teren ma dwa morfotypy rzeźby: płasko-równinny, który obejmuje rozległe doliny biegnące z północnego zachodu na południowy wschód i pagórkowaty w pasach terenu rozdzielających te doliny. Powyższe pasy utworzone są z wydm o kształtach parabolicznych wałów i pagórków, których wysokości względne dochodzą do 10 m. Obszary o rzeźbie pagórkowatej zajmują przeważnie drzewostany sosnowe, rzadziej ubogie pola i pastwiska. Tereny płasko-równinne to rozległe, częściowo zmeliorowane łąki i pastwiska na podłożu torfowym oraz w mniejszym stopniu drzewostany olszowe i świerkowo-sosnowe.***

***W ostoi Doliny Omulwi i Płodownicy stwierdzono 26 lęgowych gatunków ptaków z Zał. I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto wykazano występowanie szeregu gatunków Ptaków Migrujących nie wymienionych w Załączniku I. Jako przedmioty ochrony uznanych zostało 19 gatunków. Spośród nich 12 to gatunki***



*z I załącznika DP. Na terenie obszaru występuje kilka gatunków silnie zagrożonych wyginięciem (kraska, wodniczka i cietrzew). Obszar ma kluczowe znaczenie dla ochrony kulika wielkiego, będąc jedną z największych krajowych ostoj gatunku. Przedmiotami ochrony są gatunki zajmujące różnorodne siedliska. Na terenach łąk i turzycowisk są to: kropiatka, kulik wielki, rycyk, krwawodziób, dubelt, kszyk, błotniak łąkowy, wodniczka i cietrzew. W urozmaiconym krajobrazie kulturowym powszechnie występują: bocian biały, lerka, świergotek polny, dudek oraz ginąca kraska. Z kolei ze stawami rybnymi związane są: wąsatka i pliszka cytrynowa. Na terenach leśnych (ubogie bory sosnowe na piaszczystych glebach) powszechnie występuje lelek.*

**Ochrona gatunkowa zwierząt (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 roku - Dz. U. Nr 13, poz. 65)**

Zwierzęta stanowią niezbędny element funkcjonowania ekosystemów i decydują wraz ze światem roślin o bioróżnorodności przyrody. W przeciwieństwie do roślin zwierzęta są organizmami mobilnymi zajmując przez to większe przestrzenie. Spośród gatunków chronionych specjalne miejsce zajmują ptaki ze szczególnym wyróżnieniem orlika krzykliwego, bociana czarnego i kraski:

- orlik krzykliwy gniazduje w kompleksie leśnym koło wsi Grale-Płoszyce w Nadleśnictwie Ostrołęka,
- bocian czarny posiada stanowisko lęgowe w Obrębie Podgórze w Leśnictwie Karaska,
- kraska występuje na trzech stanowiskach:
  - w pobliżu wsi Zagacie na terenie lasów Leśnictwa Wykrot,
  - w pobliżu wsi Golanka Kapuściska,
  - w pobliżu zabudowań wsi Płoszyce.

**Udokumentowane złoża surowców (Ustawa Prawo geologiczne i górnicze) (dotyczy uwarunkowań wynikających z występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych)**

W granicach gminy znajduje się 20 udokumentowanych w kategorii B i C2 złóż torfu oraz kruszywa naturalnego [jak również jedno złożo piasków skaleniowo – kwarcowych, które zostało udokumentowane w kategorii C1]<sup>II</sup>. Tylko złożo “Karaska” posiada wyznaczony

na podstawie koncesji obszar i teren górniczy. Pozostałe złoża nie są eksploatowane i nie posiadają wymaganej koncesji.

[Złoże Gleba I zlokalizowane jest na działkach gruntowych o nr 474/1, 480, 481, 482 obrębu Gleba i ma powierzchnię 18 144 m<sup>2</sup>. Dla złoża Gleba I nie wydano decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny, a co za tym idzie nie ustanowiono obszaru i terenu górniczego. Planowany kierunek rekultywacji – leśny. Nie ma potrzeby wyznaczania filarów ochronnych.]<sup>II</sup>

Ponadto wstępne rozpoznanie pozwala na wyodrębnienie 7 złóż perspektywicznych rudy darniowej, piasków rzecznych i bursztynu.



**Wykaz udokumentowanych złóż surowców w gminie Kadzidło**

| L.p. | Nazwa złoża | Rodzaj kopaliny              | Kategoria udokum. | Pow. złoża w ha | Zasoby w tys. m <sup>3</sup> | Uwagi                            |
|------|-------------|------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1    | Olszyny     | torf                         | C2                | 6,2             | 32                           |                                  |
| 2    | Wach        | torf                         | C2                | 4,0             | 14                           |                                  |
| 3    | Rososz      | torf                         | C2                | 363,9           | 5 603                        | Część złoża leży w gm. Myszyniec |
| 4    | Jazgarka    | torf                         | C2                | 1,8             | 5                            |                                  |
| 5    | Jazgarka 2  | torf                         | C2                | 3,2             | 8                            |                                  |
| 6    | Gadomskie   | torf                         | C2                | 187,8           | 1 020                        | Część złoża leży w gm. Myszyniec |
| 7    | Klimki      | torf                         | C2                | 9,4             | 90                           |                                  |
| 8    | Klimki 2    | torf                         | C2                | 1,1             | 3                            |                                  |
| 9    | Zawady      | torf                         | C2                | 94,7            | 560                          | Część złoża leży w gm. Myszyniec |
| 10   | Karaska     | torf                         | B                 | 600             | 25 379,8                     |                                  |
| 11   | Podgórze    | torf                         | C2                | 3,8             | 13                           |                                  |
| 12   | Strzałki    | torf                         | C2                | 91,7            | 907                          |                                  |
| 13   | Strzałki 2  | torf                         | C2                | 3,1             | 22                           |                                  |
| 14   | Strzałki 3  | torf                         | C2                | 1,0             | 7                            |                                  |
| 15   | Kadzidło    | torf                         | C2                | 8,6             | 124                          |                                  |
| 16   | Długi Kąt   | torf                         | C2                | 817,1           | 4 617                        | Część złoża leży w gm. Lelis     |
| 17   | Długi Kąt 2 | torf                         | C2                | -               | -                            |                                  |
| 18   | Wyk         | torf                         | C2                | 10,0            | 4                            |                                  |
| 19   | Kierzek     | torf                         | C2                | 429,1           | 4 759                        | Część złoża leży w gm. Baranowo  |
| 20   | Obierwia    | kruszywo                     | C2                | 30,3            | 146                          | Część złoża leży w gm. Lelis     |
| [21] | Gleba I     | piasek skaleniowo - kwarcowy | C1                | 1,82            | -] <sup>II</sup>             |                                  |

*W granicach zmiany studium udokumentowano złożo torfu Karaska II w kat. C1 o powierzchni 90,5 ha.*

### Wykaz złóż perspektywicznych w gminie Kadzidło

| L.p. | Nazwa złoża | Rodzaj kopaliny | Uwagi                        |
|------|-------------|-----------------|------------------------------|
| 1.   | Wach        | ruda darniowa   |                              |
| 2.   | Kierzek     | piaski rzeczne  |                              |
| 3.   | Chudek      | piaski rzeczne  |                              |
| 4.   | Rulewek     | piaski rzeczne  | Część złoża leży w gm. Lelis |
| 5.   | Tatary      | Bursztyn        |                              |
| 6.   | Tatary 2    | Bursztyn        |                              |
| 7.   | Golanka     | Bursztyn        |                              |

**Lasy ochronne (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - Dz. U. Nr 67, poz. 337)**

Lasy ochronne występują w obrębie lasów państwowych, w zdecydowanej przewadze w Nadleśnictwie Myszyniec i małym stopniu w Nadleśnictwie Ostrołęka obejmując pięć kategorii: lasów wodochronnych, glebochronnych, doświadczalnych, nasiennych i chroniące środowisko. Największe powierzchnie zajmują lasy glebochronne położone pomiędzy wsiami: Jeglijowiec, Gleba i Stare Dylewo oraz na wschód i południe od Kadzidła.

Lasy wodochronne występują w większym rozproszeniu, głównie w północnej części gminy w pobliżu miejscowości: Jazgarka - Klimki, Sól - Warchoń, Wach - Siarcza Łąka oraz części środkowej w pobliżu Piaseczni i Kadzidła.

Lasy doświadczalne spotyka się wokół rezerwatu Podgórze w Leśnictwie Karaska, w północno-zachodniej części gminy.

Lasy nasienne obejmują zaledwie 15 ha w Nadleśnictwie Ostrołęka na południe od zabudowań wsi Grale.

Lasy chroniące środowisko stanowią niewielką enklawę wśród dużego kompleksu leśnego w Leśnictwie Karaska i występują około 500 m na zachód od osady leśnej.

**Grunty rolne i leśne (Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych).**

Ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji oraz szkodom w produkcji rolniczej powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze,



- zachowaniu torfowisk, oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności rolniczej (klasy VI, V, IV pochodzenia mineralnego). Gleby mineralne I-III oraz wszystkie gleby organiczne należy chronić przed zmianą użytkowania.

W gminie Kadzidło gleby chronione występują w okolicach Dylewa, Jeglijowca i Kadzidła oraz w dolinach rzecznych w obrębie zmeliorowanych użytków zielonych.

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

Na terenie gminy lasy zajmują około 40 % powierzchni, z czego znaczna ich część stanowi kategorię lasów ochronnych pełniących szczególną rolę w kształtowaniu środowiska przyrodniczego.

## **Obszary ograniczonego użytkowania**

### **Cmentarze**

Na obszarze gminy znajdują się trzy czynne cmentarze parafialne w Kadzidle, Czarni i Wachu oraz dwa nieczynne cmentarze wojenne: z 1914 roku we wsi Wach i z 1920 roku w Czarni.

Pas terenu izolujący cmentarz od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, od ujęć wody, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia powinien wynosić minimum 150 m. Jeśli strefa wokół cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie obiekty korzystają z wodociągu pas terenu można zmniejszyć do 50 m. Odległość cmentarzy od powierzchniowych ujęć wody w formie otwartych zbiorników wodnych nie może być mniejsza od 500 m (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 z dnia 16 września 1959 roku, poz. 315). Wszystkie obiekty spełniają powyższe warunki lokalizacyjne.

W przypadku cmentarza parafialnego w Kadzidle z uwagi na istniejący wodociąg zachodzi potrzeba wyznaczenia 50 m strefy ochronnej, a dla pozostałych cmentarzy w Czarni i Wachu po 150 m licząc od ogrodzeń.

## Ujęcia wód podziemnych

Oдноśnie ujęć wody na cele publiczne obowiązuje Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody - Dz. U. Nr 116, poz. 505).

Według rozporządzenia strefa ochronna źródła wody i ujęcia wody podlega zakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania i korzystania z wody obejmujący ujęcie wody, źródło wody oraz grunty do nich przyległe. Strefę ochronną dzieli się na bezpośrednią i pośrednią (wewnętrzną i zewnętrzną). Wszystkie studnie zlokalizowane na terenie gminy posiadają strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 8-10 m od zarysu urządzeń oraz są ogrodzone siatką. Na terenie stref ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody oraz należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenów zielenią,
- szczelne odprowadzanie poza granice stref ścieków z urządzeń sanitarnych,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W przypadku ujęcia w Dylewie ze względu na głębokość posadowienia filtra do głębokości 25 m p.p.t. dla studni nr 1 i 3 konieczne jest zachowanie strefy ochrony pośredniej o szerokości 30 m licząc od granic strefy bezpośredniej. Dla studni nr 2 po przeprowadzeniu prac rekonstrukcyjnych strefa ochrony pośredniej nie jest wymagana.

