

/wzór/

**Załącznik Nr 1**

**UMOWA Nr ...../2011/  
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Kadzidle pomiędzy:

**Gminą Kadzidło, 07-420 Kadzidło, ul. Targowa 4, NIP: ....., REGON: .....,**  
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez  
..... – Wójta Gminy Kadzidło  
przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Gminy Kadzidło  
a,

.....  
(nazwa nr i data dokumentu rejestracji firmy)

.....  
(imię i nazwisko osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej)

NIP..... REGON..... / legitymującego się Dowodem Osobistym  
..... wydany przez .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych - art. 39 (tj.: Dz. U z 2010 r. Nr 113; poz.759) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a on przyjmuje do wykonania obowiązki wykonywania czynności Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych w ramach zdania pn. „Budowa wodociągu w miejscowościach Strzałki, Brzozówka, Chudek, Gleba, Kierzek, Piasecznia, Kolonie Kadzidła i Kolonie Dylewa wraz z rozbudową stacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kadzidle”
2. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru określa:
  - a. Dokumentacja projektowa.
  - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
  - c. Oferta przetargowa Wykonawcy robót.
  - d. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

W ramach pełnionego nadzoru do obowiązków Wykonawcy należy:

1. sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) i zasadami wiedzy technicznej,
2. kontrolowanie zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową.
1. wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych

- w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania,
2. kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
  3. czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji,
  4. udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  5. dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
  6. kontrolowanie i egzekwowanie właściwej jakości robót i wyrobów budowlanych, w tym kontrola zgodności z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami,
  7. podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian,
  8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
  9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
  10. dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą oraz odbioru końcowego inwestycji i przekazywaniu ich do użytkowania,
  11. udział na żądanie Zamawiającego w komisjach technicznych na budowie lub u Zamawiającego,
  12. kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe,
  13. kontrolowanie rozliczenia budowy m.in. sprawdzenie i opisywanie faktur Wykonawcy pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym, kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wytycznymi organów nadrzędnych odpowiedzialnych za realizację inwestycji objętych PROW na lata 2007-2013,
  14. w przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi,
  15. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem.

### § 3

1. Inspektor Nadzoru posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – aktualne uprawnienia Nr ..... wydane przez ..... zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania inwestycyjnego.
2. Inspektor Nadzoru dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robot, bez względu na przyczynę ich powstawania.
3. Inspektor zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywanych robót, wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone, stwierdzonych uchybień i wydanych zaleceń oraz odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu.

#### § 4

Inspektor nadzoru inwestorskiego może też:

1. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące m. in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem oraz przyjęciem przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Inspektorowi Nadzoru dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w szczególności kserokopię umowy o roboty budowlane wraz z projektem i wszystkimi niezbędnymi dokumentami związanymi z budową niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych na przedmiotowym obiekcie.

#### § 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do 15.10.2013 r. tj. do dnia końcowego odbioru robót budowlanych
2. Za termin rozpoczęcia umowy ustala się dzień jej podpisania.

#### § 7

1. Za pełnienie czynności określonych w § 2, 3, 4 niniejszej umowy związanych z realizacją w/w zadania Inspektor Nadzoru otrzyma **wynagrodzenie** w wysokości ..... **złotych** /brutto/, (słownie: ..... )zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie etapami proporcjonalnie do dokonywanych odbiorów częściowych/końcowego robot budowlano-montażowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlano-montażowych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

#### § 8

1. Zamawiający będzie regulował należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego przelewem w ciągu 30 dni od daty przyjęcia rachunku/faktury na konto w Banku ..... Nr .....
2. Inspektor nadzoru dołącza do faktury/rachunku protokół odbioru częściowego /końcowego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego sporządzony z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 10

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie przepisów art. 145 ustawy PZP.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

#### §11

1. Strony umowy ustalają kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    - za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
  - b) Zamawiający zapłaci:
    - za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
  - c) za trzykrotne naruszenie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem nadzoru inwestorskiego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, **istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora nadzoru chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a m. in. zmiany mogą dotyczyć:
  - 2.1 zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zmianie ulegnie termin wykonania robot budowlano-montażowych,
  - 2.2 wystąpienie siły wyższej,
  - 2.3 wystąpienie innej, uzasadnionej i nie dającej się przewidzieć przyczyny np. choroba, wypadek Inspektora. W przypadku jego długotrwałej niezdolności do pracy Zamawiający wyrazi zgodę na zastępstwo, pod warunkiem że osoba przejmująca obowiązki Inspektora Nadzoru będzie spełniała wszystkie warunki postawione w przetargu (w rozdz. IV SIWZ),
  - 2.4 zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki VAT.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy branżowe związane z realizacją tej umowy.

2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA::**