

UMOWA NR

W dniu 2010 r. w Kadzidle, pomiędzy:

Gminą Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło

NIP, REGON,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez – Wójta Gminy Kadzidło, przy
kontrasygnacie – Skarbnika Gminy

a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. Prezesa

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo zamówień publicznych, art.39 ((Dz.U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kadzidle”
2. Zadanie przewidziane jest do współfinansowania ze środków europejskich w ramach Działania 4.1 Gospodarka wodno ściekowa Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka w ramach Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje:
 - I. Fazę „ZAPROJEKTUJ”, tj.:
 - a) weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie niezbędnych badań geologicznych i opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - c) wykonanie pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych,
 - d) uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów,
 - e) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym do wykonania Projektu budowlanego i wielobranżowego wykonawczego,
 - f) wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczej Projektu budowlanego wraz z opisem technicznym, technologicznym oraz materiałowym zaprojektowanych obiektów i urządzeń, umożliwiających weryfikację pod kątem zgodności z PFU i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
 - g) wykonanie projektów budowlanych wraz z niezbędnymi rysunkami szczegółowymi we wszystkich branżach inżynierskich i architektonicznych, min 6 egz. + wersja elektroniczna,
 - h) wykonanie projektów wykonawczych wraz z niezbędnymi rysunkami szczegółowymi we wszystkich branżach inżynierskich i architektonicznych, min. 4 egz. + wersja elektroniczna,
 - i) uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - j) wykonanie operatu wodno-prawnego,
 - k) przygotowanie wniosku oraz niezbędnych dokumentów do uzyskania zmiany pozwolenia wodno – prawnego,
 - l) zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji umowy,
 - m) opracowanie Planu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Zdrowia,
 - n) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót objętych zamówieniem



z wydzieleniem prac projektowych, robót budowlanych i rozruchu.

II. Fazę „WYBUDUJ”, tj.:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projekcie, łącznie z realizacją dostaw urządzeń,
- b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- c) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, nadzoru gestorów uzbrojenia terenu, itp.
- d) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót, w tym sporządzenie operatów,
- e) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego ośrodka celem uzgodnienia,
- f) wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- g) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- h) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- i) wykonanie instrukcji rozruchu, BHP, obsługi i konserwacji urządzeń,
- j) zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego nowych obiektów i instalacji, wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołu z ww. rozruchu
- k) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
- l) wykonanie Operatu Wodno-prawnego, sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu”,
- m) sporządzenie szczegółowego rozbięcia wykazu cen dla poszczególnych pozycji w zakresie dotyczącym klasyfikacji środków trwałych według KŚT,
- n) przekazanie obiektów modernizowanej części oczyszczalni z obiektami towarzyszącymi, jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi dodatkowymi obiektami kubatury wymi, liniowymi i powierzchniowymi do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami,
- o) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów,
- p) świadczenie usług gwarancyjnych,
- r) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego.

4. Zakres rzeczowy zadania określa:

- a. Dokumentacja przetargowa.
- b. Program Funkcjonalno Użytkowy.
- c. Oferta Wykonawcy.

- stanowiące integralną część niniejszej umowy

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia – do dnia 30.10.2012 r., w tym:
 - a) termin złożenia wersji roboczej projektu budowlanego do akceptacji przez Zamawiającego: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b) termin uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego projektu budowlanego: do 8 m-cy od daty podpisania umowy,
 - c) termin zakończenia prac budowlanych – montażowych wraz z rozruchem i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – nie dłużej niż **do dnia 30.10.2012 r.**

Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się podpisanie komisyjnego protokołu końcowego odbioru robót.



§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
Netto:
(słownie:),
VAT ...%:
Brutto:
(słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie nie podlegają waloryzacji, pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano – montażowych.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe zlecane zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm) rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.
4. Ewentualne zamówienia uzupełniające, zlecane zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.
5. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego:
6. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy:

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do postępu robót, zgodnie ze zbiorczym zestawieniem cen i harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót częściowych, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy objętych fakturowaniem częściowym nie może przekroczyć równowartości 80 % wartości łącznej każdego elementu wykazu cen.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia końcowego jest dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru robót, nie stwierdzający wad przedmiotu umowy, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający przewiduje dokonanie pierwszej płatności dla Wykonawcy po wykonaniu całości prac projektowych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wartość 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. kwotę zł w formie, 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie: zł) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj. zł (słownie: zł) przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przy czym Zamawiający dopuści częściowe wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ustawy. Prawo zamówień publicznych
2. Zabezpieczenie w wysokości 70%, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Zabezpieczenie w wysokości 30% z tytułu rękojmi i gwarancji, w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty protokołu odbioru po okresie rękojmi.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 2 pkt. 2 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów pkt. 3, 4, 5 pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. I ppkt. f, g, h niniejszej umowy, w terminie określonym § 2 ust. 2.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub o parametrach technicznych nie gorszych niż w nim wymienionych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Szczegółowymi warunkami wykonania i odbioru robót, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
 4. Materiały i urządzenia przewidziane do wykonania w ramach zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w § 5 pkt. 4 przed planowanym końcowym terminem odbioru robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność zawodową będącą przedmiotem niniejszej umowy posiadając odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i kadre.
 7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 9. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od warunków niniejszej umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki
 - a) Kierownika budowy (Kierownika zespołu) będzie pełnił
 - b) Kierownika Zespołu Projektowego - Technologa będzie pełnił
 - c) Kierownika robót budowlanych będzie pełnił
 - d) Kierownika robót sanitarnych będzie pełnił
 - e) Kierownika robót elektrycznych będzie pełnił.....
- Do wykonywania Umowy Wykonawca zatrudni personel wymieniony w dokumencie złożonym wraz z ofertą, tj. w wykazie osób, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego; Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego plac budowy.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się dokonać likwidacji placu budowy i zaplecza własnego



niezwłocznie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, lecz nie później niż w terminie 14 dni po końcowym odbiorze.

d) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań.

e) Wykonawca poniesie wszystkie inne nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

f) Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przeniesienia przez Wykonawcę istniejących instalacji, obiektów, znaków geodezyjnych i kartograficznych – przywróci je do stanu poprzedniego.

12. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za plac robót.

13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową, z uwzględnieniem postanowień pkt. 13.

15. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich niezbędnych pomiarów geodezyjno - kartograficznych i badań geologicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i jest za ich wykonanie odpowiedzialny.

17. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają szczególnie:

a. roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

b. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

18. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny tj. od daty rozpoczęcia robót do zakończenia i podpisania protokołu końcowego odbioru.

19. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w ciągu 28 dni od daty podpisania umowy w zakresie określonym w pkt 1. W przypadku nie ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów za zapłatę składek.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest

3. Zamawiający uzgodni treść projektów, o których mowa w § 2 w terminie:

a) 7 dni dla wersji roboczej Projektu budowlanego dla pkt. 1.2.1.

b) 14 dni dla Projektu budowlanego dla pkt. 1.2.2.

4. Zamawiający uzgodni treść wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 5 dni po zatwierdzeniu projektu budowlanego.

5. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić korekty i zmiany w terminie 7 dni, oraz zobowiązuje się do ich przedstawienia Zamawiającemu do ponownego



zatwierdzenia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy wniosku o przekazanie placu budowy z wyznaczeniem jego granic, przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy wraz z informacją dotyczącą jego użytkowania z uwagi na pracę na terenie czynnego zakładu.
7. Zamawiający zabezpieczy środki finansowe w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zabezpieczy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
9. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia we wszystkich odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym, związanych z przedmiotem niniejszej umowy

