



**UMOWA NR .....**

Umowa zawarta w dniu ..... r. Urzędzie Gminy w Kadzidle pomiędzy **Gminą Kadzidło** z siedzibą **07-420 Kadzidło, ul Targowa 4** reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kadzidło** – .....  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** – ..... zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a .....  
z siedzibą w ..... reprezentowanym przez:  
1.....  
zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych - art. 39 (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ramach zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej dla msc. Kadzidło oraz Rozbudowa sieci wodociągowej w Kadzidle”**.
2. **Zakres prac obejmuje inwentaryzację elementów zadania o następujących parametrach:**

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
<b>I. Inwentaryzacja powykonawcza zad. Kanalizacja sanitarna grawitacyjno – ciśnieniowa z przyłączami w msc. Kadzidło – część nr 1</b>			
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	m	4171
2.	Przepompownia ścieków P-1	kpl.	1
3.	Rurociąg tłoczny	m	219
4.	Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	m	178
5.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej/ przykanaliki	szt. m	156 2323
6.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej/ przykanaliki wraz z UZT	szt. m	14 319
<b>II. Inwentaryzacja powykonawcza zad. Kanalizacja sanitarna w osiedlach Podtatarza Kadzidle i Rozbudowa sieci wodociągowej w Kadzidle – część nr 2</b>			
1.	Modernizacja budynku przepompowni głównej wraz z zagosp. terenu	szt.	1
2.	Przepompownie strefowe oraz instalacje elektryczne	szt.	18
3.	Sieci kanalizacyjne, grawitacyjne i tłoczne	m	6770
4.	Przykanaliki	szt. m	146 2636
5.	Sieć wodociągowa o średnicy 90 – 160 mm	mb	2843
6.	Sieć przyłączeniowa (przyłącza w drogach publicznych) o śr. 40 mm	m	121
7.	Studzienki wodomierzowe	szt. m	9 80

3. Projekt nie zakłada wykonania indywidualnych przyłączy.
4. Projekt jest przewidziany jest do współfinansowania ze środków europejskich w ramach Działania 4.1 Gospodarka wodno ściekowa Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka w ramach Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. Nr 38 poz.455 z 2001 r.).
- 2) zaopatrzyć dokumentację inwentaryzacji powykonawczej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie geodety uprawnionego, że jest wykonana zgodnie z umową, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) uzgodnić Inwentaryzację w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji.
- 4) wykonać zbiorcze zestawienie namierzonych ilości wg średnic oraz rurociągów tłocznych i grawitacyjnych.
- 5) udział w posiedzeniach dotyczących realizacji inwestycji, odbiorach częściowych i końcowych, współpraca z Wykonawcą robót oraz pomoc Zamawiającemu w dochodzeniu i egzekwowaniu od Wykonawcy robót objętych umową, należnych odszkodowań, kar umownych za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umowy, oddaniu do użytkowania oraz rozruchu technologicznym.
- 6) wykonanie innych prac geodezyjnych wynikłych w toku wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, czy niezbędnych do zrealizowania umowy o wykonanie robót budowlanych w ramach przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 7) przebywanie na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu celem wykonania na bieżąco inwentaryzacji oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz do informowania na bieżąco o odstępstwach w realizacji robót od zatwierdzonego projektu budowlanego.

## § 3

1. Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli zgodności wykonania robót budowlanych, a w szczególności zachowania spadków kanalizacji grawitacyjnej w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego, rozstrzygniętym przetargiem na jego wykonanie za wyjątkiem decyzji powodujących skutki finansowe, które podejmowane będą wspólnie z Zamawiającym.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) współpraca z Wykonawcą w czasie wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, uczestnictwo w uzgodnieniach, naradach związanych z prowadzeniem robót. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych zamawiającego, wyznacza się .....;
- 2) udostępnienia dokumentacji projektowej oraz innych materiałów mogących mieć znaczenie przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) w przypadku opóźnienia realizacji robót Wykonawca będzie miał prawo do zmiany terminu wykonania zleconych prac.

## § 5

Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego wyszczególnionego w pkt.1 oraz do zmiany terminu zakończenia robót w przypadku nieotrzymania przewidzianych dotacji do wysokości posiadanych własnych środków na realizację tego zadania.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w **4 egz. oraz w wersji elektronicznej (płyta DVD)** w terminie do dnia **30.10. 2012 r.**

Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

## § 7

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej z wszystkimi uzgodnieniami jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

## § 8

Strony ustalają wynagrodzenie za dokumentację w formie ryczałtu na kwotę .....  
( słownie: ..... zł ) netto,  
podatek VAT 22% wynosi ..... zł. (słownie: .....zł)  
Kwota brutto wynosi ..... zł (słownie: .....  
..... złotych)

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 8 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy nr .....  
Podstawą wystawienia faktury jest protokół określony w § 7.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane części przedmiotu zamówienia.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 2 lat od dnia odbioru za wady fizyczne inwentaryzacji powykonawczej istniejące w czasie odbioru.

## § 11

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w inwentaryzacji, wykonując uprawnienia względem wykonawcy może:
  - żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy inwentaryzacji odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego

## § 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy naliczane będą kary umowne.

## § 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia.

#### **§ 14**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :

- spowodowanie przerwy lub odstąpienie od umowy z na skutek okoliczności , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
- spowodowanie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a z winy Zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy za protokolarnie stwierdzony przez obie strony zakres prac.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany umowy niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**