

UMOWA

zawarta w dniu w Kadzidle, pomiędzy:

„*ZAMAWIAJĄCYM*” – Gminą Kadzidło

Nr identyfikacyjny NIP:

z siedzibą w: 07-420 Kadzidło, ul. Targowa 4,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kadzidło

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kadzidło

a:

„*WYKONAWCĄ*” -

.....
Nr identyfikacyjny NIP:..... REGON z siedzibą

.....

Działającym na podstawie z dnia pod nr

reprezentowanym przez:

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy.

1. „*Zamawiający*” powierza, a „*Wykonawca*” przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Budowa hali sportowo – widowiskowej w Chudku**, zwane dalej „*przedmiotem umowy*”.

2. Zakres rzeczowy robót został określony w: - dokumentacji projektowej, zwanej dalej „*Projektem*”,

- Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym, które to dokumenty obejmują wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia.

§2.

Podstawa realizacji.

1. Podstawą realizacji „*przedmiotu umowy*” jest decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę.

2. „*Przedmiot umowy*” zostanie zrealizowany w oparciu o „*Projekt*”, zawierający nw. części:

a)

b).....

.....
3. „*Wykonawca*” oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji „*Przedmiotu umowy*” i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu o dostarczoną dokumentację i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§3.

Wynagrodzenie.

1. Zgodnie z ofertą, za wykonany „*Przedmiot umowy*” strony

ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- **netto**zł (słownie:),

- **podatek VAT**..... zł (słownie:).

- **brutto** zł (słownie:).

zgodnie z przedłożonym przez „Wykonawcę” w dniu podpisania umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.

3. „Zamawiający” oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.

4. „Wykonawca” oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

5. Wynagrodzenie „Wykonawcy” objęte niniejszą umową, płatne będzie etapami, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót (**zał. nr 1 do umowy**), za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego elementy robót (w całości lub w części), określone w Projekcie i Zbiorczym zestawieniu cen poszczególnych elementów.

(**zał. nr 2 do umowy**), na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru elementu robót budowlanych.

6. Za zgodą stron dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie ulega zmianie i końcowy termin realizacji „Przedmiotu umowy” nie zostanie przekroczony.

Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie dokonywana będzie na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego przez strony.

7. „Wykonawca” wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:

a) zakończeniu odbioru końcowego,

b) dostarczeniu „Zamawiającemu” dokumentów, o których mowa w § 13 **ust. 5**,

c) dostarczeniu „Zamawiającemu” oświadczeń podwykonawców, stwierdzających otrzymanie należnego im od „_____ Wykonawcy” wynagrodzenia za roboty objęte fakturą,

d) rozliczenie należności za pobór wody i odprowadzanie ścieków.

8. Termin płatności faktury VAT wynosi do 30 **dni** od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy”.

9. Wartość umowy nie ulega zmianie z zastrzeżeniem, że razie rezygnacji przez „Zamawiającego” z wykonania części „Przedmiotu umowy”, wynagrodzenie „Wykonawcy” zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie *przedmiotu umowy*”.

10. „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w **ust. 1**, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§4.

Termin realizacji.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie do 7 **dni** od daty zawarcia umowy. Przekazaniu podlegać będzie także „Projekt” i dziennik budowy.

2. Zakończenie robót, potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, nastąpi w terminie **do dnia 30 listopada 2010 r.**

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia nie ulega zmianie. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji „Przedmiotu umowy”, sporządzony przez „Wykonawcę” (**załącznik nr 2 do umowy**).

§5.

Obowiązki „Wykonawcy”.

1. „Wykonawca” ustanawia:

a) kierownika budowy w osobie, tel.....,

b) kierowników robót branżowych:

instalacji sanitarnych w osobie:....., tel.....,

instalacji elektrycznych w osobie:....., tel.....,

posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w zakresie kierowania tego typu robotami wraz z aktualnymi zaświadczeniami o członkostwie we

właściwej izbie samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, które przedłoży „**Zamawiającemu**” w dniu zawarcia umowy.

„**Wykonawca**” zobowiązuje się do:

- c) realizacji „*Przedmiotu umowy*” przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- d) nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących „*Przedmiotu umowy*”,
- e) zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie,
- f) umożliwienia wstępu na plac budowy innym pracownikom „**Zamawiającego**” niż wymienionym w § 6 w obecności Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- g) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- h) usunięcia z placu budowy materiałów budowlanych i instalacyjnych pochodzących z demontażu i rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt,
- i) uporządkowania terenu budowy i przekazania go „**Namawiającemu**” po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

2. „**Wykonawca**” może zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w **ust. 1 lit. a i b** o czym poinformuje „**Zamawiającego**” z wyprzedzeniem **7 dni**. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego „**Zamawiającego**”.

3. „**Wykonawca**” w dniu przekazania terenu budowy dokona uzgodnienia z „**Zamawiającym**” granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania terenu budowy.

4. „**Wykonawca**” zainstaluje na własny koszt licznik poboru energii elektrycznej oraz będzie dokonywał rozliczeń poboru energii elektrycznej bezpośrednio z PGE Zamojską Korporacją Energetyczną Oddział w Hrubieszowie.