W obrębie strefy ochrony pośredniej z uwagi na możliwość pogorszenia jakości wody mogą być wprowadzone ograniczenia w użytkowaniu gruntów i korzystania z wód w zakresie:

- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania środków ochrony roślin,
- lokalizacji zbiorników lub magazynowania substancji ropopochodnych.

Strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wody w Kadzidle określono w wielkości 892 m w górę strumienia dopływu i 502 m w dół strumienia odpływu oraz 620-679 m w kierunku prostopadłym.

Z uwagi na występowanie ponad 10 m ciągłej warstwy izolacyjnej wykształconej w postaci gliny zwałowej w granicach strefy ochrony pośredniej zgodnie z dokumentacją należy wprowadzić zakazy dotyczące:



- wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych z wyjątkiem małych i nie powodujących zagrożeń dla wód podziemnych i ferm hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,

Ponadto zaleca się przestrzegać norm agrotechnicznych w zakresie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin zastępując je w miarę możliwości nawozami naturalnymi i środkami biologicznymi. Aby przeciwdziałać niebezpieczeństwu zanieczyszczenia warstwy wodonośnej w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody w Kadzidle należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową i wyeliminować ogniska potencjalnego zagrożenia w postaci:

- zbiorników na ścieki socjalno-bytowe (szamb) w ilości około 150 sztuk,
- kilku zbiorników na gnojowicę,
- kilka gnojowników bez nieprzepuszczalnego podłoża,
- kilka ustępów suchych,
- dzikie wysypiska śmieci.

### **Oczyszczalnia ścieków**

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Kadzidle posiada 100 metrową strefę ochronną. W strefie znajdują się grunty rolniczo użytkowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości około 1 km na wschód od (Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw - Dz. U. Nr 133, poz. 385).

### **Gminne wysypisko odpadów komunalnych**

Dla wysypiska istnieje obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na podstawie której winna być określona ewentualna potrzeba ustanowienia strefy ochronnej zwanej obszarem ograniczonego użytkowania (Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw - Dz. U. Nr 133, poz. 385).

## **Stacja bazowa telefonii komórkowej**

Na terenie gminy w pobliżu miejscowości Siarcza Łąka funkcjonuje stacja bazowa telefonii komórkowej. Stacja jest źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego występującego na wysokościach, na których nie przebywa człowiek i nie stanowi to zagrożenia dla jego zdrowia i życia. (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska).

## **Linie elektroenergetyczne**

Oddziaływanie stacji i linii elektroenergetycznych przejawiające się w wytwarzaniu pola elektromagnetycznego reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980 roku w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska ) - Dz. U. Nr 80 z 1981 r.

W myśl rozporządzenia dla linii 110 kV obowiązuje strefa ochronna I stopnia o szerokości 11 m oraz strefa II stopnia o szerokości 11-110 m, przy częstotliwości 50 Hz. Dla linii 220 kV strefa ochronna I stopnia wynosi 22 m, a II stopnia 22-220 m. Dotychczas Urząd Wojewody nie wydał żadnej decyzji odnośnie ustanowienia stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych.

## **Drogi publiczne**

W przypadku dróg obowiązują strefy ograniczonego użytkowania wynikające z Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 roku w sprawie ustalenia wytycznych projektowania dróg.

Szerokość stref zależy od klasy technicznej drogi oraz od średniego dobowego ruchu pojazdów w roku. Najmniejsze odległości obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt stały ludzi są zróżnicowane i wynoszą 15-200 m od krawędzi jezdni.

## **Gazociąg**

Przez teren gminy przebiega gazociąg, wzdłuż którego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686) obowiązuje strefa ochronna szerokości 20 m od osi gazociągu z zakazem zabudowy po obu jego stronach.



### III. GŁÓWNE PROBLEMY WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA

1. Pogodzenie interesów pomiędzy koniecznością ochrony zasobów przyrodniczych gminy a ich gospodarczym wykorzystaniem.

Położenie gminy w obszarze funkcjonalnym Zielonych Płuc Polski obliguje do szczególnego podejścia do spraw przyrody. W dużej kolizji z wymaganiami ochrony przyrody jest eksploatacja torfu w Karasce. Wartość przyrodnicza tego obszaru jest bardzo wysoka, o randze krajowej. Opracowana została dokumentacja na utworzenie rezerwatu przyrody, zgodnie z którą Wojewoda Mazowiecki podjął czynności w celu jego powołania. Z drugiej strony te same walory przyrodnicze stwarzają szansę na rozwój funkcji turystycznej, która będzie wymagała realizacji obiektów kubaturowych związanymi z tą funkcją.

2. Zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych, których na obszarze gminy jest bardzo dużo zlokalizowanych w różnych miejscach i powstających żywiłowo.

3. Zatrzymanie zanieczyszczania lasów odpadami bytowymi i poprodukcyjnymi celowo składowanymi przez osoby fizyczne i różne nie zidentyfikowane (przypadkowe) zakłady pracy.

4. Rozwiązanie sprawy czystości wód powierzchniowych - wody w rzekach nie odpowiadają normatywom jakościowym. Główne rzeki przepływające przez obszar gminy biorą swój początek na obszarach położonych poza granicą gminy Kadzidło. Stąd władze gminy mają ograniczoną możliwość wpływu na stan czystości rzek: Omulwi, Piasecznicy, Szkwy i Rozogi. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, w większości pochodzenia zewnętrznego utrudnia obecnie rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej,

5. Zapewnienie dostępu do usług świadczonych przez samorząd dla wszystkich mieszkańców gminy w równym stopniu.

6. Zapewnienie mieszkańcom możliwości korzystania ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczalni ścieków, wysypiska odpadów komunalnych.

7. Malejąca opłacalność produkcji rolniczej wywołuje konieczność wyznaczenia miejsc aktywizacji gospodarczej na obszarze gminy.

8. Poprawa bilansu wodnego na obszarach deficytowych wód powierzchniowych.

9. Zachowanie wartości wizualnych środowiska przyrodniczego i kulturowego.

10. W istniejącej strukturze przestrzennej wsi Kadzidło nie został wykształcony (jest zamazany i nieczytelny) wewnętrzny układ komunikacyjny wsi wiążący najważniejsze punkty

zainteresowania mieszkańców. Opiera się on do dnia dzisiejszego na starym układzie ulic, który zapewnia dobrą penetrację na odcinku: dworzec autobusowy - ciąg handlowo-usługowy -kościół. Nie ma jednak dalszego czytelnego powiązania z innymi obiektami - urzędem gminy, stadionem, zagrodą kurpiowską.

11. Również powiązanie miejscowości z najważniejszym ciągiem drogowym - drogą krajową nr 53 - jest mało czytelne zarówno z kierunku Ostrołęki jak i z kierunku Olsztyna.

12. Analiza obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania wsi Kadzidło pod kątem wykorzystania terenów budowlanych wykazuje wypełnienie zabudową terenów w centralnej części miejscowości. Pozostają do zagospodarowania tereny wyznaczone w południowej (rejon Wąglewa) oraz północno-wschodniej (obszar po wschodniej stronie obwodnicy i rejon Podgatki) części wsi.

13. Jednym z problemów do rozwiązania jest zapewnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy istniejącą zabudową wsi i nowymi terenami (o których wyżej) oraz z drogą krajową nr 53. Udostępnienie do zabudowy terenów w rejonie Podgatki i po wschodniej stronie obwodnicy wymagać będzie wyprzedzającego rozwiązania układu drogowego w rejonie łuku na drodze nr 53 i drogi powiatowej Kadzidło - Łyse.

#### **IV. CELE ROZWOJU GMINY**

##### **Cel nadrzędny:**

Celem rozwoju przestrzennego gminy jest zapewnienie mieszkańcom dostępności do zasobów wewnętrznych i zewnętrznych w warunkach utrzymania posiadanych walorów przyrodniczych oraz podnoszenia atrakcyjności przestrzeni gminy.

##### **Cele dodatkowe:**

- wykreowanie miejscowości gminnej na centrum usług ponadlokalnych,
- stworzenie warunków dla aktywności gospodarczej,
- ochrona wartości przyrodniczych w powiązaniu z rozwojem funkcji gospodarczych,
- utrzymanie wartości kulturowych gminy,
- poprawa funkcjonowania struktury przestrzennej ośrodka gminnego, w tym uporządkowanie estetyczne zabudowy i kształtowanie wnętrza architektonicznych z uwzględnieniem tradycji,
- przebudowa układu komunikacyjnego w celu wyeliminowanie uciążliwości spowodowanych ruchem tranzytowym oraz zapewnienia dostępności komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych.



## **V. POLITYKA PRZESTRZENNA**

### **1. Środowisko przyrodnicze**

Obszar gminy Kadzidło charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego. Wyróżnia się dwie strefy:

#### **- ekologiczna**

Strefa z głównym obszarem zasilania - doliną Omulwi, stanowiącą element struktury przestrzennej kraju, wyróżniona ze względu na wysokie wartości środowiska przyrodniczego oraz wysoką wrażliwość na antropopresję. Pod względem użytkowania i zagospodarowania jest to obszar różnorodny o dużym potencjale biologicznym. Obejmuje ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe i leśne mało przekształcone działalnością człowieka.

Według krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL dolina Omulwi stanowi biocentrum wyróżniające się nagromadzeniem największych walorów przyrodniczych. Tereny sąsiadujące z doliną zaliczone do strefy buforowej określającej zasięg przestrzenny powiązań funkcjonalnych.

#### **- wielofunkcyjna**

Obejmuje tereny podlegające większym przekształceniom i zagrożeniom środowiska przyrodniczego pod wpływem procesów urbanizacyjnych i gospodarczych, zwłaszcza w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wyłączania gleb z produkcji rolnej i prac melioracyjnych. W zasadniczej części obszar użytkowany jest rolniczo ze znacznym udziałem gleb chronionych w III-IV klasie bonitacyjnej w części południowej i dolinie Rozogi o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa oraz zwiększonym odsetkiem lasów w części północnej i południowo-wschodniej. Cała gmina leży w obszarze funkcjonalnym Zielone Płuca Polski.

System powiązań przyrodniczych gminy tworzą przemienne występujące pasma ułożone na kierunku północny zachód-południowy wschód:

- kompleksy leśne porastające wydmy oraz
- doliny rzek Szkwy, Rozogi, Piasecznicy i Omulwi z kompleksami użytków zielonych o zróżnicowanym udziale zadrzewień i zakrzewień.

Układ ten uzupełniają małe ciekі, dolinki, podmokłości, torfowiska.

Dla umożliwienia objęcia różnymi formami ochrony przez odpowiednie uprawnione przepisami szczególnymi organy:

- pozostawia się w stanie naturalnym koryto rzeki Omulew
- obejmuje się ochroną przed zmianą użytkowania trwałe użytki zielone w dolinach rzecznych, za wyjątkiem terenów niezbędnych dla realizacji małej retencji i oczek wodnych,

- utrzymuje się funkcje ochronne lasów (glebochronnych, wodochronnych, doświadczalnych i innych),
- chroni się przed zmianą użytkowania tereny projektowanych rezerwatów „Karaska” i „Bagno Kalno”.

Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania zapewniające utrzymanie wysokich wartości zasobów środowiska przyrodniczego *(dotyczy obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk)*:

- rekultywowanie terenów zdegradowanych w wyniku powierzchniowej eksploatacji surowców, oraz w wyniku przygodnego składowania odpadów,
- zapobieganie degradacji i dewastacji terenów poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji oraz wzmożoną kontrolę środowiska,
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym terenów udokumentowanych złóż surowców naturalnych (kruszywa naturalnego, piasków i torfu),
- ochrona torfowisk i gleb torfowych przed dalszą degradacją, w tym ograniczenie eksploatacji złoża „Karaska” do obszaru objętego aktualną koncesją;
- poprawa stanu sanitarnego rzek i cieków do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (budowa oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacyjnych) we współpracy z gminami położonymi wzdłuż tych wód,
- eliminacja źródeł zagrożeń wód podziemnych (systematyczna likwidacja szamb) i rozwój sieci kanalizacji sanitarnej,
- poprzedzanie zadań melioracyjnych ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające ekosystemy leśne, torfowiskowe, miejsca lęgowe, tarliska, stanowiska rzadkich roślin i zwierząt, ostoje zwierząt łownych itp. przed nieodwracalną degradacją stosunków wodnych, a tym samym całego środowiska;
- wyłączanie z zabiegów melioracyjnych fragmentów dolin rzecznych, które ze względów na walory środowiska powinny pozostać niezmienione;
- ograniczanie zmiany przeznaczenia istniejących powierzchni leśnych na inne cele,
- prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych, w szczególności w strefach wododziałowych i na terenach objętych ochroną przyrody;
- ochrona zadrzewień dolinowych i zadrzewień na terenach bagiennych oraz wprowadzanie i wzbogacanie otwartego krajobrazu rolniczego zadrzewieniami śródpolnymi, wzdłuż cieków wodnych i dróg;
- inwestycję na dz. nr 187/16 i 187/18 obręb Piasecznia należy realizować w taki sposób, aby nie obniżyć poziomu zwierciadła wody gruntowej występującego poza terenem



*przedsięwzięcia (tereny sąsiednie, tereny na których zlokalizowane są studnie wody do potrzeb bytowo - gospodarczych).*

## **2. Rolnictwo**

Rolnictwo jest gałęzią gospodarki bardzo wrażliwą, uzależnioną od warunków klimatycznych i przyrodniczych. Długi proces produkcji sprawia, że zainwestowane środki finansowe zwracają się późno. W najbliższej przyszłości konkurować z krajami Unii Europejskiej będzie mogło tylko sprawne i nowoczesne rolnictwo. Zapewnienie dochodowości rolnikom wymaga podjęcia wielu działań, m.in. objęcia ochroną przed zmianą użytkowania gruntów o najwyższej przydatności rolniczej.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych wykazuje, że najwartościowszymi dla produkcji rolniczej są kompleksy łąk występujące w dolinach rzecznych oraz kompleksy gleb wyższych klas zlokalizowane w rejonie wsi Dylewo - Jeglijowiec - Kadzidło. Stąd też grunty te obejmuje się ochroną przed zmianą użytkowania. Do chowu i hodowli niezbędna jest woda o co najmniej drugiej klasie czystości, którą zapewnić można poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej terenów wiejskich. Przyjmuje się więc zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zasadę koncentracji lub układ ulicowy zabudowy większości wsi. Szczegółowe rozwiązania w zakresie sanitacji wsi znajduje się w dalszej części.

Dla produkcji roślinnej niezbędne jest, szczególnie w latach suchych, zabezpieczenie odpowiedniej ilości wody. Uznaje się za zasadne wzmocnienie obecnie prowadzonych działań (budowa zastawek i jazów na rzekach) realizacją zbiorników wodnych. Realizacja ich wymaga podjęcia wspólnych prac z gminami położonymi w całej zlewni rzek Szkwy i Rozogi. Lokalizacja zbiorników retencyjnych następować będzie z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w punkcie 1 bez konieczności zmiany niniejszego Studium.

## **3. Sfera produkcyjna**

Główną trudnością w prognozowaniu sfery produkcyjnej jest jej silne uzależnienie od czynników makroekonomicznych stymulowanych przez rząd i parlament. Nie bez znaczenia jest tu prywatyzacja wielu sektorów gospodarki, a także wzrastająca konkurencja podmiotów działających na tym rynku. Jednocześnie dzisiejsze techniki i technologie produkcji w coraz mniejszym stopniu zagrażają środowisku przyrodniczemu. Trudno jest więc określić jakie gałęzie produkcyjne (oprócz rolnictwa i związanego z nim przemysłu przetwórczego) będą się rozwijać w gminie.

Głównym ośrodkiem lokalizacji działalności gospodarczej pozostaje wieś Kadzidło, w której wyznacza się tereny dla rozwoju funkcji produkcyjnych w zachodniej stronie wsi (tereny



praktycznie uzbrojone) oraz przy trasie nr 53 w rejonie Wąglewa i Podgatk. Ponadto tereny takie wyznacza się również w miejscowościach Dylewo i Wach.

We wszystkich miejscowościach dopuszcza się na działkach usytuowanych wśród istniejącej zabudowy oraz w terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi).

#### **4. Osadnictwo**

Analiza dotychczasowych procesów urbanizacyjnych wykazała intensywny rozwój ośrodka gminnego - Kadzidła, oraz w mniejszym stopniu wsi Dylewo, przy jednoczesnej stagnacji w pozostałych miejscowościach. Przyjmuje się, że z uwagi na najwyższą atrakcyjność, wieś Kadzidło, w dalszym ciągu pozostanie ośrodkiem najsilniej rozwijającym się. Rozwijanie i umacnianie Kadzidła jako głównego ośrodka rozwoju wielofunkcyjnego o znaczeniu ponadlokalnym wymaga lokalizowania obiektów kulturalnych, oświatowych, społecznych, turystyczno-wypoczynkowych, a także zakładów produkcyjnych i usługowych.

Wieś Dylewo pozostaje uzupełniającym ośrodkiem obsługi ludności oraz kultury regionalnej. Rozwój miejscowości położonych w terenach o wysokich walorach przyrodniczo-kulturowych: Brzozowa, Chudek, Czarnia, Gleba, Golanka, Grale, Jazgarka, Kierzek, Wach będzie związany z rozwojem funkcji rekreacyjnej.

#### **5. Sfera społeczna**

Szeroko rozumiane usługi spełniają ważną rolę w osiągnięciu celów rozwoju gminy. Z jednej strony zaspakajają potrzeby lokalnej społeczności, z drugiej w istotny sposób zwiększają miejsca pracy dla mieszkańców. Ponadto tereny i obiekty usług pełnią ważną rolę w kształtowaniu atrakcyjnych wnętrz i dominant architektonicznych.

Szczególne funkcje usług publicznych polega na prawie mieszkańców, a w niektórych przypadkach obowiązku do korzystania z nich. Prawo do powszechnego korzystania z usług oznacza, że powinny być tak rozmieszczone by zapewnić dobrą dostępność do nich wszystkim mieszkańcom gminy. Ważnym jest więc lokalizacja takich usług w centrum poszczególnych miejscowości. W sytuacji gminy Kadzidło wiele miejscowości charakteryzuje się rozproszoną zabudową bez wykształconych centr usługowych lub są zamieszkiwane przez małą liczbę mieszkańców. Stąd nie ma możliwości zapewnienia wszystkim mieszkańcom jednakowo dobrego dostępu do usług publicznych. Jednocześnie są to usługi realizowane ze środków budżetowych samorządowych lub państwowych, które w obecnej sytuacji



gospodarczej nie pozwalają na wykup terenów dla inwestycji które mogą być realizowane w dalszej przyszłości.

Drugą grupę usług stanowią usługi komercyjne. Funkcją ich jest zaspokojenie popytu ludności na różnego rodzaju towary i usługi. Powstają one w miejscach o dużej koncentracji zabudowy mieszkaniowej, często w parterach istniejących budynków.

Uznaje się za zasadne dążenie do skupiania zabudowy, poprzez wyznaczanie nowych terenów do zainwestowania tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej.

Przyrost ludności w wieku produkcyjnym, narastający wyżej młodzieży osiagającej wiek zdolności do pracy, duże bezrobocie oraz malejące saldo migracji wymagać będzie tworzenia nowych miejsc pracy. Na terenach wsi: Kadzidło, Dylewo, Wach i Siarcza Łąka wyznacza się nowe tereny pod działalność produkcyjną, które mogą przyczynić się do wzrostu ilości miejsc pracy. Ponadto przewiduje się lokalizację Centrum Doradztwa i Kształcenia umożliwiające dostosowywanie się do potrzeb zmieniającego się rynku pracy - podnoszenie kwalifikacji, uzyskiwanie nowych zawodów ludności.

Wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym wymagać będzie odpowiedniego zabezpieczenia społecznego. Zasadne jest utworzenie w Kadzidle stałego domu opieki społecznej a w miejscowościach: Dylewo, Czarnia, Gleba, Wach domów dziennego pobytu.

Obiekty szkolne zbędne dla oświaty (będące własnością komunalną) mogą być adaptowane na funkcje kulturalne, socjalne, ochrony zdrowia lub turystyczne.

## **6. Sfera kulturowa**

Przyjmuje się następujące kierunki działań w sferze kultury materialnej:

**Ochronne (dotyczy obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)**

Mające na celu zachowanie obiektów kultury materialnej, w tym obiektów kultury regionalnej, oraz typowych cech architektoniczno-urbanistycznych w otoczeniu krajobrazu otwartego.

- w skali gminy są to obszary pełnej ochrony konserwatorskiej (strefa A), która obejmuje obszary szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej w miejscowości Kadzidło:

\*zespół kościoła parafialnego z Plebanią, cmentarzem wraz z kaplicą cmentarną. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,



\*fragmenty ulicy Kościuszki, Sportowej, 1-go Maja poszerzonej o fragment ulicy Targowej (strona wschodnia), gdzie występują obiekty kulturowe objęte zainteresowaniem konserwatora.

Strefa ta stanowi wyróżniający się stanem zachowania części dawnej kompozycji przestrzennej miejscowości. Obowiązuje ochrona historycznej dominanty kościoła parafialnego w otoczeniu krajobrazu otwartego. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, konieczność opracowania planu miejscowego i rewitalizacji.

Nowa zabudowa w obrębie tej strefy powinna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej, tak w zakresie skali jak i bryły, detalu architektonicznego oraz jego otoczenia. Występuje konieczność opracowania programu rehabilitacji istniejącego zespołu usług publicznych - rejon dworca PKS, budynku wielorodzinnego przy ul. Targowej nawiązując do wartości kulturowych sąsiadujących zespołów i otoczenia krajobrazowego.

***Strefę „OW” ochrony archeologicznej wyznacza się dla stanowisk archeologicznych występujących w granicach zmiany studium. W wyznaczonych strefach, zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.***

-obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych:

\*układ przestrzenny zagród i występowania obiektów kulturowych - wieś Tatary, Kuczyńskie, Gleba oraz bez obiektów kulturowych - wsie Dylewo, Jeglijowiec,

\*zespół cmentarza parafialnego (obiekt zabytkowy) wraz z kościołem drewnianym (obiekt kulturowy) we wsi Czarnia,

\*zespoły cmentarzy wojennych w Piaseczni z 1920 roku i we wsi Wach z 1914 roku,

-obszary o dominującym udziale typowej zabudowy regionalnej:

\*ze znacznym udziałem obiektów kulturowych we wsiach Kierzek, Brzozówka, Wach lub niewielkim ich udziałem we wsiach Piasecznia (kol. Karaska i Podgórze), Brzozowa.

\*bez obiektów kulturowych - wieś Grale.

-obiekty kulturowe i regionalne małej architektury regionalnej jak krzyże, kaplice przydrożne we wsiach Chudek, Grale, Golanka oraz obiekt hydrotechniczny we wsi Todzia.



-obszary stref ochrony krajobrazów kulturowych, które obejmują krajobrazy naturalne integralnie związane z zespołami zabytkowymi lub obiektami kulturowymi a mające na celu:

\*ochronę kompozycji krajobrazowej w otoczeniu tj. bezpośrednio przylegające tereny upraw rolnych do zespołów zabudowy zagrodowej czy tereny o różnorodnej strukturze użytkowania gruntów (lasy, grunty orne, łąki). Główne kierunki działania to utrzymanie wymaganych warunków funkcjonalnych oraz przyrodniczych w otoczeniu zabytków lub obiektów kulturowych, dla niedopuszczenia lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową,

\*ochronę relacji układów obiektów zabytkowych lub kulturowych, gdzie główne kierunki działania polegają na wzmocnieniu i dopełnieniu obiektów chronionych,

\*ochronę krajobrazów stanowiących autonomiczne obiekty chronione jak tereny upraw z podziałem własności (wieś Jeglijowiec), gdzie główny kierunek działania związany jest z zachowaniem dawnych struktur historycznych osad,

\*tereny stref ochrony archeologicznej i obserwacji - gdzie wszelka działalność inwestycyjna poprzedzona być musi ratowniczymi pracami archeologicznymi.

## **Kreacyjne**

Mające na celu tworzenie nowych wartości krajobrazowych i estetycznych w istniejących strukturach przestrzennych przez:

- przystosowanie istniejących lub opuszczonych zagród, względnie budynków mieszkalnych, gospodarczych o wartościach kultury regionalnej (objętych zainteresowaniem konserwatora bądź reprezentujące cechy typowe dla drewnianego budownictwa regionalnego) na cele turystyki,

- uzupełnianie układu nową zabudową w grupach uformowanych w sposób charakterystyczny dla układu funkcjonalnego zagrody na danym terenie wsi,

- tworzenie nowych układów przestrzennych, jak i rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych przez kształtowanie następujących kierunków polityki w zakresie architektury nawiązującej do:

\* cech typologicznych, składających się na odrębność architektury, jak dach, detal architektoniczny a także elementy małej architektury. Miejscowość Kadzidło wyodrębnia się na tle gminy. Występuje tu największa koncentracja zabudowy mieszkaniowej, dwa zespoły przy ul. Kościuszki, ul. Targowej po stronie wschodniej o znaczeniu kulturowym. Stanowią one niejako typową kontynuację tradycji lokalnych budownictwa, obejmujące różnorodne odmiany budownictwa regionalnego w ramach jednego typu.

\*istniejących wartości sylwet widokowych danego zespołu (Kadzidło, Czarnia) dla określenia charakteru oraz zakresu wprowadzonych zmian nie tylko w najbliższym otoczeniu. W przypadku Kadzidła uwzględnienie powiązań dominanty kościoła z obszarem za obwodnicą.

-opracowanie katalogu zawierającego zestaw cech regionalnych (form zdobniczych drzwi i okien, kolorystyki, proporcji brył, typy stosowanych podcieni) do stosowania jako obowiązujący przy modernizacji, rewaloryzacji obiektów użyteczności publicznej, czy budowie nowego obiektu w Kadzidle, w tym wzdłuż drogi krajowej nr 53, oraz w obszarach zwartej zabudowy pozostałych miejscowości,

-opracowanie dla stref wolnych od zabudowy wzdłuż drogi nr 53, koncepcji obudowy grupami drzew i ciągów zakrzewień, tworzących prześwity i wglądy na bliskie i dalekie krajobrazy pełniących rolę zamknięć widokowych wewnątrz krajobrazowych, bądź przesłony obiektów dysharmonijnych w krajobrazie.

-wyeksponowanie wizualne miejsca krystalizującego ruch do „Zagrody Kurpiowskiej”.

-opracowanie Gminnego Systemu Informacji zawierającego zasady rozmieszczania reklam, piktogramów itp. wraz z określeniem formy graficznej z elementami charakterystycznymi dla gminy w tym określenie stref, gdzie obowiązywałby zakaz ich umieszczania.

### **Profilaktyczne**

Mające na celu przeciwdziałanie zagrożeniom przestrzennym i kolizji przestrzennych w dalszym rozwoju i polegających na:

-hamowaniu procesów rozpraszania się zabudowy, na rzecz uruchomienia procesów koncentracji i wzmacniania rangi istniejących ośrodków. Są to przede wszystkim obszary sołectw o różnym tempie wyludniania i stopniu rozproszenia osadnictwa. Dotyczy to przede wszystkim ośrodków położonych w rejonie:

\*sołectw Czarnia, Brzozowa, Grale, o znacznych ubytkach w obiektach kulturowych w obrębie zagród objętych zainteresowaniem konserwatora w rejonie sołectw, o dobrze zachowanym zespole o typowej formie architektury regionalnej w obrębie zagrody,

\*sołectw Jazgarka, Krobia, Rososz, Golanka (dolina Rozogi) gdzie jest brak obiektów kulturowych i występują nieliczne „typowe”,

\*sołectw Wach, Piasecznia z koloniami Karaska i Podgórze, - osady wśródpuszczańskie o nikłej ilości obiektów kulturowych, znacznych ubytkach i wysokim udziale zabudowy o typowej formie dla architektury regionalnej.



-w zakresie kształtowania systemu obsługi:

- \*umocnienie roli ośrodka gminnego - istniejącego centrum ośrodka kultury kurpiowskiej o znaczeniu regionalnym, w tym: zabezpieczenie terenu dla cyklicznych imprez etnograficznych o znaczeniu regionalnym, dla tworzenia nowych form przedsiębiorczości związanych z kulturą i zaplecza kontaktów w tym zakresie w powiązaniu z terenem filii muzeum ostrołęckiego „Zagrody Kurpiowskiej”,

- \*tworzenie sieci obiektów i urządzeń służących celom kultury regionalnej - na obszarach większych wsi jak Gleba, Dylewo, Golanka, Czarnia-Grale, Wach, o programach działania nawiązujących do specyfiki tych rejonów i ich twórców ludowych, w zależności od potrzeb, zainteresowań i inicjatywy mieszkańców. Ośrodki te spełniać będą rolę wspomagającą ośrodek główny- Kadzidło w zakresie edukacji i dydaktyki o regionie kurpiowskim.

## **7. Turystyka**

Wyodrębnia się następujące ośrodki obsługi turystyki wypoczynkowej, krajoznawczej i kwalifikowanej:

- Kadzidło - ośrodek pełniący funkcję obsługi ruchu wędrowskiego krajoznawczo-wypoczynkowego o charakterze regionalnym - jako jeden z ośrodków-baza Puszczy Zielonej równorzędny z Myszyńcem i Nowogrodem, oraz lokalnym - dla ludności gminy.

W strukturze przestrzennej wsi, w rejonie Zagrody Kurpiowskiej, wyznacza się tereny sportu i wypoczynku obejmujące łąki i tereny leśne i przeznacza się je do zagospodarowania m.in. obiektami: basen (kryty lub otwarty), korty do sportów ziemnych, park leśny oraz na cele edukacyjne. -

- Wach - ośrodek wspomagający obsługę ruchu turystycznego. Wykorzystanie obiektu kulturowego starej szkoły na ośrodek kultury regionalnej.

- Gleba - Kierzek - ośrodek wspomagający, związany z turystyką wodną i letniskową (działki letniskowe). W rejonie wsi Gleba nad Omulwią wyznacza się teren plaży trawiastej z polem biwakowym i pomostem dla wędkarzy.

- Brzozowa, Chudek, Czarnia, Grale, Golanka, Jazgarka, - miejscowości pozostałe z preferowanym rozwojem budownictwa letniskowego i zaplecza turystycznego. Wyznacza się trasy turystyki pieszej, rowerowej i konnej.

## **8. Infrastruktura techniczna *(dotyczy kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej)***

### **Zaopatrzenie w wodę**

Utrzymuje się zorganizowany system zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Kadzidło i Dylewo. Istniejące ujęcia w tych miejscowościach posiadają rezerwy wody pitnej. Ich rozbudowa zapewni zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych miejscowości: Kuczyńskie, Tatary, Chudek i Gleba. Dla ekonomiczniejszego wykorzystania istniejących zasobów wodnych w m.Dylewo i Kadzidło przewiduje się budowę spinki wodociągowej pomiędzy istniejącymi sieciami wodociagowymi tych ujęć. Istniejące ujęcie wody w m. Wach po rozbudowie zapewni zaopatrzeni w wodę wyznaczone tereny budowlane. Pozostałe miejscowości o rozproszonej zabudowie zaopatrywać się będą w wodę z ujęć indywidualnych.

### **Gospodarka ściekowa i odpadami stałymi**

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Kadzidło oraz sieci kanalizacyjnej pozwolą na odbiór ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy wsi. Oczyszczalnia ta będzie przyjmować ścieki z części miejscowości gminy o zwartej zabudowie. W pozostałych miejscowościach przewiduje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków działających w oparciu o proces beztlenowej fermentacji oraz mikrobiologicznego rozkładu w warunkach tlenowych, z odprowadzaniem do gleby na gruntach przepuszczalnych.

Utrzymuje się zorganizowany system zbiorowego przyjmowania odpadów stałych poprzez wyznaczone w obowiązującym planie punkty gromadzenia odpadów i ich wywożenie na gminne wysypisko w m. Brzozówka. Docelowo, pozostawia się teren wysypiska jako ofertę lokalizacyjną dla jednego z zakładów realizowanych w ramach wspólnego (z miastem Ostrołęką i gminami sąsiednimi) programu zagospodarowania odpadów.

### **Energetyka**

***W zakresie poprawy warunków zasilania w energię elektryczną w granicach zmiany studium przewiduje się następujące kierunki działań:***

- planuje się, zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej, budowę i uruchomienie dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej NN 2x400 kV, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii), na rysunku studium pokazano schemat przebiegu ww. linii. Przedstawiony na rysunku zmiany studium przebieg***



*może ulec nieznacznym zmianom, ze względu na uwarunkowania zewnętrzne determinujące budowę linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikające z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.*

- W wyznaczonym pasie technologicznym dla linii elektroenergetycznej NN 2x400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej.*

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Wraz z rozwojem sieci gazowej w celu poprawy stanu środowiska przewiduje się stosowanie do celów grzewczych i komunalno-bytowych w lokalnych kotłowniach i paleniskach gazu lub oleju opałowego jako paliwa do tych urządzeń. Nie przewiduje się budowy kotłowni zbiorczych.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Jako priorytetowe uznaje się całkowite zgazyfikowanie miejscowości Kadzidło oraz budowę stacji redukcyjnej w miejscowości Gibalka (gmina Lelis), która umożliwi gazyfikację Dylewa i miejscowości w południowej części gminy. Rezerwuje się teren dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia do Myszyńca na odcinku od m. Kadzidło do granicy gminy.

## **9. Komunikacja**

Przyjmuje się następujące zasady w kształtowaniu układu komunikacyjnego gminy:

- usprawnienie połączeń podstawowych struktur zagospodarowania przestrzennego gminy;
- podporządkowanie w obszarach zurbanizowanych funkcji ruchu zewnętrznego ruchowi lokalnemu;
- ograniczenie dostępności dla ruchu w ciągu drogi krajowej.

Powyższe zasady wymagają:

### **- droga krajowa nr 53**

wieś Dylewo → wprowadzono obwodnicę po zachodniej stronie terenów budowlanych rezerwując pas terenu o szerokości 25 metrów. Przejściowo do czasu zrealizowania obwodnicy zastosowanie na istniejącym odcinku drogi nr 53 na początku i końcu zabudowy elementów „uspokojenia ruchu”,

wieś Kadzidło - utrzymanie istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 53, ograniczenie dostępności ilości skrzyżowań z ulicami lokalnymi, wprowadzenie w ciąg drogi nr 53 dwóch skrzyżowań typu „małe rondo”, wytworzenie ciągów ulic równoległych do drogi krajowej nr 53. Wyznaczone nowe tereny budowlane wzdłuż drogi krajowej nr 53 będą miały obsługę od ulic zbiorczych i lokalnych.

**-drogi powiatowe** - utrzymuje się dotychczasowy istniejący przebieg dróg z możliwością zmiany części dróg powiatowych na drogi gminne. Przejścia przez obszary zurbanizowane należy doprowadzić do przekrojów półulicznych lub ulicznych, poza obszarami zabudowanymi uzyskanie jednorodnych parametrów technicznych- tj. jezdnia szer. min. 5,5 m, pobocza 1,25 m.

**- drogi gminne** - utrzymuje się dotychczasowy istniejący przebieg dróg z możliwością zmiany części dróg gminnych na drogi powiatowe. Przejścia przez obszary zurbanizowane należy doprowadzić do przekrojów półulicznych lub ulicznych, poza obszarami zabudowanymi uzyskanie jednorodnych parametrów technicznych- tj. jezdnia szer. min. 5 m, pobocza 1 m.

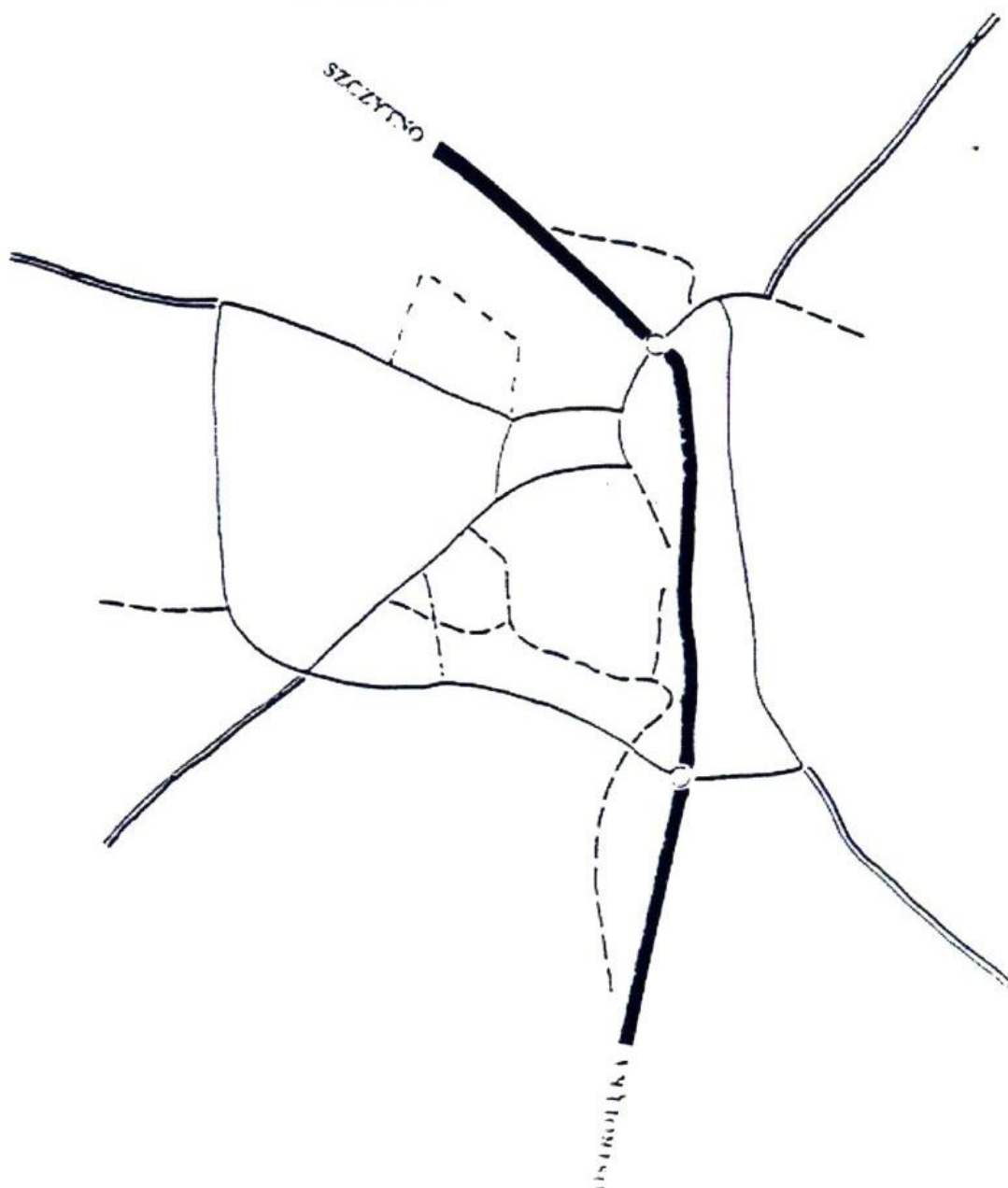
**-komunikacja wewnętrzna** - dotyczy tylko miejscowości Kadzidło. Proponuje się utworzenie ciągów ulic zbiorczych pełniących funkcję ulic podstawowych mających za zadanie ograniczenie przejazdów wewnątrz miejskich na drodze krajowej nr 53. Warianty układu komunikacyjnego zakładają wytworzenie ciągów ulic równoległych do drogi krajowej nr 53.



## WARIANT I

### UKŁAD FUNKCJONALNY -

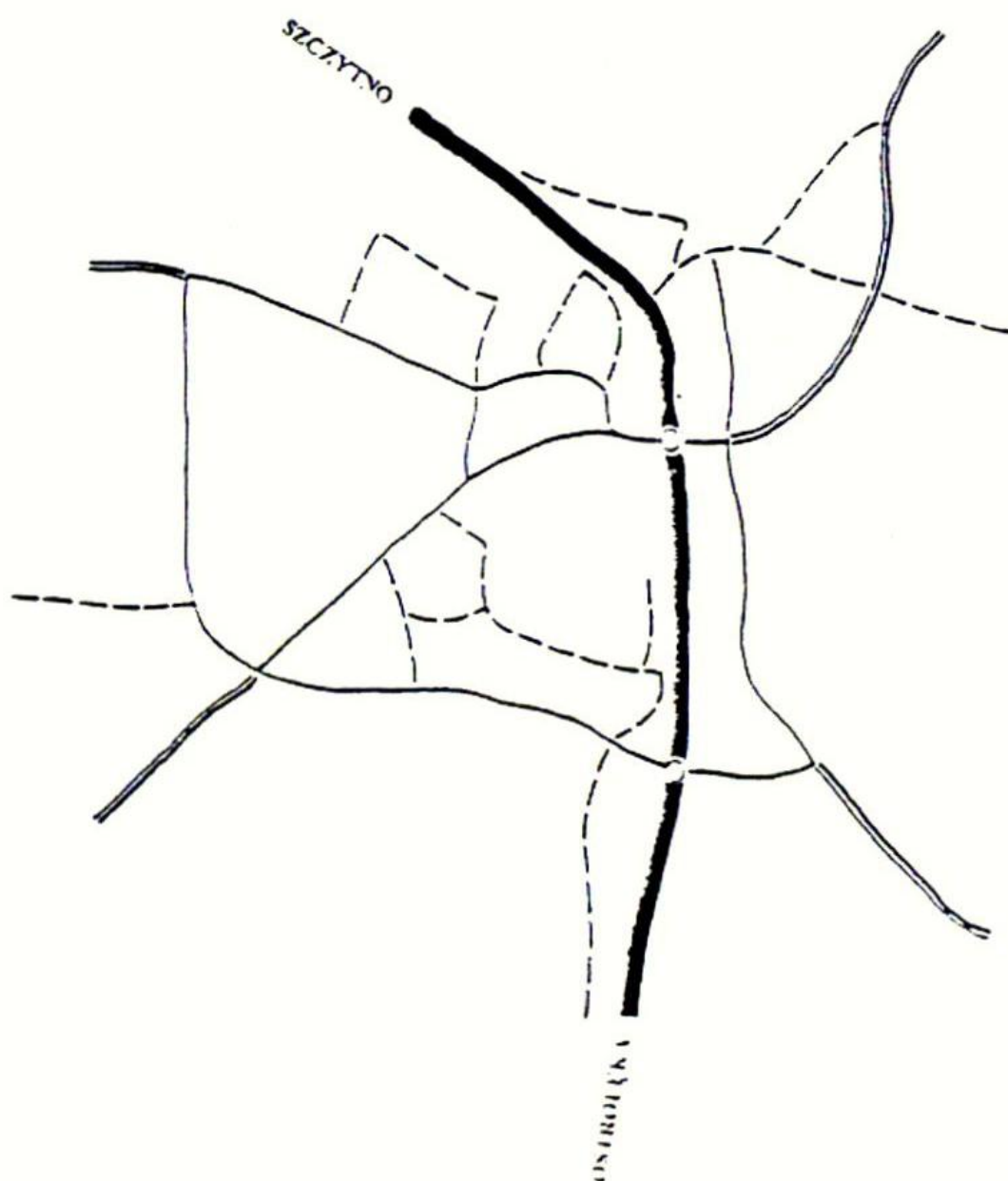
|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | DROGA KRAJOWA   |
|  | DROGA POWIATOWA |
|  | ULICA ZBIORCZA  |
|  | ULICA LOKALNA   |



## WARIANT II

### UKŁAD FUNKCJONALNY -

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | DROGA KRAJOWA   |
|  | DROGA POWIATOWA |
|  | ULICA ZBIORCZA  |
|  | ULICA LOKALNA   |





## **VI. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WSI**

### **1. Kadzidło**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem kompleksów użytków zielonych w obniżeniach i w dolinie Piasecznicy, które pozostawia się dotychczasowemu użytkowaniu o ile nie stanowią wewnętrznego układu terenów otwartych predysponowanych do zagospodarowania dla funkcji wypoczynkowej.

