

Uchwała nr XXXV/236/2013
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek i Gleba

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j. t.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Kadzidle Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXIV/151/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 5 października 2012r. w części dotyczącej obszaru działki o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 – Chudek oraz obszarów działek o numerach ewidencyjnych 474/1, 480, 481, 482 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 6 – Gleba.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszarów objętych zmianami.

§ 3

Traci moc: uchwała Nr XXXII/216/2013 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek, Gleba i Kierzek oraz uchwała Nr XXXII/217/2013 Rady Gminy Kadzidło z dnia 14 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek i Gleba.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Kadzidło posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy w Kadzidle Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000r. zmienione uchwałą nr XXIV/151/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 5 października 2012r. w części dotyczącej obszarów położonych w granicach działek o numerach ewidencyjnych 187/16 i 187/18 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 16-Piasecznia. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem niniejszej zmiany będzie umożliwienie wydobycia piasków skaleniowo-kwarcowych na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Chudek zgodnie z wnioskiem firmy Usługi Ziemi Transportowe i Handel Grabowski Władysław z dnia 22.01.2013 roku oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 474/1, 480, 481, 482 położonych w obrębie ewidencyjnym Gleba zgodnie z wnioskiem firmy Usługi Transportowe Handel, Budowa, Remonty Janusz Szlachetka z dnia 07.11.2012r.

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest stworzenie możliwości realizacji inwestycji mających istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Realizacja w/w inwestycji przyniesie wymierne korzyści m. in. z tytułu poboru podatków.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z 29.05.2008 II SA/WR94/2008: „ Zmiana studium może dotyczyć przedmiotowo węższego zakresu nie obejmując pełnego zakresu przedmiotowego studium. Zmiana studium jest bowiem przykładem nowelizacji, a nie derogacji aktu prawnego i zastąpienia go całkowicie nowym aktem. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. Zmiana ta niejednokrotnie będzie dotyczyć również obszaru węższego od granic administracyjnych gminy. W konsekwencji zmiana nie będzie oznaczać nowelizacji wszystkich merytorycznych treści studium określonych przedmiotowo w art. 10 ust. 1 i 2.”

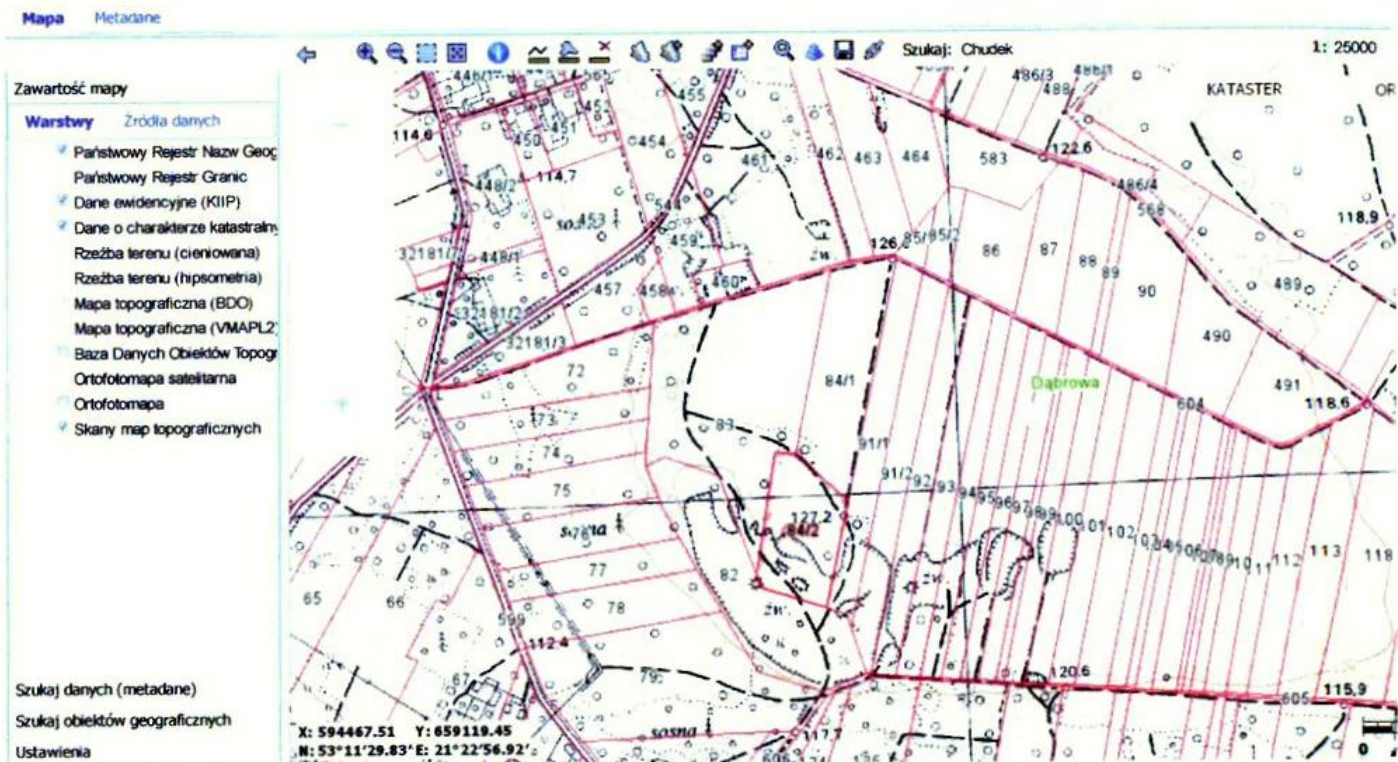
Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

Załącznik nr 1

Geoportal

<http://maps.geoportal.gov.pl/webc>

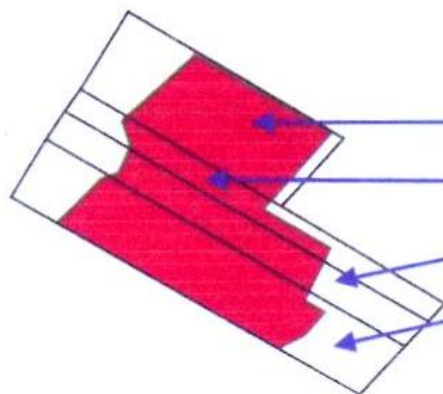


Wies Chudek dz 84/2

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

J. Płoski



dz. gruntowa nr 474/1

dz. gruntowa nr 480

dz. gruntowa nr 481

dz. gruntowa nr 482

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

obszar udokumentowanego złoża piaskowego „GLEBA I”
typowany pod wydobycie piasku
gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie