



Warszawa, dnia 30 stycznia 2012 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4240.1742.2011.UW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), nawiązując do pisma Wójta Gminy Kadzidło z dnia 14 grudnia 2011 r., znak: GG.6220.2.2011, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa warsztatu samochodowego – mechanika pojazdowa” na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 197/26 i 197/29 w obrębie wsi Kadzidło, gmina Kadzidło, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Kadzidło z dnia 14 grudnia 2011 r., znak: GG.6220.2.2011, o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa warsztatu samochodowego – mechanika pojazdowa” na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 197/26 i 197/29 w obrębie wsi Kadzidło, gmina Kadzidło. Do pisma dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 3 stycznia 2012 r. wezwano do jej uzupełnienia o podanie informacji dotyczących położenia planowanej inwestycji względem zabudowy mieszkaniowej oraz czy w warsztacie będą prowadzone usługi lakiernicze. Dokumentację uzupełniono przy piśmie z dnia 16 stycznia 2012 r.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu mechaniki samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 t na działkach o numerach ewidencyjnych 197/26 i 197/29 w obrębie wsi Kadzidło, gmina Kadzidło.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 1000 m². Teren, na którym planuje się budowę warsztatu jest wolny od zabudowy i pokryty jest na całej powierzchni zielenią niską. Działki nie są obecnie zagospodarowane i stanowią działki rolne klasy RV. Na terenie działek nie występują drzewa.

Planowany budynek warsztatu będzie miał konstrukcję murowaną, o wymiarach zewnętrznych 13,03 m x 18,04 m. Będzie to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia.

Na parterze budynku w warsztacie planuje się dwa stanowiska do napraw samochodowych oraz jedno stanowisko wulkanizacji opon. Na parterze zlokalizowane będzie również biuro warsztatu przeznaczone do obsługi klientów, pomieszczenie magazynowe, klatka schodowa oraz pomieszczenie techniczne (kotłownia). Na poddaszu zlokalizowano pomieszczenia socjalne dla pracowników warsztatu oraz pokój biurowy.

Warsztat będzie czynny w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00, a w soboty od godziny 8.00 do 14.00. Planuje się, że w warsztacie będzie pracował właściciel, który zatrudni jednego – maksymalnie dwóch pracowników.

Podstawowa działalność zakładu polegać będzie na świadczeniu usług mechaniki samochodowej i pojazdów w zakresie:

- napraw silników spalinowych,
- napraw i wymiany układów mechanicznych zawiesznień,
- napraw układów hamulcowych i smarujących,
- ustawienia zbieżności kół,
- wymiany opon samochodowych,
- regulacji układów kierowniczych i jezdnych,
- niewielkich napraw blacharskich,
- wymiany żarówek,
- wymiany olejów,
- napraw elektroniki samochodowej.

Przewiduje się prowadzenie prac w warsztacie z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego, elektrycznego i elektronicznego, głównie ręcznego lub stacjonarnych urządzeń mechanicznych (np. podnośniki hydrauliczne), agregatu spawalniczego oraz urządzeń elektronicznych do diagnostyki samochodowej.

Przewiduje się 3 miejsca parkingowe o łącznej powierzchni 44 m², plac manewrowy i dojazdy utwardzone z kostki brukowej o łącznej powierzchni 272 m², utwardzone dojścia piesze o powierzchni 22 m² oraz budynek warsztatu o powierzchni zabudowy 234 m². Pozostała część działki będzie pokryta zielenią niską i wysoką.

Teren położony w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod inwestycję nie jest zabudowany. Zabudowa mieszkaniowa, w kierunku zachodnim oddalona jest o 420 m; w kierunku północnym o 125 m; natomiast w kierunku wschodnim znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi w odległości od 77 m do 100 m od granic działki inwestycyjnej. W kierunku południowym brak jest zabudowań w promieniu 400 m.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, teren planowanego przedsięwzięcia przeznaczony jest na funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych (symbol planu MN).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z przedłożonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie zużywana woda - 0,57 m³/dobę, energia elektryczna - 15 kW oraz energia ciepła – około 18 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji inwestycji uciążliwość planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją pyłów i gazów oraz emisją hałasu, pochodzącą ze środków transportu i pracujących na terenie budowy maszyn (koparko-ladowarka, samochody betoniarskie, samochody dostawcze i samochody samowyladowcze). Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały oraz nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami będą deski z szalunków, worki po wapnie i cementie użytych do murowania, resztki styropianu, itp. Szacowana ilość odpadów to około 1 kontener jednotonowy, który zostanie wywieziony do utylizacji przez odpowiednią firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

W planowanym warsztacie przewiduje się odprowadzenie spalin samochodowych na zewnątrz budynku za pomocą odciągów miejscowych. Będą to urządzenia z elastycznymi końcówkami podłączanymi do rur wydechowych samochodów.

Planuje się ogrzewanie warsztatu z wykorzystaniem paliwa stałego niskoemisyjnego z kotłowni o mocy 18 kW zlokalizowanej w budynku. W pomieszczeniu warsztatu projektuje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Na podstawie przedstawionych informacji można stwierdzić, że powstanie warsztatu naprawy samochodów nie spowoduje znacznej zmiany w środowisku. Ruch samochodów będzie znikomy, ponieważ przewiduje się naprawę maksymalnie czterech – pięciu samochodów dziennie. W projektowanym warsztacie nie będą wykonywane uciążliwe dla środowiska czynności związane z malowaniem i lakierowaniem samochodów. Prace naprawcze wykonywane będą wyłącznie wewnątrz pomieszczenia warsztatowego.

Kontrola samochodów przy włączonym silniku odbywać się będzie przy zamkniętych drzwiach i oknach (z zastosowaniem odciągu spalin). Hałas z odciągu spalin i pracy wentylatora mechanicznego będzie pochłaniany wewnątrz pomieszczenia warsztatowego. Dopuszczalny poziom hałasu z maszyn obsługujących, czyli sprężarek powietrza będzie dotrzymany na obszarach objętych ochroną akustyczną do 35 dB zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ścieki pochodzące z procesów mycia powierzchni warsztatu, z uwagi na obecność w nich substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, odprowadzane będą do odrębnego wybieralnego zbiornika bezodpływowego, przed którym zainstalowany będzie separator substancji ropopochodnych, a następnie odbierane będą przez uprawnionego odbiorcę w celu wywiezienia na oczyszczalnię ścieków.

Powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych („brudne”) będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Celem zorganizowania odpływu wód deszczowych i roztopowych powierzchnia warsztatu i placów manewrowych pojazdów zostaną uszczelnione, zaprojektowana zostanie kanalizacja liniowa i zapewniony będzie grawitacyjny spływ wód do ww. kanalizacji, zgodnie z jej przebiegiem.

Ścieki bytowo-gospodarcze gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie będą systematycznie odbierane przez uprawnioną firmę. Docelowo ścieki te odprowadzane będą do gminnego kolektora kanalizacji ogólnospławnej.

Odpady z terenu stacji będą gromadzone selektywnie, a następnie po zebraniu odpowiedniej ilości będą przekazywane specjalistycznym firmom.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Jest to przedsięwzięcie w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest w odległości około 7,5 km na północny-wschód od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy PLB 140005, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133) i około 6,0 km na wschód od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Bory Chrobotkowe Karaska PLH 140047 oraz około 5,5 km na wschód od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Bory bagienne i torfowiska Karaska PLH 140046.

Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia w pobliżu terenów zurbanizowanych, inwestycja ta nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych otoczenia. Po zakończeniu inwestycji około 45% powierzchni działki zostanie w stanie biologicznie czynnym, na który zostanie wprowadzona roślinność zielna i drzewiasta.

Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia i fakt jego realizacji w terenie przekształconym antropogenicznie oraz w znacznej odległości od obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie jest położona na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kadzidło wynosi około 42,5 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie przedstawionej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Na podstawie przedstawionych informacji można stwierdzić, że bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do terenu należącego do Inwestora oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu, emisją substancji do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu stanowiącego własność Inwestora.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz

Natalia Marczykiewicz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kadzidło;
2. aa.