

UMOWA NR- WZÓR

W dniu 2011 r. w Kadzidle, pomiędzy:

Gminą Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło

NIP, REGON

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez – Wójta Gminy Kadzidło, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy

a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. Prezesa

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo zamówień publicznych, art.39 (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Rozbudowa stacji wodociągowej w Kadzidle**”, zwane dalej przedmiotem umowy, będące częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu w miejscowościach Strzałki, Brzozówka, Chudek, Gleba, Kierzek, Piasecznia, Kolonie Kadzidła i Kolonie Dylewa wraz z rozbudową stacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kadzidle”.
2. Zadanie przewidziane jest do współfinansowania ze środków europejskich w ramach Działania 4.1 Gospodarka wodno ściekowa Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka w ramach Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - dokumentacja projektowo-techniczna,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - oferta wykonawcy,które stanowią integralną część umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót – **do dnia 30.12.2011 r.**
3. Za termin zakończenia robót uważa się podpisanie komisyjnego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową techniczną wraz z oświadczeniem o jej kompletności w terminie do dnia r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren budowy w terminie do dnia r.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia, czy przekazana mu przez Zamawiającego dokumentacja projektowo-techniczna nie zawiera ewentualnych wad.

2. o zauważonych wadach dokumentacji projektowo-technicznej Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania przekazania posiadanej wiedzy o wadach dokumentacji.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:

Netto:
(słownie:),
VAT ...%:
Brutto:

(słownie zł:), które zostało określone na podstawie zbiorczego zestawienia cen poszczególnych elementów zadania stanowiącego przedmiot umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w sposób określony w ust. 1 nie będzie waloryzowane.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikające z dokumentacji technicznej oraz koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, m. in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, obsługi geodezyjnej, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszt ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zorganizowana i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, itp.
5. Ewentualne zamówienia dodatkowe zlecane zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.) rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.
6. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego:
7. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy:

§ 6

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 80% wynagrodzenia umownego wynagrodzenia, zgodnie ze zbiorczym zestawieniem cen poszczególnych elementów zadania i harmonogramem rzeczowo-finansowym robót zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowych robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót częściowych, sporządzony z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia końcowego jest dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem umowy.
5. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wartość 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. kwotę zł w formie, 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie: zł) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj. zł (słownie: zł) przeznaczona jest jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70%, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Zabezpieczenie w wysokości 30% z tytułu rękojmi i gwarancji, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty protokołu odbioru po okresie rękojmi.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 2 pkt. 2 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów pkt. 3, 4, 5 pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej, łącznie z realizacją dostaw urządzeń i ich montażem,
- 2) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach),
- 3) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót oraz inwentaryzacji powykonawczej,
- 4) wykonanie i uzgodnienie instrukcji dotyczącej awaryjnego zasilania energetycznego obiektu,
- 6) zorganizowanie i przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego nowych obiektów i instalacji, wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołu z ww. rozruchu i przekazanie po uzyskaniu założonego efektu uzdatniania wody,
- 7) przekazanie obiektów rozbudowanej stacji wodociągowej (jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi obiektami kubaturowymi, liniowymi i powierzchniowymi) do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie. uruchomienie i przekazanie po uzyskaniu założonego efektu uzdatniania wody,
- 8) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanego obiektu,
- 9) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 10) świadczenie usług gwarancyjnych,
- 11) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego - wymagany czas reakcji na usunięcie awarii - 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii - 4 godziny.
- 12) Wykonawca zapewnia do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy. Do wykonywania Umowy Wykonawca zatrudni personel wymieniony w dokumencie złożonym wraz z ofertą, tj. w wykazie osób, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego; Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań.
- 15) Wykonawca poniesie wszystkie inne nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy oraz

przepisami technicznymi i prawnymi.

16) Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przeniesienia przez Wykonawcę istniejących instalacji, obiektów, znaków geodezyjnych i kartograficznych – przywróci je do stanu poprzedniego na własny koszt.

17) Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za plac robót.

18) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą umową.

20) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

21) Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają szczególnie:

- a. roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
- c. okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny tj. od daty rozpoczęcia robót do zakończenia i podpisania protokołu końcowego odbioru.
- d. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w ciągu 28 dni od daty podpisania umowy w zakresie określonym w pkt 1. W przypadku nie ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniosł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów za zapłatę składek.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest

3. Zamawiający zabezpieczy środki finansowe w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia we wszystkich odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym, związanych z przedmiotem niniejszej umowy

§ 10

PODWYKONAWCY

1. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą o roboty budowlane wskazane w złożonej ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy do akceptacji. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia mu na piśmie projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy pod warunkiem, że zawarta umowa będzie zgodna z przedłożonym projektem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z podwykonawcą oraz złożenie do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy, w terminie

- 3 dni od jej zawarcia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty należności Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które zostaną wykonane przy pomocy podwykonawców, łącznie z okresem gwarancyjnym.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – aktualne uprawnienia. Dane osób pełniących nadzór inwestorski Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie do dnia
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – aktualne uprawnienia Nr
3. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy będą posiadali odpowiednie uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku kierownika budowy wykażą się uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi w SIWZ. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. Do wykonywania Umowy Wykonawca zatrudni personel wymieniony w dokumencie złożonym wraz z ofertą, tj. w wykazie osób, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.

