

Uchwała Nr VI/42/2011
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 11.05. 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło w części dotyczącej obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Piasecznia

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Kadzidle Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000 r., w części dotyczącej obszarów działek o numerach ewidencyjnych 187/16 i 187/18 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 16 - Piasecznia.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą.

§ 3.

Uchyla się uchwałę nr XLII/239/10 Rady Gminy Kadzidło z dnia 19 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.

§ 4.

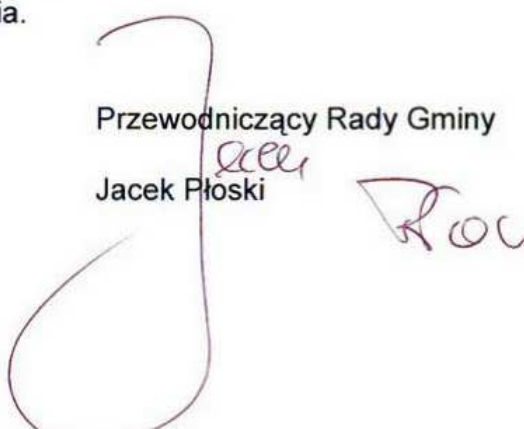
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski



Uzasadnienie:

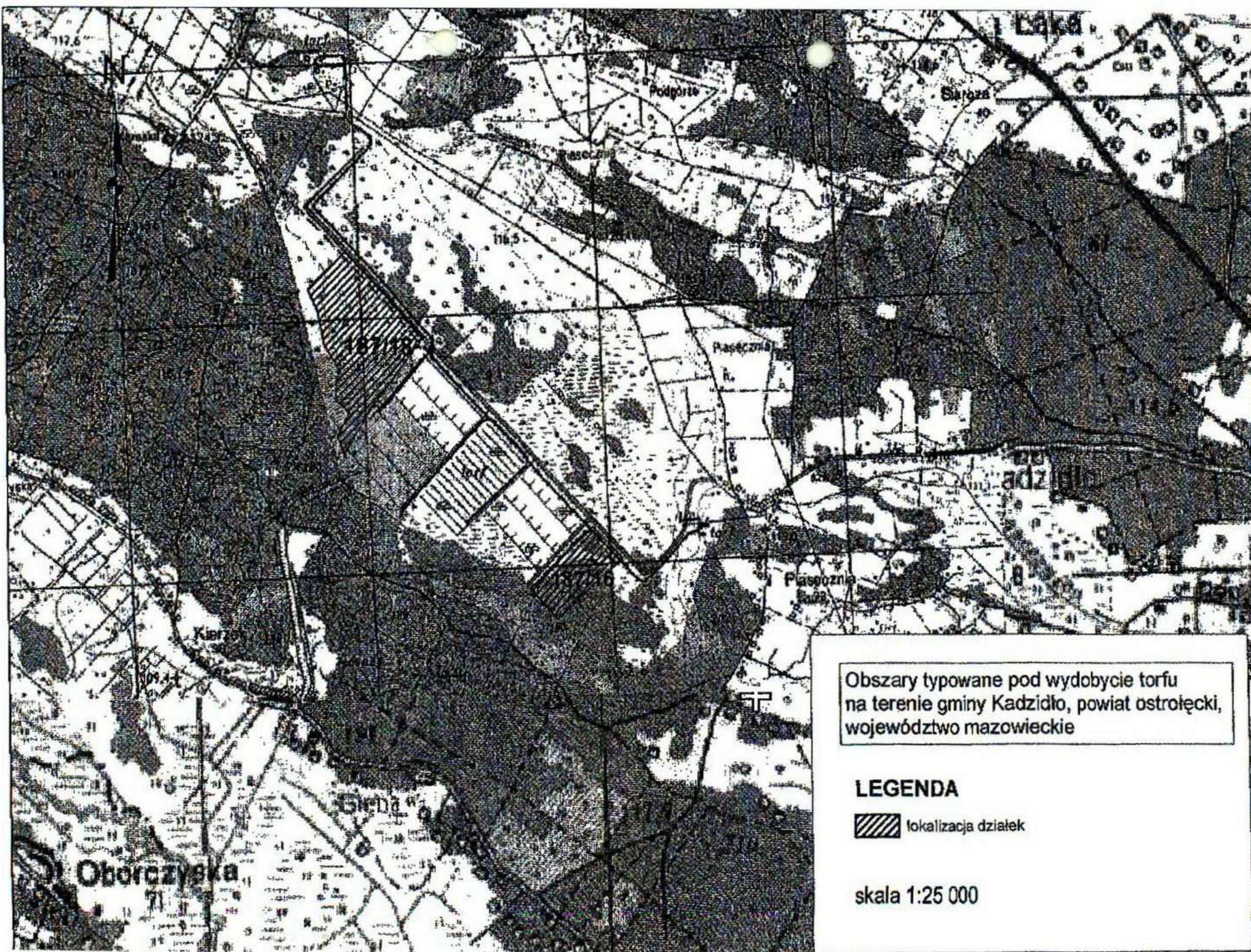
W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Kadzidło posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy w Kadzidle Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie umożliwienie zlokalizowania terenów powierzchniowej eksploatacji torfu na obszarach pozbawionych zabudowy, znajdujących się w obrębie ewidencyjnym Piasecznia.

Tereny potencjalnej powierzchniowej eksploatacji torfu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest stworzenie możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla gospodarki gminy. Dla gminy powstanie nowych obszarów wydobywania torfu przynosi wymierne korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z 29.05.2008 II SA/Wr94/2008: „Zmiana studium może dotyczyć przedmiotowo węższego zakresu nie obejmując pełnego zakresu przedmiotowego studium. Zmiana studium jest bowiem przykładem nowelizacji, a nie derogacji aktu prawnego i zastąpieniem go całkiem nowym aktem. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. Zmiana ta niejednokrotnie dotyczyć będzie również obszaru węższego od granic administracyjnych gminy. W konsekwencji zmiana nie będzie oznaczać nowelizacji wszystkich merytorycznych treści studium określonych przedmiotowo w art. 10 ust.1 i 2”



Obszary typowane pod wydobycie torfu
na terenie gminy Kadzidło, powiat ostrołęcki,
województwo mazowieckie

LEGENDA

 lokalizacja działek

skala 1:25 000