Dla zachowania przedpola widokowego ekspozycji panoramy miejscowości od strony północnej ustala się następujące zasady zabudowy terenów położonych pomiędzy skarpią i drogą krajową nr 53:

- maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- maksymalna wysokość zabudowy - 1,5 kondygnacji,
- obsługa komunikacyjna od strony wewnętrznego układu ulic miejscowości,
- utrzymanie terenu wolnego od zabudowy w pasie wzdłuż skarpy o szerokości 30-40 m liczonej od dolnej krawędzi skarpy oraz wzdłuż rowu melioracyjnego,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla samochodów w obrębie własnych działek budowlanych,
- zachowania min. 80% pow. terenu działki biologicznie czynnej,
- zadrzewienie działek - w formie pojedynczych drzew.

2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska /zgodnie z przepisami szczegółowymi /

3. Dopuszcza się możliwość realizacji, poza wyznaczonymi terenami budowlanymi, zgrupowań działalności gospodarczej i przemysłowej w rejonach:

- oczyszczalni ścieków o niskiej intensywności zabudowy,
- wysypiska śmieci ,
- stacji benzynowej Podgatki.

### **4. Uznaje się za celowe:**

- utrzymanie i uzupełnienie ciągłości terenów pełniących funkcję środowiskotwórczą w obrębie obszarów zainwestowanych oraz powiązań zewnętrznych z układem ekologicznym gminy. Ciąg doliny Piasecznicy, kompleksy leśne w strefach wododziałowych i obniżenia terenowe stanowią główny ciąg przyrodniczy miejscowości.

- uzupełnienie wewnętrznego układu ulicznego oraz ciągów pieszych dla usprawnienia funkcjonowania struktury przestrzennej miejscowości oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu kołowego i pieszego w miejscach połączeń z drogą krajową Nr 53.
- utrzymanie i uporządkowanie zabudowy wzdłuż ciągu ulicznego stanowiącego podstawowy element krystalizujący główne miejsca koncentracji usług publicznych i prywatnych przy jednoczesnym respektowaniu ustaleń konserwatorskich
- zabezpieczenie waloru sylwetowego kościoła oraz osi kompozycyjnej pełnionej przez fragment drogi na Łyse.
- rozszerzenie pakietu usług w rejonie „Zagrody Kurpiowskiej” o Centrum Doradztwa i Kształcenia, budowy zespołu basenów, boisk sportowych.

**5. Przyjmuje się następujące ustalenia dla stref konserwatorskich: *(dotyczy uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego)***

-, „A” pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar fragmentów ulic Sportowej, Kościuszki , 1-go Maja wraz z zabudową , zespołem kościoła parafialnego i zespołu cmentarnego z kaplicą. W ramach tego obszaru ochronie podlegają elementy historycznej struktury przestrzennej tj. sieć ulic i placików, podziały na bloki i parcele, zabudowa oraz ukształtowanie terenu, jak i zachowanie przekroju poprzecznego ulic, linii oraz gabaryty zabudowy. Na obszarze objętym strefą „A” wszelkie remonty, modernizacje i adaptacje należy uzgadniać z odpowiednimi służbami ochrony zabytków. Uzupełnienia struktury historycznej nową zabudową należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali zabudowy, bryły, podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego. Konieczne jest opracowanie programu rehabilitacji i estetyzacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem przylegających terenów mieszkaniowych przy obwodnicy oraz zlokalizowanych w obrębie wierzchowiny wzgórz wdmowych.

-, „B” ochrony konserwatorskiej zespołów: kościoła wraz z zielenią towarzyszącą oraz zespół cmentarza parafialnego z 1775 roku wraz z kaplicą cmentarną. Obowiązuje zachowanie istniejącego kształtu architektonicznego zespołów oraz założenia kompozycyjnego cmentarza wraz z zespołem starodrzewia.

-, „K” ochrony krajobrazu i „E” ochrony ekspozycji wyróżnionych zespołów i układu historycznego w strefie „A”. Proponuje się objęcie tego obszaru wspólną strefą ochrony krajobrazu i ekspozycji. Są to tereny będące jednocześnie przedpołem widokowym dla ekspozycji wartości sylwetowych kościoła i panoramy miejscowości łącznie z fragmentami wdm porośniętych lasem oraz osi widokowych. W północnym rejonie wsi pomiędzy



zachodnią stroną drogi nr 53 a wydmą obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

-,OW” obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych. Wszelka działalność inwestycyjna w ramach strefy musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Prace ziemne związane z budową sieci infrastruktury technicznej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

***W granicach zmiany studium w pasie technologicznym planowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV w relacji Ostrołęka – Olsztyn Mątki, występują dwa stanowiska archeologiczne: 1 AZP 35-69, 6 AZP 36-69. Ww. stanowiska zostały oznaczone na rysunku studium.***

## **2. Brzozowa**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - przy drodze powiatowej Grale - Czarnia i wyznacza się drugi zwarty teren pod budownictwo w północnej części wsi - kolonia Zuzanny.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu Kurpiowszczyzny.
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
4. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleks użytków zielonych w dolinie rzeki Szkwa położony w południowo-wschodniej części wsi.

## **3. Brzozówka**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
2. Teren gminnego wysypiska odpadów pozostawia się jako ofertę dla realizacji wspólnego z miastem Ostrołęka i gminami sąsiednimi programu zagospodarowania odpadów.

## **4. Chudek**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem gruntów leśnych, które pozostawia się w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami

szczególnymi). **Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.**

3. Tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy, ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych.

4. Utrzymuje się w stanie naturalnym koryto rzeki Omulew.

5. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

6. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 220 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## **5. Czarnia**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania.

2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane, w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu kurpiowszczyzny.

3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.

4. Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej cmentarz parafialny rzymsko-katolicki. Ochronie podlegają układ przestrzenny cmentarza, pochówki, nagrobki, a także zieleni.

## **6. Dylewo**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. W części zachodniej wsi rezerwuje się teren dla budowy obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 53.

3. Część obszaru wsi podlega ochronie konserwatorskiej: tereny zabudowy pełną ochroną konserwatorską „A”, natomiast tereny otwarte w kierunku wschodnim od istniejącej zabudowy siedliskowej strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. W ramach tej ochrony utrzymuje się charakter ulicowej zabudowy wsi oraz w stanie naturalnym środowisko przyrodnicze.

4. Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego oraz grunty rolne o klasie bonitacyjnej co najmniej IV uznaje się jako tereny rolne bez prawa zabudowy.



5. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska /zgodnie z przepisami szczegółowymi/ oraz usług publicznych i komercyjnych.
6. W środkowo-zachodniej części wsi, przy drodze do Obierwi, wyznacza się tereny dla działalności gospodarczej.
7. Pozostałe tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy, ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych.
8. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.
9. Utrzymuje się lokalizację punktu zasilania (RPZ) 110/ 15 kV z zachowaniem strefy ochronnej o szerokości 20,0 m od ogrodzenia, wolnej od zabudowy z tytułu oddziaływania pól elektromagnetycznych.
10. Wyznacza się pas o szerokości 50 m wolny od zabudowy stanowiący obustronną strefę ochronną dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

## **7. Gleba**

1. Część obszaru obejmuje się ochroną konserwatorską: całą zabudowę wsi ( za wyjątkiem kolonii Gleba Górka) strefą pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, natomiast tereny pomiędzy tą zabudową i rzeką Omulew ochroną krajobrazu kulturowego „K”. W ramach tej ochrony utrzymuje się charakter ulicowej zabudowy wsi oraz w stanie naturalnym środowisko przyrodnicze. Uznaje się za celowe ograniczenie wprowadzania zabudowy na terenach leśnych. Przyjmuje się zasadę pozostawiania wolnych przestrzeni pomiędzy nowo realizowanymi inwestycjami dla wglądu i penetracji terenów Puszczy Zielonej i doliny Omulwi.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane, w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu Kurpiowszczyzny.
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
4. W południowej części wsi, na gruntach wspólnoty, wyznacza się teren pod pole biwakowe dla potrzeb spływów kajakowych na Omulwi.
5. Tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy, ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych, z wyłączeniem od tej zasady terenów objętych ochroną krajobrazu kulturowego „K”.



6. Utrzymuje się w stanie naturalnym koryto rzeki Omulew.
7. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.
8. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 220 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## **8. Golanka**

1. Utrzymuje się dotychczasową zasadę realizacji zabudowy wzdłuż zachodniej strony drogi powiatowej nr 28130 w środkowej części wsi oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 28126 w zachodniej części miejscowości.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu kurpiowszczyzny.
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
4. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleksu użytków zielonych w dolinie rzeki Szkwa położony w południowo-wschodniej części wsi.
5. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Szkwę.
6. Rezerwuje się teren w północno - wschodniej części wsi dla realizacji zbiornika wodnego na rzece Szkwa.

**7. We wschodniej części wsi nad rzeką Rozogą wyznacza się teren pod plażę trawiastą.**

## **9. Grale**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - przy drodze powiatowej Grale - Kadzidło.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu kurpiowszczyzny.
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
4. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleksu użytków zielonych w dolinie rzeki Szkwa położony w południowo-wschodniej części wsi.



5. Utrzymuje się funkcję ochronną fragmentu lasu położonego w południowej części kompleksu leśnego Puszczy Zielonej.

## **10. Jazgarka**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z możliwością realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi). i

**2. Na terenach otwartych dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej i usług wspomagające rozwój funkcji turystycznej.**

3. Utrzymuje się funkcje ochronne fragmentów lasów w północnym kompleksie stanowiącym część Puszczy Zielonej. I

4. Obejmuje się ochroną przed zmianą użytkowania kompleksów użytków zielonych w dolinie rzeki Rozogi.

5. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Rozogi.

## **11. Jeglijowiec**

1. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Część obszaru wsi obejmuje się ochroną konserwatorską: tereny zabudowy pełną ochroną konserwatorską „A”, natomiast tereny otwarte w kierunku północnym i południowym od istniejącej zabudowy siedliskowej strefami ochrony krajobrazu kulturowego „K”. W ramach tej ochrony utrzymuje się charakter ulicowej zabudowy wsi oraz w stanie naturalnym środowisko przyrodnicze. Uznaje się za celowe ograniczenie wprowadzania zabudowy na terenach leśnych.

3. Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego oraz grunty rolne o klasie bonitacyjnej co najmniej IV uznaje się jako tereny rolne bez prawa zabudowy.

4. Utrzymuje się funkcję ochronną fragmentu lasu w północno-wschodniej części kompleksu leśnego Puszczy Zielonej.

5. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## **12. Kierzek**

1. Utrzymuje się dotychczasową zasadę realizacji zabudowy wzdłuż wschodniej strony drogi powiatowej i pozostawienie wolnej od zabudowy strony zachodniej drogi. Pomiędzy nowymi obiektami należy pozostawiać wolne przestrzenie umożliwiające wglądy i dostępy do kompleksu Puszczy Zielonej.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu Kurpiowszczyzny.
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
5. Tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy, ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych.
6. Utrzymuje się w stanie naturalnym koryto rzeki Omulew do czasu realizacji zbiornika wodnego.
7. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych
8. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 220 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## **13. Klimki**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z możliwością realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi).
2. Utrzymuje się funkcję ochronną kompleksu leśnego położonego w południowej części wsi.
3. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

## **14. Krobia**

1. Utrzymuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.



2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi).
3. Utrzymuje się funkcję ochronną południowego fragmentu kompleksu leśnego Puszczy Zielonej.

## **15. Kuczyńskie**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi wyłącznie na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania.
2. Część obszaru wsi obejmuje się pełną ochroną konserwatorską „A”. W ramach ochrony utrzymuje się charakter ulicowej zabudowy wsi.
3. Pozostały obszar wsi uznaje się jako tereny rolne bez prawa zabudowy.

## **16. Piasecznia**

1. Utrzymuje się tereny budowlane .w Piaseczni i Karasce wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi).
3. Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „B” cmentarz wojenny z 1920 roku. Ochronie podlega układ przestrzenny cmentarza, pochówki, nagrobki a także zieleni.
4. Uznaje się za zasadne objęcie ochroną rezerwatową torfowiska Karaska - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ustanowienie rezerwatu jest kompetencją właściwego Ministra.
5. Obejmuje się ochroną przed zmianą użytkowania kompleks użytków zielonych położonych w otulinie projektowanego rezerwatu „Karaska” oraz w północnej części wsi.
6. Utrzymuje się funkcje ochronne fragmentów lasów w południowej części miejscowości.
7. Wprowadza się zasadę nie wyznaczania nowych ciągów drogowych przez tereny leśne.
8. Tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy, ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych.
9. Eksploatację torfów złoża Karaska ogranicza się do terenu objętego koncesją z obowiązkiem jego rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.
10. Rezerwuje się teren po zachodniej stronie złoża Karaska dla realizacji zbiornika wodnego.
11. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## **17. Rososz**

1. Utrzymuje się dotychczasową zasadę zabudowy wsi bez wyraźnie kształtowanego centrum.
2. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Rozogi.
3. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleksu użytków zielonych w dolinie rzeki Rozogi.

## **18. Siarcza Łąka**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi wzdłuż drogi gminnej po zachodniej stronie drogi krajowej nr 53, wyznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z możliwością realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi).
2. Utrzymuje się funkcję ochronną fragmentu lasu w północno-wschodniej części kompleksu leśnego Puszczy Zielonej.
3. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Rozogi.
4. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleksu użytków zielonych w dolinie rzeki Rozogi położony w północno-wschodniej części wsi.

## **19. Strzałki**

1. Utrzymuje się jako tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego i wyznacza dwa dodatkowe tereny we wschodniej i zachodniej części wsi.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska (zgodnie z przepisami szczególnymi).
3. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Piasecznica.
4. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.



## **20. Sul**

1. Utrzymuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi).
- 3. Na terenach otwartych dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej i usług wspomagające rozwój funkcji turystycznej.**

## **21. Tatary**

1. Część obszaru wsi obejmuje się ochroną konserwatorską: środkowy fragment zabudowy wsi strefą pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, natomiast tereny otwarte w kierunku północnym i południowym od istniejącej zabudowy siedliskowej strefami ochrony krajobrazu kulturowego „K”. W ramach tej ochrony utrzymuje się charakter ulicowej zabudowy wsi oraz w stanie naturalnym środowisko przyrodnicze. Uznaje się za celowe ograniczenie wprowadzania zabudowy na terenach leśnych. Przyjmuje się zasadę pozostawiania wolnych przestrzeni pomiędzy nowo realizowanymi inwestycjami dla wglądu i penetracji terenów Puszczy Zielonej i doliny Rozogi. Strefy ochrony krajobrazu kulturowego uznaje się jako tereny rolne bez prawa zabudowy.
2. Utrzymuje się tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
3. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy letniskowej pod warunkiem zachowania siedliskowego charakteru zabudowy działki. Preferuje się budownictwo drewniane w tym adaptację na zabudowę letniskową starych domów drewnianych z rejonu kurpiowszczyzny.
4. Wprowadza się możliwość realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi). Preferowane są usługi i rzemiosło wspomagające rozwój funkcji turystycznej.
5. Tereny rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu ze wskazaniem do zalesienia gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych z wyłączeniem od tej zasady terenów objętych ochroną krajobrazu kulturowego „K”.

## **22. Todzia**

1. Wyznacza się tereny pod zabudowę w środkowej części wsi wzdłuż drogi powiatowej nr 28143.

2. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych w dolinie rzeki Rozogi.
3. Obejmuje się ochroną przed zmianą sposobu użytkowania kompleks użytków zielonych w dolinie rzeki Rozogi położony w północno-zachodniej i południowo- wschodniej części wsi.

### **23. Wach**

1. Kontynuuje się zasadę koncentracji zabudowy wsi wzdłuż dróg gminnych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 53, wyznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z możliwością realizacji zabudowy usług i rzemiosła, które nie wpływają pogarszająco na środowisko i nie są szkodliwe dla środowiska ( zgodnie z przepisami szczególnymi).

**2. Na terenach otwartych dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej i usług wspomagające rozwój funkcji turystycznej.**

3. Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej cmentarze wojenne z 1914 roku. Ochronie podlegają układy przestrzenne cmentarzy, pochówki, nagrobki a także zieleń.

4. Utrzymuje się funkcję ochronną rezerwatu „Podgórze” oraz fragmentów lasów w południowym pasie kompleksu stanowiącego część Puszczy Zielonej.

5. Rezerwuje się teren położony w dolinie rzeki Rozoga dla objęcia ochroną rezerwatową (rezerwat „Bagno Kalno” )- zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi tworzenie rezerwatów jest kompetencją właściwego Ministra.

6. Obejmuje się ochroną przed zmianą użytkowania kompleksów użytków zielonych w dolinie rzeki Rozogi oraz położonych w północnej części wsi.

7. Zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym lub leśnym tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

8. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej przy trasie nr 53.

9. Ustala się zasadę nie wyznaczania nowych ciągów drogowych przez tereny leśne.

10. Utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wolną od zabudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) wynikającą z ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych.

### **VII. KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY** *(dotyczy kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów)*

*Wskazuje się powiększenie terenu eksploatacji torfu o działki o nr ew. 187/16 i 187/18 w obrębie Piasecznia. W południowo - zachodniej części działki nr 187/16 należy pozostawić pas terenu o pow. 2,8 ha i wyłączyć go z eksploatacji torfu. Na wymienionym terenie występuje wartościowe zbiorowisko roślinne, które w ramach łagodzenia skutków realizacji*



inwestycji wymaga zachowania i ochrony w postaci pasa terenu wyłączzonego spod eksploatacji torfu.

Realizacja celów rozwoju gminy w kontekście istniejących oraz potencjalnych możliwości i ograniczeń wymaga zmiany w dłuższym okresie czasu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy.

W kierunkach rozwoju przestrzennego ustala się następującą strukturę przestrzennych dla poszczególnych jednostek osadniczych, niektóre formy użytkowania terenów, w tym tereny strategiczne dla rozwoju gminy oraz kierunki komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obszary zabudowane, wśród których wyróżnia się:

- **tereny o wysokich wartościach kulturowych** - są to obiekty wpisane do rejestru zabytków a także ich otoczenie;
- **tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej** - są to głównie tereny zabudowy jednorodzinnej we wsi Kadzidło;
- **tereny z przewagą zabudowy siedliskowej** - są to obszary zabudowane w pozostałych miejscowościach;
- **tereny usług publicznych** - m.in. szkoły, przychodnia zdrowia. Urząd gminy, stadion itp.,
- **tereny przemysłu i usług nie zliczanych do usług publicznych,**
- **zabudowy letniskowej** - tereny zabudowane domkami letniskowymi w miejscowościach Gleba, Grale, .
- **pozostałe**

2. Obszary wskazane do przekształceń, wśród których wyróżnia się: *(dotyczy obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji)*

- **[teren powierzchniowej eksploatacji surowców na złożu Gleba I]<sup>II</sup>**

- *planowany obszar przyszłej eksploatacji torfu Karaska II,*

- **tereny zróżnicowanej działalności produkcyjno-usługowej** - wymagają uporządkowania w obszarze zainwestowania oraz poprawy estetyki wizualnej obiektów kubaturowych lub ich przebudowy i modernizacji lub rekultywacji po zakończeniu działalności gospodarczej (złoże Karaska);

- **tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami** - jest to główny ciąg handlowo-usługowy we wsi Kadzidło wymagający uporządkowania oraz w pozostałych miejscowościach o zwartej zabudowie,

- **komunikacji** - są to odcinki dróg wymagające modernizacji lub budowy z uwagi na dużą kolizyjność spowodowana ruchem tranzytowym lub dla usprawnienia i poprawy bezpieczeństwa ruchu lokalnego lub w celu poprawienia dostępności do lokalnych

punktów zainteresowań. Są to odcinki drogi krajowej nr 53 przebiegającej przez Dylewo i Kadzidło, odcinki dróg wzdłuż terenów zwartej zabudowy w pozostałych miejscowościach, a także połączenie piesze obiektu urzędu gminy z ulicą Kościuszki w Kadzidle.

*Po zakończeniu eksploatacji kopaliny na złożu, [Gleba I]<sup>II</sup> i Karaska II należy przeprowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

3 Obszary potencjalnie rozwojowe, wśród których wyróżnia się:

- tereny mieszkaniowe z usługami** - są to nowe tereny budowlane w miejscowości Kadzidło, wymagają realizacji ciągów komunikacyjnych dla powiązania ich z centrum wsi oraz wydzielenia terenów dla usług podstawowych dla mieszkańców; w pozostałych miejscowościach są to tereny koncentracji zabudowy wyznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania;
- tereny produkcyjno-usługowe** - są to nowe tereny dla zróżnicowanej działalności gospodarczej, wymagające uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem obszaru w zachodniej części wsi Kadzidło, oraz podłączenia do drogi krajowej nr 53;
- zieleni parkowej**
- sportu i wypoczynku**
- zbiorniki wodne**
- trasy turystyki wodnej**
- **trasa turystyki pieszej**
- trasa turystyki rowerowej**

4 Obszary wyłączone z zabudowy **(dotyczy kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy)**

Są to obszary o wysokich wartościach przyrodniczych decydujące o atrakcyjności gminy i tworzące system przyrodniczy gminy. Objęte lub rezerwowane do objęcia ochroną prawną.

Wyróżnia się:

- lasów glebochronne,**
- lasów wodochronne,**
- lasów doświadczalne,**
- lasów pozostałe**
- kompleksy łąk w dolinach i dolinkach rzek i cieków,**



- rezerwat istniejący,
- rezerwowane dla utworzenia rezerwatów,
- kompleksy występowania gleb rolnych III i IV klasy bonitacyjnej,
- pozostałe tereny rolne.

***W granicach zmiany studium w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii), wskazuje się wprowadzenie zakazu lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi.***

**5. Obszary dla technicznej obsługi gminy *(dotyczy kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów)***

- wysypisko odpadów wraz ze strefą uciążliwości,
- oczyszczalnia ścieków ze strefą uciążliwości,
- ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- linia energetyczna 110 kV
- ***linia elektroenergetyczna 220 kV w strefie ochronnej (przewidziana do demontażu po uruchomieniu linii elektroenergetycznej 400 kV),***
- ***planowana linia elektroenergetyczna NN 2x400 kV relacji Ostrołęka – Olsztyn Mątki w strefie ochronnej (pasie technologicznym),***
- GPZ 110/15 kV,
- gazociąg stacja redukcyjna gazu,

**6. Obszary podstawowego układu komunikacyjnego**

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne

## **VIII. INSTRUMENTY REALIZACJI STUDIUM**

Podstawowym aktem prawnym regulującym całość zagadnień z zakresu planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 14 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym podstawowym.

Zgodnie z tą ustawą zarząd gminy ma obowiązek badania spójności rozwiązań ustaleń każdego planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto wójt gminy orzeka w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku

braku planu, na podstawie przepisów szczególnych. W sytuacji gminy Kadzidło obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy opracowany w skali 1:10000 a dla obszaru wsi Kadzidło w skali 1:2000 z 1993 roku.

Plan ten, sporządzony przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zachowuje moc jako prawo miejscowe do końca grudnia 2001 roku.

Został sporządzony jako plan strefowy, tzn. wyróżniono w nim dwie strefy - rolno-osadniczą i ochrony ekologicznej Puszczy Kurpiowskiej - w których dopuszcza się realizację, przy spełnieniu określonych w planie uwarunkowań, praktycznie wszelkich inwestycji. Obecnie obowiązujące procedury związane z uzgadnianiem projektu planu wymagają uzyskania szeregu uzgodnień, m.in. zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne, uzgodnienia z odpowiednim zarządcą drogi miejsc włączenia ruchu z terenów przyległych do danej drogi. Z tego względu dla niektórych obszarów będzie musiała być dokonana zmiana planu lub też opracowanie planu miejscowego.

Dla następujących obszarów i rodzajów inwestycji należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Wszystkich terenów przewidzianych do zainwestowania, obecnie użytkowanych jako grunty rolne lub leśne i nie wyłączone z produkcji rolnej zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Wyznaczonych do objęcia ochroną konserwatorską - dotyczy stref ochrony konserwatorskiej A i B.
3. Przyrodniczych wyznaczonych do objęcia prawną formą ochrony.
4. Inwestycji, których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania gminy - inwestycje z zakresu lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ponadlokalnej infrastruktury społecznej.
5. Wymagających zainwestowania związanego z rozwojem funkcji rekreacyjnej.

Wykonanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło” zostało podzielone na etapy.

**Etap I** - polegał na zebraniu przez zespół projektowy materiałów wejściowych, ich analizie, w tym wnioski i uwagi zgłoszone do Zarządu Gminy Kadzidło przez organy i jednostki zobowiązane zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym do opiniowania „Studium...”. Opracowanie zostało zaprezentowane na posiedzeniu powołanej przez Zarząd Gminy Komisji ds. współpracy z zespołem projektowym. Etap ten zawarty jest w tomie „Diagnoza stanu istniejącego”.



**Etap II** - w etapie tym zostały sformułowane uwarunkowania rozwoju gminy oraz dokonana wstępna identyfikacja głównych problemów i celów rozwoju. Wyniki prac zostały zaprezentowane na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy oraz Komisji Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w dniu 20 grudnia 1999 roku. Etap ten zawarty jest w tomie „Uwarunkowania rozwoju. Główne problemy rozwoju przestrzennego, cele rozwoju” do którego załącznikiem jest mapa w skali 1:25000 dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla miejscowości Kadzidło.

**Etap III** - opracowane w poprzednim etapie uwarunkowania zostały uzupełnione o uwagi i wnioski z posiedzenia połączonych Komisji Gminy z dnia 20 grudnia 1999 roku. Określona została polityka przestrzenna w stosunku do wyróżnionych sfer, kierunki zagospodarowania wsi, struktura przestrzenna oraz instrumenty realizacji studium. Zagadnienia te zawarte są w tomie: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło” do którego załącznikiem jest mapa w skali 1:25000 dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla miejscowości Kadzidło.

**Etap IV** - „Studium..“ zostało przedstawione Radnym na sesji Rady Gminy w dniu 1-go czerwca, w dniach 12 do 30 czerwca umożliwiono mieszkańcom gminy zapoznanie się ze Studium i zgłoszenie wniosków, zostało również przedłożone do zaopiniowania organom, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Po konsultacjach i opiniach został opracowany ostateczny tekst Studium.

#### **IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

*W granicach zmiany studium nie występują tereny stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.*

#### **X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

*Tereny w granicach zmiany studium należą do osób prywatnych.*

#### **XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.**

*W granicach zmiany studium nie występują zagrożenia geologiczne.*

## **XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

*W granicach zmiany studium występują obszary górnicze - Karaska II – pole A oraz Karaska II - pole B. Zlokalizowany jest on na terenie miejscowości Piasecznia.*

*Na terenie górniczym znajdującym się w granicach zmiany studium:*

- zakazuje się zabudowy oraz innego użytkowania terenu, poza możliwością wcześniejszego zaniechania wydobywania kopaliny w związku z wyczerpaniem się zasobów złoża i podjęcia prac związanych z rekultywacją terenu. Kierunek rekultywacji i zagospodarowania gruntów zgodnie z decyzją wydaną przez odpowiedni organ.*
- na terenie górniczym dopuszcza się realizację urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny.*
- przy prowadzeniu eksploatacji należy zachować pasy ochronne dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją zgodnie z Polskimi Normami.*
- eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego spełnienia wymogów ochrony środowiska oraz w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, a także zgodnie z zasadami techniki górniczej, zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, oraz postanowieniami decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny.*
- dla złoża torfu nie wyznacza się filarów ochronnych.*

## **XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

*W granicach zmiany studium nie występują uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.*

## **XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.**

*W granicach zmiany studium nie występuje zagrożenie powodziowe, stąd nie ma również zabezpieczeń i ochrony przeciwpowodziowej.*



**Zagrożenia powodziowe na terenie objętym zmianą studium generowane są przede wszystkim przez rzekę Omulew.**

**XV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.**

*W granicach zmiany studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*

**XVI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

*W granicach zmiany studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.*

**Zgodnie z założeniami Planu Rozwoju Sieci w granicach zmiany studium planowana jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki.**

**XVII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

*W granicach zmiany studium nie wskazuje się obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

**XVIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

*W granicach zmiany studium nie wskazuje się obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.*

**Obszar pod planowaną linię elektroenergetyczną NN 2x400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki wraz z pasem technologicznym (strefą ochronną).**

**XIX. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych).**

*W granicach zmiany studium nie występują.*

[W granicach zmiany studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych]<sup>II</sup>

***W granicach objętych zmianą studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jednak z uwagi na częściową zmianę studium zostały one wskazane na rysunku jedynie w części. Dla rzeki Omulew opracowano dokument pn. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – etap I”. Podstawowe działania związane z ochroną przeciwpowodziową obejmują przede wszystkim zapewnienie pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów. Potencjalne niebezpieczeństwo powodzi nasila się w okresie roztopów oraz w czasie spływu kry w ilości umożliwiającej tworzenie zatorów lodowych.***

#### ***XX. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.***

*W granicach zmiany studium nie występują obiekty ani obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*

#### ***XXI. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.***

*W granicach zmiany studium nie występują obszary pomników zagłady.*

#### ***XXII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.***

*W granicach zmiany studium nie występują tereny zamknięte.*

#### ***XXIII. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.***

*W granicach zmiany studium nie występują obszary problemów.*

#### ***XXIV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY***



W związku z występowaniem w granicach zmiany studium udokumentowanych złóż torfu „Karaska II” (Piasecznia), zostały one uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego poprzez przeznaczenie ww. terenów na cele przyszłej eksploatacji torfu. Ponadto zostały one wskazane jako tereny do przekształceń.

[W związku z występowaniem w granicach zmiany studium udokumentowanego złoża piasków skaleniowo – kwarcowych Gleba I zostało one uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego poprzez wyznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji surowców. Ponadto wyznaczono planowany kierunek rekultywacji – leśny. Nie wyznacza się filarów ochronnych.]<sup>II</sup>

**Zgodnie z założeniami Planu Rozwoju Sieci opracowanym przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., przez teren gminy Kadzidło planowana jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki. Wskazane zamierzenie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego województwa mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego. Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uwzględnieniu jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

**Granice zmiany studium, które zostały wyznaczone uchwałą nr XL/280/2013 Rady Gminy Kadzidło z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, pokrywają się z granicami pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. Ze względu na specyfikę granic opracowania (ograniczenie zmiany studium do granic pasa technologicznego), w granicach zmiany studium zostały uwzględnione części obszarów: szczególnego zagrożenia powodzią, stanowisk archeologicznych oraz Obszaru Natura 2000. Ponadto w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wprowadza się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi.**

**Konsekwencją rzutującą na zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest konieczność zastosowania trybu planu, która wynika między innymi z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego, skutkiem**

**czego jest wyznaczenie obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**



„Studium...” opracowane zostało przez zespół:

mgr arch. Halina Gloza-Musiał - urbanistyka, wartości kulturowe, turystyka

mgr inż. Hanna Pikosz - koordynator całości prac, zagadnienia prawne, sfera gospodarcza

inż. Maria Kotowska - sfera społeczna, demografia,

mgr Andrzej Lewandowski- środowisko przyrodnicze

inż. Marek Mrugalski - komunikacja

tech. Tadeusz Prusaczyk - komunikacja

inż. Bronisław Dobrosielski - infrastruktura komunalna

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorzy zmiany studium:</b> | <p>1) <i>główny projektant:</i><br/><i>mgr inż. architekt Aleksander Wietrow</i><br/><i>Nr upr. w pl. przestrz. - 464/88</i><br/><i>(członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - WA - 288)</i></p> <p>2) <i>zespół autorski:</i><br/><i>mgr inż. arch. Marta Mierzejewska</i><br/><i>mgr inż. Tadeusz Kościuk</i><br/><i>dr inż. Henryk Jaros</i></p> <p>3) <i>współpraca w zakresie ochrony środowiska:</i><br/><i>Pracownia Badań Ekologicznych „NATURA ” -</i><br/><i>- Marek Wierzb</i></p> |
| <b>Kierownik Pracowni</b>      | <i>mgr inż. arch. Aleksander Wietrow</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

[Opracowanie zmiany II studium:

**BUDPLAN**

BUDPLAN Sp. z o.o.

04 – 390 Warszawa, ul. gen. Ludwika Kickiego 26B/10

tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62

e-mail: budplan@vp.pl, www.budplan.net

zespół autorski w składzie:

główny projektant: mgr inż. arch. Ania Olbomska – Matusiak, członek OIU w Warszawie – WA-395

inż. Monika Szczypiorska]<sup>II</sup>

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Autorzy III<br/>zmiany<br/>studium:</b></p> | <p><b>mgr inż. Piotr Gromelski - wpisany na listę<br/>POIU G-280/2011</b></p> <p><b>mgr inż. Michał Sobieraj - wpisany na listę<br/>POIU G-291/2012</b></p> <p><b>mgr inż. Maria Bohutyn</b></p> <p><b>mgr inż. Sylwia Długosz</b></p> <p><b>mgr inż. Anna Grabowska</b></p> <p><b>mgr inż. Krzysztof Szlubowski</b></p> <p><b>Patrycja Giczewska</b></p> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Stanisław Kur**