5. „**Wykonawca**” zainstaluje na własny koszt podlicznik poboru wody na terenie budowy w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**. Wykonawca będzie ponosił koszty zużytej wody i odprowadzania ścieków.

6. „**Wykonawca**” ponosi odpowiedzialność:

- a. za wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji „*Przedmiotu umowy*”,
- b. za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia i zaniedbania „**Wykonawcy**”.

7. Ponadto „**Wykonawca**” przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu maszyn i urządzeń,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji (wytyczenie obiektu i inwentaryzacja powykonawcza),
- sporządzenie charakterystyki energetycznej dla hali sportowej,
- wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla hali sportowej,
- oznakowanie obiektu znakami zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażenie obiektu w gaśnice zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż .
- przygotowanie innych nie wymienionych dokumentów wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przy przekazaniu hali sportowej do użytku.
- informowanie z wyprzedzeniem minimum **3 dni** Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu. Jeżeli „**Wykonawca**” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub

wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,

- „**Wykonawca**” - Kierownik Budowy ma obowiązek przechowywać protokoły robót podlegających zakryciu na terenie budowy,
- naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji budowy z jego winy lub winy podwykonawców, za których ponosi całkowitą odpowiedzialność.

§6.

Obowiązki „Zamawiającego”.

1. „Zamawiający” zobowiązuje się do:

a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót:

- konstrukcyjno-budowlanych w osobie: , tel.....
- instalacji sanitarnych w osobie: , tel.....
- instalacji elektrycznych w osobie:..... , tel.....

które będą uprawnione do wydawania poleceń związanych z jakością robót niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania „Przedmiotu umowy”,

b. koordynatorem robót ze strony **Zamawiającego**” będzie:..... , tel

.....

c. wskazania miejsca zainstalowania podlicznika poboru wody oraz miejsca korzystania z kanalizacji;

2. **Zamawiający**” może zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w **ust. 1 lit. a, b** o czym poinformuje „**Wykonawcę**” z wyprzedzeniem **7 dni**. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego „**Wykonawcy**”.

§7

Materialy.

1. „**Wykonawca**” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, konieczne do wykonania „Przedmiotu umowy”, zakupione przez „**Wykonawcę**”,

powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia i „Projektu”.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez

„**Wykonawcę**”. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosić będzie „**Wykonawca**”.

4. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu przedmiotu umowy zostaną przekazane

Zamawiającemu” w trakcie odbioru końcowego.

§8

Zabezpieczenie wykonania umowy.

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w celu pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, „**Wykonawca**” wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj zł. (słownie złotych:

2. „Zamawiający” zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie nie później niż 15 po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

Kary umowne.

1. Za nieterminowe oddanie *Zamawiającemu* "przedmiotu umowy", za nie usunięcie w określonym przez *Zamawiającego* terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie przekraczającą jednak kwoty 10% wartości brutto wynagrodzenia *Wykonawcy*.
2. W przypadku odstąpienia *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia *Zamawiającego* prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez *Zamawiającego* z żądaniem zapłacenia kary.
4. Niezależnie od kar umownych *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłacenia *Zamawiającemu* odszkodowania za szkodę przekraczającą wartość kar umownych, wyrządzoną na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ustalonego na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów o których mowa w § 4 ust. 1. w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

§10.

Oświadczenia stron.

1. *Wykonawca* oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3. Jednocześnie *Wykonawca* oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. *Zamawiający* oświadcza, że wystawi *Wykonawcy* notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.

§11

Podwykonawcy.

1. *Wykonawca* nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. *Zamawiający* dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom - jedynie dla zakresu robót wskazanych w ofercie *Wykonawcy* tj.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*. Za wykonanie tej części robót *Wykonawca* odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Przed zawarciem umowy na roboty przez „**Wykonawcę**” z podwykonawcą, wymagane jest uzgodnienie treści umowy z „**Zamawiającym**”.
5. Jeżeli „**Zamawiający**” w terminie 14 **dni** od przedstawienia mu przez „**Wykonawcę**” umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na treść umowy.
6. Umowy, o których mowa w **ust. 4 i 5**, mają być w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. „**Zamawiający**” nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z „**Wykonawcą**”.
8. „**Wykonawca**” zobowiązany jest do składania w terminie 30 **dni** od wystawienia faktury „**Zamawiającemu**” pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie „**Wykonawca**” zobowiązany jest doręczyć „**Zamawiającemu**” najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. „**Zamawiający**” jest uprawniony do uczestnictwa w odbiorach robót przeprowadzanych przez „**Wykonawcę**” w związku z wykonywanym zakresem prac przewidzianym dla podwykonawcy. O terminie odbioru „**Wykonawca**” powiadomi „**Zamawiającego**” najpóźniej 3 **dni** przed odbiorem.

§12

Odstąpienie od umowy.

