

Zarządzenie nr 323/10

Wójta Gminy Kadzidło

z dnia 2 czerwca 2010 roku

w sprawie złożenia oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Kadzidło , oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/61 o powierzchni 0.1015 ha stanowiącej własność Artura Pawła Herman ,Bartosza Pawła Herman i Aleksandra Iwo Herman , w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży na rzecz Janiny i Stanisława Tomczak Repertorium A nr 1285/2010 z dnia 01.06.2010 roku w Kancelarii Notarialnej – Notariusz Ewy Chojnowskiej w Ostrołęce przy ulicy Mazowieckiej 1D.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy prowadzącemu sprawy gospodarki gruntami .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Łukaszewski

Repertorium A nr 1285 /2010

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego czerwca dwa tysiące dziesiątego roku (01-06-2010) _____
przede mną notariuszem Ewą Chojnowską w Kancelarii Notarialnej w Ostrołęce , przy-
ulicy Mazowieckiej 1D , stawili się: _____

1. Artur Paweł H E R M A N, _____

syn Stanisława i Elżbiety, według oświadczenia stanu cywilnego - żonaty , legitymujący
się dowodem osobistym ACA 122522, PESEL 44062601377, według oświadczenia _____
NIP7581012409, _____

- zamieszkały 07-410 Ostrołęka, ulica Wygodna 14, województwo mazowieckie, _____

- działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz : _____

- syna Aleksandra Iwo H E R M A N , syna Artura i Czesławy, legitymującego się _____
dowodem osobistym ASL 811137, PESEL 80081300130, według oświadczenia _____

NIP7581886462, zamieszkałego 03-149 Warszawa, ulica Aluzyjna 25F m.503, na _____
podstawie pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym sporządzonym przede mną _____
czyniącym notariuszem w tutejszej Kancelarii dnia 18.05.2010r. Repertorium A nr _____
1151/2010, _____

- syna Bartosza Pawła H E R M A N , syna Artura i Czesławy , legitymującego się _____
dowodem osobistym ASP 375099, PESEL 73051400136, NIP758-151-85-05, _____

zamieszkałego 00-818 Warszawa, ulica Twarda numer 66 m.21, na podstawie _____
pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed Wiktorem Wągrodzkim _____

notariuszem w Warszawie, w Kancelarii Notarialnej , przy ulicy Gałczyńskiego numer _____
4, dnia 25.05.2010r. Repertorium A nr 8211/2010, _____

- według Jego oświadczenia nadal ważnych i nieodwołanych. _____

2. Janina T O M C Z A K,
córka Wincentego i Jadwigi , legitymująca się dowodem osobistym ACM 783684,
PESEL 48022315766, według oświadczenia NIP758-110-58-90,

3. Stanisław T O M C Z A K,
syn Stanisława i Czesławy , legitymujący się dowodem osobistym ACU 559504, PESEL-
47011020414, według oświadczenia NIP758-102-87-06,
- zamieszkali 07-420 Kadzidło, ulica 1 Maja 7, gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki,
województwo mazowieckie.

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów
osobistych , których serie i numery wypisała przy nazwiskach .

WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Artur Paweł Herman działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz synów
i mocodawców Bartosza Pawła Herman i Aleksandra Iwo Herman oświadcza , że
stawający Artur Paweł Herman wraz z nieżyjącą żoną Czesławą Herman byli na
prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej właścicielami
niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1015ha (jeden tysiąc piętnaście
metrów kwadratowych) , obejmującej działkę oznaczoną numerem 20/61
(dwadzieścia łamane przez sześćdziesiąt jeden), położonej w obrębie 0011 Kadzidło ,
jednostce ewidencyjnej 141505_2 Kadzidło , gmina Kadzidło , powiat ostrołęcki ,
województwo mazowieckie ,