§ 12

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory będą dokonywane komisyjnie na podstawie dokumentacji projektowej oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.
2. W toku realizacji umowy nastąpią odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu) oraz odbiór końcowy p zakończeniu realizacji i uzyskaniu potwierdzenia osiągnięcia projektowanego efektu technologicznego.
3. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Komisja przystąpi do odbiorów częściowych na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcy robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
5. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą następujące podstawowe elementy:
 - a) zakres wykonanych robót,
 - b) jakość wykonania robót,
 - c) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Komisja przystąpi do odbioru końcowego przed upływem 7 dni roboczych od daty powiadomienia i zakończy czynności odbiorowe w ciągu 7 dni.
7. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie m. in. następujące podstawowe elementy:
 - a) zakres wykonanych robót (w tym m. in.: zakres robót objętych odbiorami częściowymi, a także przeprowadzenie rozruchu oraz przeszkolenie obsługi stacji wdociągowej)
 - b) jakość wykonania robót,
 - c) stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac,
 - d) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, dokumentację powykonawczą zadania
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady i usterki przedmiotu umowy, czynności odbiorowe zostaną przerwane do czasu ich usunięcia. Wykonawca zgłasza

Zamawiającemu gotowość do ponownego podjęcia czynności odbiorowych po usunięciu ww. usterek. Protokół końcowy winien wskazywać na bezusterkowe wykonanie prac dla uzasadnienia wystawienia faktury końcowej.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy w terminie i na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 3 lata.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 3 lat na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej zał. nr 1 do umowy.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Kartę gwarancyjną według załączonego wzoru wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy określonym w karcie gwarancyjnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 13 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.
8. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi będą się odbywały następujące przeglądy gwarancyjne:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu (nie rzadziej niż raz w roku).
 - b) na jeden miesiąc przed upływem terminu rękojmi i gwarancji z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości,
 - c) przegląd ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
11. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokołami z przeglądów gwarancyjnych: okresowych, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego.
12. W przypadku uchybienia obowiązku usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót naprawczych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, z tytułu niedotrzymania terminu wykonania zadania.
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w postanowieniu § 5 ust.1.
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w postanowieniu § 5 ust.1.

2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego lub Wykonawca mają oni prawo żądania wypłaty odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne są na wskazane przez strony rachunki bankowe przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania o zapłaty takiej kary umownej. Kary umowne mogą być przedmiotem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na przedłożonej fakturze nawet jeżeli wynagrodzenie to nie jest jeszcze wymagalne.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 2, z winy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania będzie stanowić odszkodowanie na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej określonych w art. 471 KC.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE PRAW OSÓB TRZECICH

Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy, objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw oraz wzorów zastrzeżonych.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, **zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a. jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - c. wystąpienia okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”(np. huragany, gwałtowne burze) uniemożliwiających realizację robót przez okres dłuższy niż 2 tygodnie. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
 - d. potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) zmiany wynagrodzenia (ceny) oraz w zakresie przedmiotu umowy:
 - a. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
 - b. jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych.
 - c. zmiany stawki VAT.
 - 4) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
3. W innych przypadkach określonych w niniejszej umowie

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b. jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
 - c. jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 14 dni od terminu umownego określonego w § 2 pkt. 1 i ich nie rozpoczął, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie.
 - e. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f. w sytuacji znacznego opóźnienia realizacji robót stwarzającego zagrożenie terminowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy opóźnienie w stosunku do harmonogramu przekracza jeden kwartał.
 - g. jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
 - a. sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy,
 - b. zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego
 - c. zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d. niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - e. zobowiązany jest ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od umowy.
 - f. koszty wyszczególnione w pkt. e Zamawiający potrąci z ostatniej faktury, jeżeli kwota faktury nie będzie wystarczająca na pokrycie poniesionych kosztów przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia tej różnicy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu z rozwiązaniem umowy włącznie – w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację inwestycji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe. W takim przypadku strony postanawiają, że:
 - a. Dla zakresu rzeczowo-finansowego robót uzgodnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót.
 - b. Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 18

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień.

2. W przypadku braku takich uzgodnień spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w umowie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zbiorcze zestawienie cen poszczególnych elementów zadania.
2. Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - a) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego - wymagany czas reakcji na usunięcie awarii - 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – 4 godziny.
 - b) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - 7.4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 7.5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z obiektu nie mógł korzystać.
 - 7.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, zarządzenia władz uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7.7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 - 7.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....
przy udziale Użytkownika.

.....
Akceptacja Wykonawcy: