

W dniu ..... 2011 r. w Kadzidle, pomiędzy:

**Gminą Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło**

NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Wójta Gminy Kadzidło,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo zamówień publicznych, art.39 (t.j. Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Zagospodarowanie centrum miejscowości Kadzidla poprzez przebudowę placów parkingowych, chodników i oświetlenia ulic**” zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zadanie przewidziane jest do współfinansowania ze środków europejskich w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju Odnowa i rozwój wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - dokumentacje projektowo-techniczne,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - oferta wykonawcy,które stanowią integralną część umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót: .....
2. Termin zakończenia robót – **do dnia 30.08.2011 r.**
3. Za termin zakończenia robót uważa się podpisanie komisijnego protokołu końcowego odbioru robót.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, które wg oferty Wykonawcy wynosi brutto: ..... zł, słownie zł:  
.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikające z dokumentacji technicznej oraz koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, m. in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi geodezyjnej, oznakowania i

zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszt ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, itp.

3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami łącznie z okresem gwarancyjnym.

## § 4

### ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi za wykonane elementy robót w kwotach zgodnych z tabelą elementów skalonych stanowiącą zał. nr 2 do umowy lub fakturą końcową.
2. Podstawę do zapłaty części robót stanowi faktura częściowa wraz z załącznikami:
  - a. protokołem odbioru częściowego podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - b. kosztorysem powykonawczym podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
3. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury wraz z załącznikami:
  - a. protokołem końcowego odbioru robót,
  - b. kosztorysem powykonawczym.
4. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, określonymi w niniejszej umowie, przelewem na konto Wykonawcy.

## § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wartość 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. kwotę ..... zł w formie ..... 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł (słownie: zł) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj. .... zł (słownie: ..... zł) przeznaczają się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70%, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Zabezpieczenie w wysokości 30% z tytułu rękojmi i gwarancji, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 2 pkt. 2 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres

zabezpieczenia pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy.
- 2) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach).
- 4) Wykonawca zapewnia do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 5) Prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy, na którą składają się:
  - a. dziennik budowy,
  - b. dokumentacja wbudowanych materiałów (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty),
  - c. protokoły odbiorów robót
- 6) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 7) Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za plac robót.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą umową.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w 1-ym egzemplarzu.
- 2) Przekazanie terenu budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Udzielanie wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Dokonanie odbiorów robót.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy będą posiadali odpowiednie uprawnienia, a w przypadku kierownika budowy wykażą się uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi w SIWZ. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy. Negatywna opinia inspektora nadzoru potwierdzona wpisem do dziennika budowy oznacza, że roboty nie zostały zakończone.
3. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, należy przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) kompletu dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i zgłoszenia zakończenia robót do Państwowego Nadzoru Budowlanego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty powiadomienia o zakończeniu robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy poprzez naprawę lub wykonanie elementu wadliwego po raz drugi,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe,
  - c. Istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - d. Inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.
8. Zamawiający wyznaczy termin na stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.

## § 10

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy w terminie i na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 3 lata.
2. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jeżeli wady te ujawnią się w okresie rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji.

7. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji będzie potwierdzone protokółami z przeglądów gwarancyjnych.
8. W przypadku nie stwierdzenia przez Zamawiającego żadnych wad w okresie gwarancji i rękojmi strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy z okresu rękojmi i gwarancji nie musi być potwierdzone protokółami z przeglądów gwarancyjnych.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
  - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, z tytułu niedotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - b) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust.2, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt. 1 i odszkodowania wymienionego w pkt. 4 z wynagrodzenia Wykonawcy (faktur). Kary umowne mogą być przedmiotem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na przedłożonej fakturze nawet jeżeli wynagrodzenie to nie jest jeszcze wymagalne.

## **§ 12**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w umowie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

1. Kosztorysy ofertowe.
- 2..Tabela elementów scalonych.