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty określone umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawcy/ów. Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres robót:
-
-
2. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz przez Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed terminem płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, która wierzytelność jest częścią składową tej faktury. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.4, za roboty wykonane przez Podwykonawcę zapłaty dokonuje Zamawiający po otrzymaniu:
 - a) Faktury korygującej VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego zmniejszającej kwotę należną Wykonawcy o wartość wynagrodzenia Podwykonawcy
 - b) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę
 - c) protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego
 - d) cesji płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty.
 - e) potwierdzonej kserokopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy na ww roboty.
6. W przypadku nie wystawienia faktury korygującej Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę równą wartości robót wykonanych tylko przez Wykonawcę.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – aktualne uprawnienia Nr wydane przez
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – aktualne uprawnienia Nr oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby samorządu zawodowego
3. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy będą posiadali odpowiednie uprawnienia, będą przynależały do Izby samorządu zawodowego, a w przypadku kierownika budowy wykażą się uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi w SIWZ. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 10 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory będą dokonywane komisyjnie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.
2. W toku realizacji umowy następują odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu), odbiór końcowy i ostateczny (po okresie gwarancji)
3. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Komisja przystąpi do odbiorów częściowych na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcy robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
5. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą następujące podstawowe elementy:
 - a) zakres wykonanych robót,
 - b) jakość wykonania robót,
 - c) określenie występujących usterek, poprawek i uzupełnień oraz czasu ich usunięcia,
 - d) stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac,
 - e) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Komisja przystąpi do odbioru końcowego przed upływem 7 dni roboczych od daty powiadomienia i zakończy czynności odbiorowe w ciągu 7 dni.
7. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie następujące podstawowe elementy:
 - a) zakres wykonanych robót (w tym m. in.: zakres robót objętych odbiorami częściowymi, a także przeprowadzenie rozruchu oraz przeszkolenie obsługi oczyszczalni)
 - b) jakość wykonania robót,
 - c) stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac,
 - d) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, dokumentację powykonawczą zadania
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady i usterki przedmiotu umowy, czynności odbiorowe zostaną przerwane do czasu ich usunięcia. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do ponownego podjęcia czynności odbiorowych po usunięciu ww. usterek. Protokół końcowy winien wskazywać na bezusterkowe wykonanie prac dla uzasadnienia wystawienia faktury końcowej.
9. Odbiór ostateczny polega na protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę wykonania obowiązków gwarancyjnych.
10. W przypadku uchybienia obowiązkowi usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót naprawczych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Procedury i wymogi dotyczące jakości oraz poszczególnych czynności odbiorowych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w załączniku Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy w terminie i na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 3 lata.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 3 lat na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej zał. nr 1 do umowy.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego określonego w § 8.
4. Kartę gwarancyjną wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy określonym w karcie gwarancyjnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 9 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.

8. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi będą się odbywały następujące przeglądy gwarancyjne:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu (nie rzadziej niż raz w roku).
 - b) na jeden miesiąc przed upływem terminu rękojmi i gwarancji z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości,
 - c) przegląd ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
11. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokołami z przeglądów gwarancyjnych: okresowych, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji” oraz ostatecznego.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia - z tytułu niedotrzymania terminu wykonania zadania, i terminów pośrednich,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w postanowieniu § 3 ust. 1.
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w postanowieniu § 3 ust. 1.
2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego lub Wykonawcę mają oni prawo żądania wypłaty odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne są na wskazane przez strony rachunki bankowe przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania o zapłaty takiej kary umownej. Kary umowne mogą być przedmiotem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania będzie stanowić odszkodowanie na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej określonych w art. 471 KC.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE PRAW OSÓB TRZECICH

Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy, objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw oraz wzorów zastrzeżonych.



§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, **zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a. jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b. wystąpienia okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” (np. huragany, gwałtowne burze) uniemożliwiających realizację robót przez okres dłuższy niż 2 tygodnie. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
 - c. potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) zmiany wynagrodzenia (ceny) oraz w zakresie przedmiotu umowy:
 - a. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
 - b. jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych
 - c. zmiany stawki VAT
 - 4) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
3. W innych przypadkach określonych w niniejszej umowie
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b. jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
 - c. jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 14 dni od terminu umownego określonego w § 2 pkt. 1 i ich nie rozpoczął, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie.
 - e. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f. w sytuacji znacznego opóźnienia realizacji robót stwarzającego zagrożenie terminowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy opóźnienie w stosunku do harmonogramu przekracza jeden kwartał.
 - g. jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
 - a. sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy,



- b. zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego
 - c. zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d. niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - e. zobowiązany jest ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od umowy. Koszty te zostaną określone w protokole zgodnie z § 4 ust. 3 lub ust. 5.
 - f. koszty wyszczególnione w pkt. e Zamawiający potrąci z ostatniej faktury, jeżeli kwota faktury nie będzie wystarczająca na pokrycie poniesionych kosztów przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia tej różnicy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu z rozwiązaniem umowy włącznie – w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację inwestycji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe. W takim przypadku strony postanawiają, że:
- a. Dla zakresu rzeczowo-finansowego robót uzgodnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 4 ust. 3 lub ust. 5.
 - b. Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w umowie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zbiorcze zestawienie cen poszczególnych elementów zadania
2. Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - a) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego - wymagany czas reakcji na usunięcie awarii - 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – 4 godziny.
 - b) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 7.4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 7.5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z obiektu nie mógł korzystać.
 - 7.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, zarządzenia władz uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7.7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 - 7.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....
przy udziale Użytkownika.