

PROTOKÓŁ NR 60/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,

które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2010 roku o godz 9⁰⁰

w lokalu ZGKiM Spółka z o.o. w Kadzidle

Posiedzeniu przewodniczył – **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Mirosław Wielechowski.**

Przewodniczący dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdził stan quorum, co pozwala na prawomocne obrady i podejmowanie uchwał w sprawach.

Listę obecności radnych uczestniczących w posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący poinformował, że **celem dzisiejszego posiedzenia jest dokonanie kontroli kompleksowej działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kadzidle.**

Na zadawane przez radnych pytania Prezes ZGKiM Sp. z o.o. - Pan Adam Biało-brzeski udzielił następujących wyjaśnień:

W ZGKiM zatrudnionych jest 9 osób na stałych etatach (prezes, główna księgowa, osoba zajmująca się fakturami, 2 osoby obsługujące beczki ascenizacyjne, 2 konserwatorów sieci kanalizacyjnej, 1 konserwator wodociągu). Od ubiegłego roku zatrudnienie zwiększyło się o jedną osobę, która zajmuje się śmieciami.

Radny Ryszard Bielski pytał jak funkcjonuje **punkt gromadzenia odpadów**, bo swego czasu były protesty mieszkańców odnośnie jego lokalizacji, poprosił też **o dokument potwierdzający, że jest to zgodne z obowiązującymi przepisami jako załącznik do protokołu.**

Prezes wyjaśnił, że wszystko zorganizowane jest zgodnie z Programem, składowisko odpadów znajduje się w strefie pośredniej. Była kontrola z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska pod kątem odpadów środowiskowych i nie było żadnych zastrzeżeń. Badano ścieki i wodę w Piasecznicy. Wyniki wyszły bardzo dobre, ostatnio na oczyszczalni wychodzą bardzo dobre wyniki. Pozwolenia wodno – prawne są aktualne.

Wnioskowano, żeby **dołączyć do protokołu kserokopie protokołów z kontroli Sanepidu w Kadzidle i Dylewie.**

Prezes poinformował, że jest w posiadaniu ekspertyz z Warszawy, że złoza wody pogarszają się i z czasem jakość wody będzie się pogarszać i w takich przypadkach będziemy musieli budować stacje uzdatniania wody. Wójt dodał, że pieniądze na stację uzdatniania wody już mamy i będziemy ją budować w przyszłym roku.

Za wyniki badania wody każdorazowo musimy płacić. U nas najbardziej zmiennym jest mangan i żelazo i pod tym kątem będziemy budować stację uzdatniania wody.

Zużycie wody obrazuje wydruk komputerowy stanowiący **załącznik do protokołu.**

Prezes podkreślił, że duży wpływ na zużycie wody ma inwentaryzacja. W tym roku nie były odczuwalne spadki ciśnienia wody, na co zapewne miało wpływ wyeliminowanie przyłączy rozliczanych ryczałtowo podczas inwentaryzacji. Inwentaryzacja zbliża się ku końcowi, przy tej okazji wymieniane są również wodomierze.

Jeśli chodzi o hydranty p. pożarowe, z tym jest problem w przypadku naszego zakładu jako spółki, ponieważ przy ustalaniu taryfy za zużycie wody, nie można w kosztach wykazać hydrantów sieci przeciw pożarowej. W tym roku wymieniono 5 hydrantów, z czego 2 zakupiła gmina i 3 szt. Zakład. Drożność hydrantów sprawdzana jest na zgłoszenie. Z tego względu, że wyniki wody z Sanepidu są bardzo dobre, nie ma zaleceń, żeby wpuszczać chlor.

Radny Ryszard Bielski wnioskował, żeby w uzgodnieniu ze strażą wyznaczyć hydranty na wypadek pożaru.

Rentowność gospodarki śmieciowej obrazuje wydruk komputerowy, który stanowi **załącznik do protokołu**. ZGKiM Sp. z o.o. ma podpisane umowy na odbiór śmieci z czterema odbiorcami.

Duży samochód wykorzystywany jest do odbioru śmieci z koszy z terenu Kadzidła. Z innych miejscowości śmieci zbierane są małym samochodem i przy tej okazji zabierane są śmieci z przystanków wiejskich. Czyni się starania, by likwidować dzikie wysypiska. Zakupiono prasę do śmieci, za pieniądze, które otrzymano z Urzędu Pracy na stworzenie stanowiska pracy. Ostatnio zakład otrzymał kolejny samochód - Fiat – dukt, który przeznaczono dla potrzeb konserwatora wodociągu. Odnośnie zatrudnienia drugiego konserwatora na wodociągi, prezes przyznał, że owszem widzi taką potrzebę, ale to kwestia pieniędzy, w chwili obecnej zakładu na to nie stać.

W chwili obecnej ZGKiM wykonuje budki dla handlowców na placu przy CKK, gdzie ma powstać Centrum Handlowe. Zainteresowanie budkami jest duże, zakład przymierza się do wynajmu tych budek. Przy urządzeniu tego placu Zakład w zasadzie ponosi koszty tylko materiałów, bo robociznę wykonują pracownicy interwencyjni i publiczni oddelegowani z Urzędu Gminy. W tej chwili mamy zatrudnionych 12 mężczyzn i 27 kobiet.

Radny Mirosław Wielechowski stwierdził, że w tym przypadku gmina dokłada do ZGKiM, bo wspomaga Zakład ludźmi do których zatrudnienia dokłada ze środków Urzędu Gminy.

Radny Ryszard Bielski pytał ile dotacji dała Zakładowi gmina, na co prezes wyjaśnił, że gmina nie przekazała żadnych dotacji na rzecz zakładu, tylko jedynie zleca za odpłatnością wykonanie pewnych prac dla gminy. Samochód, który zakład otrzymał ostatnio od Straży jest własnością gmina, a gmina przekazała go zakładowi w użyczenie.

Rada Nadzorcza ZGKiM Sp. z o.o. składa się z 3 osób i spotyka się 4 razy do roku.

Radny Ryszard Bielski prosił, o protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej, ale Prezes stwierdził, że nie ma pewności, czy Komisja Rewizyjna ma prawo wglądu do protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej. Sprawa ta zostanie wyjaśniona z radcą prawnym.

Bilans finansowy ZGKiM Sp. z o.o. stanowi **załącznik do protokołu**.

Radny Ryszard Bielski proponował, by przeanalizować sprawę przekazania Spółce na własność wodociągu gminnego. Wnioskował, żeby prezes przygotował odpowiednią kalkulację i sprawę tę należałoby przedyskutować na Komisji Budżetowej.

Wójt był stanowczo temu przeciwny, żeby wodociąg przekazać Spółce, bo to miałoby negatywny oddźwięk wśród mieszkańców i przepisy na to nie pozwalają.

Radny Mirosław Wielechowski poparł wypowiedź prezesa, że gmina mogłaby przekazać na własność dla ZGKiM np. bazę po byłym SURT-cie, budynki i plac po Weterynarii lub coś innego.

Prezes nawiązując do stwierdzenia radnego Mirosława Wielechowskiego, że gmina dokłada do gospodarki komunalnej dając ludzi z prac publicznych czy interwencyjnych, powiedział, że zagospodarowanie tych ludzi i obsługa pochłania bardzo dużo czasu, ale dzięki tym pracownikom można jakoś utrzymać ład i porządek i nie tylko na ulicach Kadzidła, ale na terenie całej gminy. Prezes przyznaje, że pierwsze dwa lata pracy w gospodarce komunalnej były bardzo ciężkie, brakowało sprzętu i podstawowych narzędzi do pracy. Teraz zakład się rozwija, przybywa sprzętu i obowiązków. W przyszłych latach planuje brać udział w drobniejszych przetargach np. na układanie chodników czy placów. Jest wiele spraw bieżących i terminowych, którym też trzeba podołać.

Wójt podkreślił, że to dzięki gospodarce komunalnej mamy porządek na ulicach i że współpraca z gospodarką i samych Prezesem układa się bardzo dobrze.

Prezes dodał, że owszem również jest zadowolony ze współpracy z wójtem i radą gminy i podziękował radnym za wszelką pomoc przez te lata, zaznaczył, że nie tylko on ale również i jego pracownicy pozytywnie oceniają współpracę z wójtem i obecną Radą.

WNIOSKI :

- 1. Wyjaśnić z radcą prawnym, czy Komisja Rewizyjna ma prawo wglądu do protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej ZGKiM Spółka z o.o. w Kadzidle.**
- 2. Przygotować kalkulację odnośnie przekazania przez gminę wodociągu na rzecz ZGKiM Sp. z o.o. do przedyskutowania na posiedzeniu Komisji Budżetowej.**
- 3. Wyjaśnić czy gmina mogłaby zlecać gospodarce komunalnej drobne roboty stosując „zapytanie o cenę”.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Teresa Parzych

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej obecnych na posiedzeniu:

- | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 1. Wielechowski | Mirosław - | Przewodniczący - | |
| 2. Tabaka | Janusz - | Zastępca Przewodn. - | |
| 3. Kulasik | Jan Mirosław | - członek - | |
| 4. Pajka | Stanisław | - członek - | |

5. Kamiński	Marian	- członek	-
6. Deptuła	Jan	- członek	-
7. Bielski	Ryszard	- członek	-
8. Olender	Bolesław Czesław	- członek	-

Prezes ZGKiM Sp. z o.o.

Adam Białobrzeski