- wykazanej na okazanym wypisie z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo
Powiatowe w Ostrołęce dnia 14.05.2010r. Nr ewid.116/8/39/188/2010, w którym w
określeniu konturów użytków i klas gleboznawczych tej działki wpisano
ter.zurb.niezabudowany Bp-RVI ,

- objętej księgą wieczystą Kw.Nr OS10/00040972/7 prowadzoną przez Sąd
Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych , w której w dziale I-O wpisano
działkę budowlaną nr 20/61 o powierzchni 0,1015ha, położona w miejscowości



Kadzidło, gmina Kadzidło, woj. Ostrołęka, w dziale II właściciel : wspólność ustawowa majątkowa małżeńska Artur Paweł Herman, syn Stanisława i Elżbiety , Czesława Herman , córka Bronisława i Emilii, działły III i IV wpisów nie zawierają,

i oświadcza , że wraz z żoną Czesławą Herman na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej własność tej nieruchomości nabyli od Gminy Kadzidło na podstawie umowy sprzedaży zawartej aktem notarialnym dnia 16.03.1995r., Repertorium A nr 908/1995 przede mną czyniącym notariuszem i działka ta nie została zabudowana.

Artur Paweł Herman działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Bartosza Pawła Herman i Aleksandra Iwo Herman oświadcza , że żona i matka Ich Czesława Herman zmarła dnia 2.10.2003r. w Ostrołęce

i okazuje odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce Wydział I Cywilny z dnia 1 grudnia 2003r. sygn.akt INs727/03 o stwierdzenie nabycia spadku po Czesławie Herman stwierdzające, że spadek na podstawie ustawy nabyli mąż Artur Paweł Herman i synowie Bartosz Paweł Herman i Aleksander Iwo Herman w 1/3 części każdy z Nich , wszyscy z dobrodziejstwem inwentarza,

i oświadcza, że obecnie są współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości Artur Paweł Herman w 4/6 częściach a pozostali po 1/6 części każdy z Nich.

Artur Paweł Herman działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz mocodawców oświadcza ponadto , że:

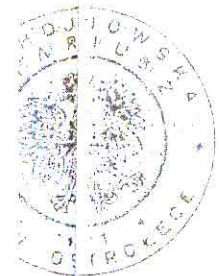
- udziały : Jego i mocodawców we współwłasności przedmiotowej nieruchomości obejmującej działkę nr 20/61 wolne są od obciążeń , ograniczeń w rozporządzaniu i praw osób trzecich, nie dokonywali działu spadku po Czesławie Herman ,

- działka ma dostęp do drogi publicznej,

- przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w art 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

Do aktu załączono :

a/ zaświadczenie podpisane z up.Wójta Gminy w Kadzidle z dnia 4 maja 2010r. Nr



52/2010 GG.7324-52/10 stwierdzające, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/161/09 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 9 lutego 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 62, poz.1632 dnia 02.05.2009r. działka gruntu o numerze ewidencyjnym 20/61 w obrębie wsi Kadzidło przeznaczona jest dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

b/ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrołęce podpisane z up.Naczelnika z dnia 07.05.2010r. 1415/NOM/4350-319/10JD I/18/04 stwierdzające między innymi, że po zmarłej Czesławie Herman na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 01 grudnia 2003r. sygn.akt INs 727/03 został zgłoszony obowiązek podatkowy z tytułu nabycia między innymi udziału w niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1015m² położonej we wsi i gminie Kadzidło i należny podatek od spadku przez Artura Pawła Herman, Bartosza Pawła Herman i Aleksandra Iwo Herman został zapłacony,

- w odpisie notarialnie poświadczonym w tutejszej Kancelarii dnia 01.06.2010r. Repertorium A nr 1284/2010.

§ 2. Artur Paweł HERMAN działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Bartosza Pawła HERMAN i Aleksandra Iwo HERMAN sprzedaje Stanisławowi i Janinie małżonkom TOMCZAK całe Jego i mocodawców udziały we współwłasności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem 20/61 o powierzchni 0,1015ha, położonej w miejscowości Kadzidło, opisaną szczegółowo w §1 tego aktu, za ceny w łącznej kwocie 45.000zł. (czterdzieści pięć tysięcy) złotych, a Stanisław i Janina małżonkowie Tomczak oświadczają, że udziały we współwłasności przedmiotowej nieruchomości za wskazaną cenę w łącznej kwocie 45.000zł. kupują do majątku wspólnego - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, znany jest Im stan prawny nabywanej nieruchomości.

Sprzedaż powyższa następuje pod warunkiem, że uprawniony - Gmina Kadzidło nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie art.109 ustawy z dnia

21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami .
§ 3. Strony umowy oświadczają , że z umówionych cen w łącznej kwocie 45.000zł. (czterdzieści pięć tysięcy) złotych kupujący zapłacili sprzedającemu Arturowi Pawłowi Herman działającemu w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz mocodawców kwotę 20.000zł. (dwadzieścia tysięcy) złotych co Artur Paweł Herman potwierdza i odbiór jej kwituje.

Resztę ceny to jest kwotę 25.000zł. (dwadzieścia pięć tysięcy) złotych kupujący zapłacą sprzedającemu Arturowi Pawłowi Herman działającemu w imieniu własnym i mocodawców przelewem w dniu podpisania umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na wskazany rachunek bankowy .

W wypadku skorzystania przez uprawnioną Gminę z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości Artur Paweł Herman działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz mocodawców zobowiązuje się zwrócić kupującym w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia o wykonaniu pierwokupu kupującym pobraną z ceny kwotę 20.000zł. (dwadzieścia tysięcy) złotych pod rygorem egzekucji wprost z tego aktu z art.777§1p.4Kpc.

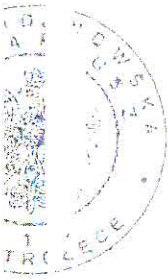
§ 4. Wydanie przedmiotu umowy przez Artura Pawła Herman działającego w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz mocodawców i objęcie przez kupujących nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na kupujących wraz z prawem do korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów.

§ 5. Notariusz poinformowała strony o treści art.34 Ordynacji podatkowej z dnia 29.08.1997r. z późniejszymi zmianami , art.6 ust.2,3 i 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U.Nr 41 poz.399 z 2005r) i art.54, art.56 ustawy kodeks karny skarbowy z dnia 10.09.1999r. (Dz.U.Nr 83 poz.930 z 1999r. z późn. zm.) .

§ 6. Koszty aktu i opłat sądowych ponoszą kupujący Stanisław i Janina małżonkowie Tomczak .

§ 7. P O B R A N O :

- tytułem taksy notarialnej na podstawie(§§ 3 i 6 rozporządzenia Ministra



Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
Dz.U.Nr148, poz.1564 ze zmianami)

400,00 zł

- za siedem wypisów aktu (§12 wyżej powołanego rozporządzenia Ministra

Sprawiedliwości) 168,00 zł

- tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art.41 ustawy z dnia

11.03.2004r. (Dz.U.Nr 54 poz.535) według stawki 22% od kwoty 568zł. 124,96 zł

Razem 692,96 zł

(sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy).

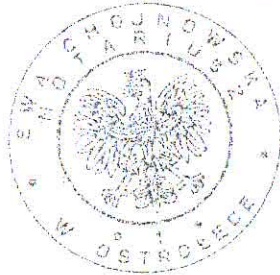
Podatek od czynności cywilnoprawnych pobrany zostanie przy umowie
przenoszącej własność na nabywcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.09.2000r.
o podatku od czynności cywilnoprawnych.

A K T ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

akt wygotowano i podpisano
notariusz i zastępca

Nr wpisu - 1282/2010

z obrotu z tytułu czynności cywilnoprawnych
Wzrost wyliczony: Grube Kędzioro
Wzrost: 24 u 12
Data: 01.06.2010



Handwritten signature of the notary.