1. „**Zamawiający**” ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez „**Wykonawcę**”,
 - b) powstania z winy „**Wykonawcy**” opóźnienia w rozpoczęciu, realizacji lub zakończeniu robót,
 - c) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - d) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji,
 - e) wydanie nakazu zajęcia majątku „**Wykonawcy**” lub zrzeczenia się przez „**Wykonawcę**” majątku na rzecz wierzyciela,
 - f) przystąpienia przez „**Wykonawcę**” do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. „**Zamawiający**” może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku „**Wykonawca**” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
3. „**Wykonawcy**” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) „**Zamawiający**” nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
 - b) „**Zamawiający**” odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy „*Wykonawcę*” oraz *Zamawiającego*” obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie do 14 **dni** od daty odstąpienia od umowy „*Wykonawca*” przy udziale *Zamawiającego*” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) „*Wykonawca*” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) „*Wykonawca*” w terminie do 14 **dni** od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaże teren budowy „*Zamawiającemu*”.
6. W razie nie wywiązania się przez „*Wykonawcę*” z postanowień zapisu **ust 5 lit. a, b i c** *Zamawiający*” ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt „*Wykonawcy*” inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym „*Wykonawcę*”.

§13

Odbiór robót.

1. „*Wykonawca*” po wykonaniu robót ulegających zakryciu przystąpi do dalszych prac po ich odbiorze dokonany przez „*Zamawiającego*”. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru przez „*Wykonawcę*” wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zanikowych.
2. „*Zamawiający*” dokona odbioru poszczególnych elementów robót (w całości lub w części), w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru przez „*Wykonawcę*”. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru elementu, robót budowlanych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie „*Przedmiot umowy*” określony w § 1 umowy.
4. „*Wykonawca*” (kierownik budowy) zgłosi *Zamawiającemu*” gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru ze strony zamawiającego w ciągu **5 dni** roboczych potwierdzi zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Fakt osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego „*Wykonawca*” zgłosi *Zamawiającemu*” na piśmie.
5. Na dzień końcowego odbioru „*Wykonawca*” dostarczy protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji wykonaną w 2 egzemplarzach.
6. *Zamawiający*” wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy „*Przedmiotu umowy*” w ciągu **21 dni** od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym pisemnie „*Wykonawcę*”.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż „*Przedmiot umowy*” nie mógłby być dopuszczony do użytkowania *Zamawiający*” może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
8. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, *Zamawiający*” może obniżyć wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady.
9. Odbiór ostateczny gwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do **14 dni** przed upływem gwarancji.

Zamawiający wyznaczy datę odbioru gwarancyjnego robót powiadamiając w formie pisemnej **„Wykonawcę”**.

10. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie usta lenia dokonane w czasie odbioru.

§14

Gwarancja.

1. **„Wykonawca”** oświadcza, że udziela pisemnej gwarancji na całość inwestycji wraz z zamontowanymi urządzeniami na okres **36 miesięcy**, który liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót. W wypadku zamontowania urządzeń, na które producent udziela dłuższej gwarancji niż **36 miesięcy**, **„Wykonawca”** po zakończeniu udzielonej gwarancji przekaże **„Zamawiającemu”** karty gwarancyjne z potwierdzeniem wymaganych przez producentów przeglądów okresowych i wykonanych napraw na koszt **„Wykonawcy”**.

2. **„Wykonawca”** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, **„Zamawiający”** poinformuje o tym **„Wykonawcę”** na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy niż **14 dni**.

4. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określać **„Zamawiający”**, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich **„Wykonawcę”**.

5. Awarie i usterki elementów takich jak instalacje sanitarne, elektryczne, pokrycia dachu, elementy konstrukcyjne itp., których uszkodzenie wiąże się zagrożeniem funkcjonowania obiektu lub jego degradacją, **„Wykonawca”** zobowiązuje się usuwać do **48 godzin** liczonych od powiadomienia w formie pisemnej przez **„Zamawiającego”**.

6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez **„Zamawiającego”** terminie, **„Zamawiający”** może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

7. Nie usunięcie wad przez **„Wykonawcę”** w wyznaczonym terminie uprawnia **„Zamawiającego”** do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt **„Wykonawcy”**. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem **„Wykonawcy”** nie rzadziej niż co **12 miesięcy**, potwierdzane wpisami do ksiąg lub kart gwarancyjnych.

§15

Rękojmia.

1. Odpowiedzialność **„Wykonawcy”** z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2. O wykryciu wad **„Zamawiający”** powiadomi pisemnie **„Wykonawcę”** podając termin dokonania oględzin i kwalifikacji wad przez strony.

3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.

4. Ujawnione wady powinny być usunięte przez **„Wykonawcę”** na własny koszt i własnym staraniem, w terminie ustalonym przez **„Zamawiającego”**.

5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli „**Zamawiający**” zgłosi „**Wykonawcy**” istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie wad przez „**Wykonawcę**” w uzgodnionym terminie uprawnia „**Zamawiającego**” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „**Wykonawcy**”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad „**Wykonawca**” otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia wad będzie określać „**Zamawiający**”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia

§ 16

Postanowienia końcowe

1. „**Wykonawca**” nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**”.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla „**Zamawiającego**”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - a) ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) kodeksu cywilnego;
 - c) inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**” i jeden egzemplarz dla „**Wykonawcy**”.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA